

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de Junho do ano de dois mil e vinte e três, neste Município e Comarca de Londrina, Foro Regional de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM. Juiz(a) da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé, nos autos sob o nº **0001468-38.2022.8.16.0056**, DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é Autor(a) o MUNICÍPIO DE CAMBÉ/PR, e executado SEBASTIÃO CHICOTTI NETO, dirigi-me ao endereço: Rua Rio Araguaia n.º 253, Jardim Santo Amaro, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO SOBRE O BEM A SEGUIR DESCRITO:**

MATRICULA N.º 13.635.-

DATA:- 26 de janeiro de 1.988.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 21 (vinte e um), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "JARDIM SANTO AMARO", subdivisão dos lotes ns. 80, 81 e 82, da Gleba Ri--beirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Rio Araguaia, numa frente de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 02, numa largura de 10,00 metros".

BENFEITORIAS:

UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, TIPO RESIDENCIAL, MEDINDO APROXIMADAMENTE 90,00 METROS QUADRADOS, COBERTA DE TELHAS DE FINRA DE CIMENTO, PISO CERÂMICA, CALÇADAS DE CONCRETO AO REDOR, COM ACABAMENTO E PINTURA EM BOM ESTADO, CONTENDO MUROS NA FRENTE LATERAL E FUNDOS, COM PORTÕES E GRADES DE METAIS NA FRENTE, IMÓVEL SERVIDO POR PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA NA VIA, MEIO FIO, ENERGIA ELÉTRICA E SANEAMENTO BÁSICO.

AVALIAÇÃO

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR **R\$330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS)**.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.



LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

COTA A RECEBER: AVALIAÇÃO - R\$420,00

