

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registros
Públicos**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0020888-72

FICHA

01

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53**REGISTRO GERAL****LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 20.888****20 de março de 2009 - PROTOC. n.º 105.392 de 12-03-2009****IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 14 da Quadra 100, com área de **450,00 metros quadrados**, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de **Ubiratã-Pr**, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **AO NORTE:** com a Rua 23, na distância de 15,00 metros; **A LESTE:** com a data 15, na distância de 30,00 metros; **AO SUL:** com a data 11, na distância de 15,00 metros; **A OESTE:** com a data 13, na distância de 30,00 metros.**PROPRIETÁRIA** - **SINOP TERRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Avenida Getúlio Vargas n.º 55 em Maringá-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 79.117.040/0001-78.**REGISTRO ANTERIOR** - 4.711 de 29-03-55 e Certidão Negativa de Ônus n.º 161/II/2009 de 19-02-2009, onde consta averbado sob o n.º 396.557 Formal de Partilha Autos 782/78 de 17-08-1978 em favor de **APPARECIDA PINGUELLO FRANÇO**, do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.**R-1/20.888 - 20-03-2009 - PROTOC. n.º 105.392 de 12-03-2009****COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 101/102 do livro 104 em 09-03-2009 no Tabelionato Local, protocolada sob o n.º 124, **APPARECIDA PINGUELLO FRANÇO**, brasileira, viúva, aposentada, titular do RG n.º 4.752.179-3-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 431.178.569-00, residente e domiciliada em Rolândia-Pr, neste ato sendo representada pelo procurador, João Rodrigues de Carvalho, brasileiro, corretor de imóveis, casado, titular do RG n.º 1.207.826-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 330.570.019-04, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 49 do livro 104 em 09-03-2009 no Tabelionato de Rolândia-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), por compra de **SINOP TERRAS LTDA**, supra qualificada, neste ato sendo representada por seu sócio gerente, Wladimir Pipino, brasileiro, casado, empresário, titular do RG n.º 1.368.830-SP, inscrito no CPF sob o n.º 002.780.689-87, residente e domiciliada em Maringá-Pr.**TRIBUTOS** - IBI R\$ 500,00 (quinhentos reais), recolhido 2% sobre R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubiratã, conforme guia n.º 40 de 06-03-2009. **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais n.º 207 de 06-03-2009; 02)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 4789331-16 emitida em 29-01-2009, com validade até 30-03-2009; 03)-CND/INSS n.º 254472008-14023050 emitida em 16-12-2008, com validade até 14-06-2009; 04)-Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos e a Dívida Ativa da União emitida em 10-10-2008, com validade até 08-04-2009; 05)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 20-02-2009; b)-da Justiça Federal emitida em 20-01-2009; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 09-02-2009. 06)-FUNREJUS - n.º 07034006500232772 recolhido R\$ 50,00 (cinquenta reais), base de cálculo R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 06-03-2009. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular. 023/2007). Dou fé. Oficial.**R-2/20.888 - 20-04-2009 - PROTOC. n.º 105.722 de 16-04-2009****COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às

20.888

MATRICULA N.º

CNM 085175.2.0020888-72

Continuação

fls. 195/196 do livro 104 em 16-04-2009 no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 211, **JOÃO RODRIGUES DE CARVALHO**, motorista, titular do RG nº 12.249.178-SP, inscrito no CPF sob o nº 918.682.038-91, casado com **VANILDA MARQUES DUARTE DE CARVALHO**, do lar, titular do RG nº 4.398.023-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 615.392.529-49, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 11-02-1988, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), **por compra** de APPARECIDA PINGUELLO FRANÇÃO, já qualificada, neste ato sendo representada por seu procurador, João Rodrigues de Carvalho, brasileiro, corretor de imóveis, casado, titular do RG nº 1.207.826-Pr, inscrito no CPF sob o nº 330.570.019-04, residente e domiciliado em Ubitatã-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 49, do livro 186 aos 13-02-2009 no Tabelionato de Rolândia-Pr. **TRIBUTOS** - ITBI R\$ 500,00 (quinhentos reais), recolhido 2% sobre R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubitatã, conforme guia nº 79 de 06-04-2009. **CERTIDÕES**: 01)-Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 389 emitida em 06-04-2009; 02)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4986209-31 emitida em 06-04-2009. 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUZADOS**: a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 06-04-2009; b)-da Justiça Federal emitida em 06-04-2009; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 15-04-2009. 04)-FUNREJUS - nº 09007000900232771 recolhido R\$ 50,00 (cinquenta reais), base de cálculo R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 06-04-2009. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

RO.

AV-3/20.888 - 04/12/2024 - PROTOCOLO nº 157.096 de 06/11/2024.

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 099/101 do livro 98-E em 28/03/2022, no Serviço Distrital de Juranda-PR, protocolada sob o nº 172/2022, a ser registrada em ato contínuo, **para constar o óbito de JOÃO RODRIGUES DE CARVALHO aos 26/05/2021**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFRI2.d5UJy.Mdpmo-G5tT4.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-4/20.888 - 04/12/2024 - PROTOCOLO nº 157.096 de 06/11/2024.

TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 099/101 do livro 98-E em 28/03/2022, no Serviço Distrital de Juranda-PR, protocolada sob o nº 172/2022, a ser registrada em ato contínuo, fica alterado o estado civil de **VANILDA MARQUES DUARTE DE CARVALHO, PARA: VIÚVA**, em virtude do falecimento de **JOÃO RODRIGUES DE CARVALHO**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFRI2.d5qJy.Mdpmo-f52T4.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

R-5/20.888 - 04/12/2024 - PROTOCOLO nº 157.096 de 06/11/2024.

TÍTULO: INVENTÁRIO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 099/101 do livro 98-E em 28/03/2022, no Serviço Distrital de Juranda-PR, protocolada sob o nº 172/2022. **ADQUIRENTES: VIÚVA: VANILDA MARQUES DUARTE DE CARVALHO**, brasileira, viúva, agricultora, RG nº. 4.398.023-8-SSP/PR, CPF nº.615.392.529-49, residente e domiciliada em Ubitatã-PR. **HERDEIROS FILHOS: 01) JOÃO DUARTE RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileiro, servidor público, RG nº.12.499.652-0/SSP/PR, CPF nº. 073.952.159-40, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 20/04/2017, com **LAYRA TALITA DIAS PRATES DE CARVALHO**, brasileira,

segue na ficha nº.

SOLICITADO POR: EMANUEL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.873.629-** DATA: 16/02/2026 13:29:17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0020888-72

FICHA

02

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal.**REGISTRO GERAL****LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 20.888**

biomedica, RG nº.9.485.794-5 SSP/PR, CPF nº.058.592.149-01, residentes e domiciliados em Ubitatá-PR; **02) ÉVERTON DUARTE RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido aos 09/09/1988, aposentado, RG nº.10.815.917-0/SSP/PR, CPF nº.072.071.529-65, residente e domiciliado em Ubitatá-PR; **03) MARIA RITA DUARTE DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida aos 11/08/2003, estudante RG nº. 14.986.253-6/SSP/PR, CPF nº.073.952.149-78, residente e domiciliada em Ubitatá-PR. **IMÓVEL: desta matrícula. VALOR: R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **TRANSMITENTE:** JOÃO RODRIGUES DE CARVALHO (falecido em 26/05/2021, já qualificado). **Advogado Assistente:** MARCELO PENIDO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado OAB 35.489, RG nº.6.776.369-6/SSP/PR, CPF nº. 000.329.069-78, residente e domiciliado em Ubitatá-PR. **TRIBUTOS - ITCMD** causa mortis – R\$ 6.172,48 (seis mil e cento e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos), recolhido 4% sobre R\$ 154.312,03 (cento e cinquenta e quatro mil e trezentos e doze reais e três centavos) conforme declaração nº. 202200011763-5, Status da DITCMD em 22/11/2024, não detectada a ocorrência de débito pendente de recolhimento, incluindo outro imóvel. **Cadastro Municipal:** 24890; **Certidões fiscais:** Inexigíveis conforme PCA. **CNIB – Consulta Negativa** a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens emitida por esta Serventia. **FUNREJUS –** nº 14000000007882588-7, recolhido R\$ 308,62 (trezentos e oito reais e sessenta e dois centavos) em 16/03/2022, incluindo outro imóvel. **Condições:** As da Escritura. **Coube a viúva a área ideal de 50,00% e aos herdeiros filhos a área ideal de 50,00% divididos em partes iguais.** Emols: VRC: 4.312,00, R\$ 1.194,42; FUNDEP: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 59,72; SELO DIGITAL: SFRI2.d57Jv.Mdpmo-K5sT4.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

R-6/20.888 - 12/12/2024 - PROTOCOLO nº 157.362 de 02/12/2024.

TÍTULO TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL - mov. 175.1, expedido aos 10 de setembro de 2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ - PR; extraído do Processo n.º: **0002178-35.2021.8.16.0172** de Execução de Título Extrajudicial; Valor da Dívida: R\$ 369.103,60 (trezentos e sessenta e nove mil, cento e três reais e sessenta centavos), atualizado até 24/11/2021; que consta como Exequente(s): CARLOS SALEH ABDALLA, CPF nº.048.509.509-22, e Executado(s): ESPÓLIO DE JOÃO RODRIGUES DE CARVALHO representado (a) por VANILDA MARQUES DUARTE DE CARVALHO, JOÃO DUARTE RODRIGUES DE CARVALHO, ÉVERTON DUARTE RODRIGUES DE CARVALHO, MARIA RITA DUARTE DE CARVALHO, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula.** FUNREJUS nº 14000000011072107-7 recolhido R\$ 738,21 (setecentos e trinta e oito reais e vinte e um centavos) quitado aos 22/11/2024. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFRI2.d5OJv.Mdpmo-k5CT4.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Mieke Kawassaki Pereira, Escrevente

20.888

MATRÍCULA N.º