



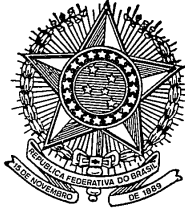
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
Isone Vendramel
Empregados Juramentados

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0013635-19

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 13.635.-
DATA:- 26 de janeiro de 1.988.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 21 (vinte e um), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "JARDIM SANTO AMARO", subdivisão dos lotes ns. 80, 81 e 82, da Gleba Ri-beirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Rio Araguaia, numa frente de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 02, numa largura de 10,00 metros".
PROPRIETÁRIO:- Espólio de JOSÉ AFONSO DOS SANTOS.
REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições n.ºs. 9.256, do Registro de Imóveis do 1.º Ofício da Comarca de Londrina e 1.292, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-

R- 1/13.635.- Venda e Compra
DATA:- 26 de janeiro de 1.988.-
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 121, fls. 125/127, no dia 27 de julho de 1.976, Espólio de JOSÉ AFONSO DOS SANTOS, no ato representado pela viúva inventariante, Lazara Maria dos Santos, viúva, portadora da Certidão de Casamento nº 44, expedida pelo Registro Civil de Jacarezinho-PR, inscrita no CPF. sob o nº 005.680.599, e pelos herdeiros: José Sebastião dos Santos e sua mulher, Encarnação Ferreira dos Santos, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 3.126.631-PR, e 3.126.619-PR, inscritos no CPF. sob o nº 144.209.109-68; Pedro José dos Santos e sua mulher, Odila Longui dos Santos, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 334.413-PR, e 884.967-PR, inscritos no CPF. sob o nº 206.460.319-91; Mario Afonso dos Santos e sua mulher, Nair de Queiroz Santos, portadores, ele da Cart. de Ident. RG. nº 210.820-PR, e ela portadora do título eleitoral nº 17.672, expedido pela 78a. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o nº 115.736.199-49; Aparecido Afonso dos Santos e sua mulher, Delci Ribeiro da Costa Santos, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 390.586-PR, e 2.115.567-PR, inscritos no CPF. sob o nº 116.169.299-68; no ato representados por seu bastante procurador, João Afonso dos Santos abaixo qualificado; e, João Afonso dos Santos e sua mulher, Aparecida Maria Covino dos Santos, portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. RG. n.ºs. 360.614-PR, e 1.513.629-PR, inscritos no CPF. sob o nº 115.911.969-49, todos brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz.\$ 5,00 (cinco cruzados), ao Sr. JOÃO UTRERA CHIMENE, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº 681.457, expedido pela 5a. RM-PR, inscrito no CPF. sob o nº 101.236.109-82, filho de Paschoal Utrera e Antonia Chimene Sanches. Demais Condições:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz.\$ 0,25, foi pago sobre o valor de Cz.\$ 25,00, pela guia nº 0901321-3, no dia 26 de julho de 1.976, na Agência de Rendas desta cidade.- Boletim de distribuição nº 114/88, expedido pelo Distribuidor Público, desta cidade, no dia 21.01.88.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- D/1,200 VRC

Matrícula N.º
13.635

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>**AV- 2/13.635.- Construção**

DATA:- 28 de janeiro de 1.988.-

Conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, - no dia 26 de janeiro do ano em curso, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 60,00 metros quadrados.- OBS:- A presente edificação se enquadra dentro das condições estabelecidas no Decreto Lei nº 1.976 de 20.12.82.- Dou fé.-----
Cintia Clementin Mendes
 Empregada Juramentada.-----HF

