



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (16/01/2026), eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado de mov. 390.1, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, dos autos de carta precatória sob nº 0007340-50.2017.8.16.0075, em que figura como exequente KGM COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, e como executados DIRCE CARFI FERREIRA e JOZAIK ALVES FERREIRA, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem imóvel indicado, nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e comparativo de valores praticados no mercado referente ao município de Leopólis/PR. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis rurais junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, bem como junto à SEAB/PR, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) de uma área de terras rural com 41,20 hectares, constituída pelos lotes 16 e 19 da Secção "B", do quinhão VII da Fazenda Ribeirão Bonito, situada no Município de Leopólis/PR, objeto da matrícula nº 4.010 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Cornélio Procópio/PR.

3. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL AVALIANDO

Área de terras rural destinada a cultivo e/ou pastagens e sede.

4. AVALIAÇÃO

Considerando o acima exposto, por estimativa, **AVALIO** a fração ideal do imóvel descrita no item 2 em: **R\$ 824.000,00 (OITOCENTOS E VINTE E QUATRO MIL REAIS)**.

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

(assinado digitalmente)

Roverley Raimundo
Oficial de Justiça/Avaliador

