



SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080

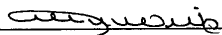
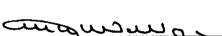
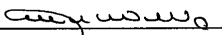
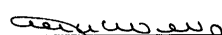



CNM 088401.2.0063198-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
		Comarca de Toledo - Paraná
Matrícula nº 63.198	Folha 1	Toledo, 04/02/2015
<p><b>IMÓVEL:</b> APARTAMENTO Nº 34 (trinta e quatro), localizado no Terceiro Pavimento (2º andar - 2º Pavimento Tipo) do RESIDENCIAL TREVISO, situado nos fundos do lado esquerdo do Edifício, de quem olhar da Rua Rosalino Barbieri, nº 1.260, edificado sobre o Lote Urbano nº 416, com a área de 720,00 m², da quadra nº 74, da Subdivisão de Partes do Lote Rural nº 36, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medindo 64,16 m², sendo 56,12 m² de área privativa, 8,04 m² de área comum e 9,90 m² de área de terreno de utilização exclusiva destinada a vaga de garagem (vaga 08 - sem cobertura), correspondendo-lhe uma fração ideal de solo de 0,06314202 equivalente a 45,36 m², com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 15 e jardim; ao SUL, com o Apartamento nº 33; ao LESTE, com a Vaga 14 e área livre do condomínio; e ao OESTE, com o Hall, escadaria e jardim. Cadastro Municipal: 55182. Convenção de Condomínio: R-71.687, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. <u>Proprietária:</u> CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, com sede na Avenida Maripá, nº 6.025, Jardim Pancera, Toledo-PR. <u>Registro Anterior:</u> R.2/M-51.640, em 26/08/2013. <u>Matrícula/Origem:</u> M-51.640, desta Serventia Imobiliária. SELO DIGITAL Nº Y9toO . D4PY1 . 4Lgng, Controle: zdKL1 . 8Q0Q. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 249.089. RKK. Toledo-PR, 19/02/2015. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>		
<p>R.1-63.198 - Toledo-PR, 24 de Abril de 2015. Protocolo nº 250.804 - <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</u> Conforme Contrato Crédito Fixo - Alienação Imóvel nº 17127-5, firmado nesta cidade, em 20/04/2015, a <u>proprietária:</u> CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, com endereço na Rua Guarani, nº 2473, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada no contrato, constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO OESTE-SICOOB OESTE</u>, CNPJ 05.392.810/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 1.949, Centro, Toledo-PR, representada na forma mencionada no contrato; <u>efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel.</u> <u>Fiadores:</u> 1) THIAGO BETTEGA, administrador, RG 8.349.720-3-PR, CPF 046.123.999-00, com anuência de sua esposa FERNANDA DE SOUZA MOURA BETTEGA, engenheira civil, RG 6.867.672-0-PR, CPF 033.183.089-27, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/01/2011, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1326, Apto. 31, Toledo-PR; 2) MARISA ANTÔNIA SLONGO BETTEGA, empresária, RG 2.174.635-5-PR, CPF 525.341.629-34, com anuência de seu esposo MOACIR SANTO BETTEGA, administrador, RG 1.707.553-5-PR, CPF 368.318.839-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 08/02/1984, residentes e domiciliados na Rua Luiz de Conto nº 518, Toledo-PR. <u>Valor do Crédito Fixo:</u> R\$ 100.000,00 (cem mil reais) destinado à empréstimos. <u>Prazo/Cronograma/Plano de Pagamento:</u> O valor liberado será pago em 36 (trinta e seis) parcelas, calculadas pelo sistema de amortização SAC DECRESCENTE, iniciando em 10/06/2015 e com vencimento final em 10/05/2018, data em que serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes deste instrumento. <u>Taxa de Juros:</u> Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês ou fração decorrido, incidirão encargos às taxas de 1,0000% ao mês e efetiva anual de 12,6825%, capitalizados mensalmente, apropriados na ficha gráfica da operação no último dia útil de cada mês, na data do vencimento das parcelas, na data da liquidação/amortização das parcelas e na liquidação da dívida, ou ainda, quando a juízo da credora fiduciária, tornarem-se exigíveis. <u>Praça e Local de Pagamento:</u> Toledo - Sicoob Oeste. <u>Valor da Garantia:</u> R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). <u>Condições:</u> As constantes no contrato. <u>FUNREJUS:</u> Isento. SELO DIGITAL Nº j7v6O . D4LEÇ . 4qAng, Controle: zrKL1 . 8ABg. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 360,05. LBJ.</p>		



