



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000404-92.2025.5.09.0133

Exequente: SEBASTIAO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS

Executado: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Destinatário: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Local da diligência: RUA 80, S/N, DATA 10 - QUADRA 59, CIDADE MAUA, MAUA DA SERRA/PR

AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 22 de maio de dois mil e vinte cinco às 15:30h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Data de terras nº 10, quadra 59, com 476 m², situado no Loteamento "Cidade Mauá", de frente para a Rua 80, no Município de Mauá da Serra, Comarca de Marilândia do Sul, com as demais características e confrontações constantes da Matrícula.

Matrícula: 4.558, do Ofício de Registro de Imóveis de Marilândia do Sul/PR.

Descrição Fática: Não atendido no local.

Endereço: Rua 80, s/n, esquina com Av. Paraná, Mauá da Serra/PR.

Ocupação: não conclusivo.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 67.000,00 (Sessenta sete mil reais)**.

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital
por Renato dos Santos
Rubert
Dados: 2025.05.27 14:39:33
-03'00'

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000404-92.2025.5.09.0133

Exequente: SEBASTIAO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS

Executado: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Destinatário: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Local da diligência: RUA 80, S/N, DATA 10 - QUADRA 59, CIDADE MAUA, MAUA DA SERRA/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-pr-maua-da-serra-residencial-real-197m2-RS68071/id-30884213/>
Mauá da Serra, Valor: R\$ 68.000,00
- <https://imoveis.trovit.com.br/detail/trovit-BR-5630000729502588675?type=traffic>
Mauá da Serra, Valor: R\$ 75.000,00
- https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/oportunidade-direto-com-o-proprietario-1404907293?lis=listing_1000
Mauá da Serra, Valor: R\$ 80.000,00

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO IMÓVEL
	1. R\$ 68.000,00
	2. R\$ 75.000,00
	3. R\$ 80.000,00
Total	R\$ 223.000,00
÷ 3 = Média	R\$ 74.333,33
(-) 10% de regateio	R\$ 7.433,33
VALOR	R\$ 66.900,00

Renato dos Santos Rubert

Assinado de forma digital por Renato dos Santos Rubert
Dados: 2025.05.27 14:39:57 -03'00"

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000404-92.2025.5.09.0133

Exequente: SEBASTIAO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS

Executado: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Destinatário: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Local da diligência: RUA 80, S/N, DATA 10 - QUADRA 59, CIDADE MAUA, MAUA DA SERRA/PR

ANEXO DE FOTOS



Imagem aérea da Data de terras nº 10, quadra 59. Fonte: Google Maps



Data de terras nº 10, quadra 59. Fonte: Mapa de Lotes, Prefeitura Mauá da Serra/PR

Renato dos Santos Rubert
Assinado de forma digital por Renato dos Santos Rubert
Dados: 2025.05.27 14:40:58 -03'00'



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000404-92.2025.5.09.0133

Exequente: SEBASTIAO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS

Executado: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Destinatário: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Local da diligência: RUA 80, S/N, DATA 10 - QUADRA 59, CIDADE MAUA, MAUA DA SERRA/PR



Imagem aérea da Data de terras nº 10, quadra 59. Fonte: Google Maps



Fotografia do imóvel/terreno - Data de terras nº 10, quadra 59



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000404-92.2025.5.09.0133

Exequente: SEBASTIAO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS

Executado: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Destinatário: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA

Local da diligência: RUA 80, S/N, DATA 10 - QUADRA 59, CIDADE MAUA, MAUA DA SERRA/PR



Fotografia do imóvel/terreno - Data de terras nº 10, quadra 59



Fotografia do imóvel/terreno - Data de terras nº 10, quadra 59



OFICIAL DE JUSTIÇA

Renato dos Santos Rubert
Assinado de forma digital por Renato dos Santos Rubert
Dados: 2025.05.27 14:41:41 -03'00'



Documento assinado eletronicamente por RENATO DOS SANTOS RUBERT, em 13/06/2025, às 16:09:17 - 5924cf5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pejcz/validacao/25061316074756700000148659997?instancia=1>
Número do processo: 0000404-92.2025.5.09.0133
Número do documento: 25061316074756700000148659997

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA ANGELICA RODRIGUES, em 17/06/2025, às 15:30:50 - 9c36ff8

PJe Documento assinado eletronicamente por JAIRO MACHADO DINIZ, em 26/03/2026, às 11:22:18 - 30cfa8e