CNM 088401.2.0063198-54

Continuação da Matrícula nº 63.198 R.1	Folha 1 - verso
Toledo-PR, 04/05/2015. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.2-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <b>ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</b> : Conforme requerimento datado de 07/06/2016, fotocópia da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09/12/2015, registrada na JUCEPAR em 11/05/2016, sob o nº 20162885431 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, emitida em 24/02/2017, procedo esta averbação para alterar a denominação social da credora do R-1 desta matrícula, <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO OESTE - SICOOB OESTE</b> , para: <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL</b> . Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang. Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 57,33. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.3-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <b>ALTERAÇÃO/ENDEREÇO</b> : Conforme requerimento datado de 07/06/2016 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para alterar o endereço sede da credora do imóvel desta matrícula, para: <b>Avenida José João Muraro, nº 1587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR</b> . Documentos Arquivados: 1) Fotocópia da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09/12/2015, registrada na JUCEPAR em 11/05/2016, sob o nº 20162885431; 2) Certidão Simplificada, emitida em 24/02/2017, pela Junta Comercial do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang. Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.4-63.198 - Toledo-PR, 06 de Março de 2017. Protocolo nº 266.576 - <b>CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b> : Conforme Instrumento Particular de Autorização para o Cancelamento de Propriedade Fiduciária, datado de 07/06/2016, emitida pela credora, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-1 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº Q6IxO . D4L44 . 42Ang. Controle: zLKL1 . 8XRd. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. MAM. Toledo-PR, 16/03/2017. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.5-63.198 - Toledo-PR, 13 de Maio de 2021. Protocolo nº 301.043 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202105.1314.01627367-IA-870, expedida no Processo nº 00043851320218160170, em data de 13/05/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: <b>CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</b> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA000000029521B. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-008-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-008-H. APV. Toledo-PR, 17/05/2021. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 	
AV.6-63.198 - Toledo-PR, 23 de Julho de 2021. Protocolo nº 303.393 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USAP D8HZL 9MQSB NNH7U





SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



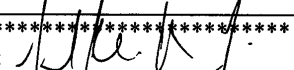
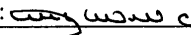

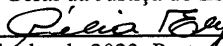
CNM 088401.2.0063198-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		Comarca de Toledo - Paraná	
Continuação da Matrícula nº	Folha 2	Toledo, 23/07/2021	
202107.2216.01732782-IA-309, expedida no Processo nº 00053023220218160170, em data de 22/07/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA00000000459213. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-011-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-011-H. AAM/GM. Toledo-PR, 26/07/2021. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:			
AV.7-63.198 - Toledo-PR, 22 de Novembro de 2021. Protocolo nº 307.331 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202111.2215.01887180-IA-410, expedida no Processo nº 00120025820208160170, em data de 22/11/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.kXqPN.zRCUF-4wwAx.WEZmu. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-028-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-028-H. DCA. Toledo-PR, 24/11/2021. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:			
AV.8-63.198 - Toledo-PR, 14 de Fevereiro de 2022. Protocolo nº 309.932 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202202.1413.02005840-IA-080, expedida no Processo nº 00129165920198160170, em data de 14/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.FdqPp.z3TYe-a68Oa.WEu3R. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-005-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-005-H. GM. Toledo-PR, 15/02/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:			
AV.9-63.198 - Toledo-PR, 31 de Março de 2022. Protocolo nº 311.214 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202203.3114.02080733-IA-860, expedida no Processo nº 00004639220205090121, em data de 31/03/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.2IqPy.phD3d-TPFoE.ejzrs. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-012-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento,			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAP D8HZL 9MQSB NNH7U



CNM 088401.2.0063198-54 \

Continuação da Matrícula nº 63.198 AV.9	Folha 2 - verso
conforme Ofício nº 4-012-H. RKK. Toledo-PR, 01/04/2022.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 	
AV.10-63.198 - Toledo-PR, 22 de Junho de 2022. Protocolo nº 313.370- <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202206.2208.02207339-IA-790, expedida no Processo nº 00004725420205090121, em data de 22/06/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO DIGITAL Nº 1197J.jXqPC.cN2Zh-fJraC.ZfRlp. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-022-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação: FUNREJUS/25</u> , pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 4-022-H. LMM. Toledo-PR, 23/06/2022.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.11-63.198 - Toledo-PR, 28 de Junho de 2023. <u>SUBSTITUIÇÃO/ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Procedo esta averbação para constar que a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202105.1314.01627367-IA-870, averbada na AV.5, desta matrícula, <u>foi substituída pela Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202306.2815.02781900-IA-910</u> , expedida no Processo nº 00043851320218160170, em data de 28/06/2023, através da CNIB, em virtude de equívoco ocorrido na Secretaria da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, desta Comarca de Toledo-PR, conforme solicitação contida no mensageiro datado de 28/06/2023. Emolumentos: Não incidentes. MP. Toledo-PR, 28/06/2023.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 	
AV.12-63.198 - Toledo-PR, 13 de dezembro de 2022. Protocolo nº 318.291 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202212.1311.02487496-IA-830, expedida no Processo nº 00000389420225090121, em data de 13/12/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRII.yJlP.jtIGs-pW9MP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. <u>Observação: FUNREJUS/25</u> será recolhido por ocasião do cancelamento. AS. Toledo-PR, 15/08/2023 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536). ***** Célia Ely - Escrevente e Substituta: 	
AV.13-63.198 - Toledo-PR, 26 de junho de 2023. Protocolo nº 323.346 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202306.2318.02769023-IA-280, expedida no Processo nº 00129165920198160170, em data de 23/06/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA</u> , CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRII.yJcLP.jtIGs-8WCMP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. <u>Observação: FUNREJUS/25</u> será recolhido por ocasião do cancelamento. AS. Toledo-PR, 15/08/2023 (Código de Normas do	






SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0063198-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná	Toledo, 13/12/2022
<b>Continuação da Matrícula nº 63.198 Folha 3</b>	
Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536). ***** Célia Ely - Escrevente e Substituta: <i>Célia Ely</i>	
AV.14-63.198 - Toledo-PR, 02 de outubro de 2023. <b>RETIFICAÇÃO:</b> Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, <u>fica retificada a data constante no preâmbulo da Folha 3 desta matrícula para: 26/06/2023</u> . Emolumentos: Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 04/10/2023 ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>	
AV.15-63.198 - Toledo-PR, 02 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.097 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202309.2917.02957693-IA-930, expedida no Processo nº 00105305620198160170, em data de 29/09/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55. SELO Nº SFRIL.eJnvP.O2jeI-xwCeO.1197q</u> . Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. MAM. Toledo-PR, 04/10/2023 ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>	
Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:	
- Certidão de Inteiro Teor. - Matrícula nº 63.198 (até AV/R.15) ERS	
CERTIFICO ainda que encontra(m)-se aberto(s) o(s) seguinte(s) protocolo(s), na situação de vigência, tendo o(s) mesmo(s) prioridade e a validade de 20 dias úteis (Art. 205 da Lei nº 6.015/73, c/c Art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).	
<b>Protocolo: 342989</b> , Título: Termo de Penhora, Data: 11/04/2025, Autos nº 0004540-79.2022.8.16.0170, da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Toledo-PR.. Situação: Vigente. Apresentante: Jefferson Lima Aguiar, referente a esta matrícula.	
<b>OBS.:</b> Existe cadastrado na CNIB, <u>Cancelamento de Indisponibilidade de Bens</u> , aguardando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º):	
Protocolo de Cancelamento 202212.1214.02485553-TA-330, Processo nº 00004639220205090121, de 12/12/2022. Protocolo de Cancelamento 202307.3115.02838557-MA-870, Processo nº 00043851320218160170, de 31/07/2023. Protocolo de Cancelamento 202311.2114.03042514-MA-350, Processo nº 00053023220218160170, de 21/11/2023	
 F U N A R P E N SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.957LV.M94AG qu5JE.1197q <a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a>	
O referido é verdade e dou fê. Toledo, 11 de abril de 2025.	
ASSINADA DIGITALMENTE	
Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.	