R- 3/13.635.- Compra e Venda

DATA:- 24 de Fevereiro de 1.988.-

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo - com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29-06-66, firmado nesta cidade, no dia de - ontem, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, **JOÃO UTRERA CHIMENE** e sua mulher, **LOURDES DE MENDONÇA UTRERA**, brasileiros, casados, ele vigia, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 1.727.250-Pr. e 452.705-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 101.236.109-82, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador, **Olivar Evaristo**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.161.322-Pr inscrito no CPF. sob o nº 188.679.609-20, residente e domiciliado - nesta cidade, conforme procuração lavrada nas notas do Tabelionato - Taques desta cidade, no livro nº 103, fls. 154, em 07-01-85, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzados), ao sr. **SEBASTIÃO CHICOTTI NETO**, industrial, portador da Cart. Ident. RG. nº 4.072.998-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 516.279.149-00 e sua mulher **EDNA ARAÚJO CRISPIM CHICOTTI**, industrial, portadora da Cart. Ident. RG. nº 15.501.066-SP., inscrita no CPF. sob o nº 038.531.378-06, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- Demais condições:- As constantes do título.- OBS:- O imposto de transmissão - inter-vivos, na importância de Cz\$ 3.030,00, foi pago sobre o valor de Cz\$ 462.000,00, pela guia nº 278/88, na Agência da Caixa Econômica Federal desta cidade, no dia de ontem.- Boletim de Distribuição - nº 261/88, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia 23-02-88.- Dou fé.-----
Sebastião Chicotti Neto
 Empregada Juramentada.- Custas:- 3,200/VRC.-----nr

R- 4/13.635.- Hipoteca

DATA:- 24 de Fevereiro de 1.988.-

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo - com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29-06-66, firmado nesta cidade, no dia de - ontem, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, **SEBASTIÃO CHICOTTI NETO** e sua mulher, **EDNA ARAÚJO CRISPIM CHICOTTI**, qualificados e - identificados no registro acima, deram o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias nele existentes, avaliado em Cz\$ 462.000,00, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12-08-69 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 03-03-70, com sede em Brasília-DF, e Agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada pelo sr. **Nelson Furlan Cavenaghi**, brasileiro, casado, matrícula nº 7827850, - servidor da CEF, residente e domiciliado nesta cidade, para garantir um mútuo na importância de Cz\$ 414.000,00 (quatrocentos e quatorze mil cruzados), equivalente a 595,25522 OTNs, que os devedores se obrigam a pagar diretamente à credora, por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primeira a Cz\$ 2.404,61 (dois mil, quatrocentos e quatro cruzados e sessenta e um centavos), vencível no dia 23 de Março de 1.988, à taxa de juros nominal de - -

CNS 081851.2.0013635-19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULLJ P4CSR DUP79 6VXAU



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Luane Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA
02
RUBRICA

CNM 081851.2.0013635-19

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 13.635.- CONTINUAÇÃO
01,9000% e efetiva de 01,9166% ao ano, calculadas pelo Sistema de --
Amortização PES/PRICE, com reajuste no 2º mes subsequente ao reajus-
te salarial da Cart. Profissional do devedor.- Demais condições:- Às
constante do contrato.- Dou fé.- *Luane Vendramel*, Emprega
da Juramentada.- Custas:- 3,100 VRC.-----nr

R- 5/13.635.- Penhora

DATA:- 22 de junho de 1.998.-

Imóvel penhorado conforme Mandado de Penhora nº 633/98, expedido pe-
lo Escrivão do Cartório do Cível e Comércio, desta Comarca, Hilário
Aleixo, por ordem da Juíza, no dia 12.06.98, extraído dos Autos sob
o nº 199/95 de Executivo Fiscal, promovido pelo MUNICIPIO DE CAMBÉ -
contra SEBASTIÃO CHICOTTI NETO e sua mulher, EDNA ARAUJO CRISPIM CHI-
COTTI, para garantir uma ação no valor de R\$ 786,52 (setecentos e -
oizenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).- Dou fé.-----
Helena Donizetti Fadel, Escrevente.- D/30% de 1.260,00 VRC. PROTOCOLO -
nº 121.392.-----

Av.-6. Protocolo n.º 190.262 de 26/02/2014. Penhora.-

DATA:- 28 de fevereiro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 29 de agosto de 2012, pela Drª Luciene Oliveira
Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente
assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução
Fiscal n.º 1.425/2009, ajuizada pelo MUNICIPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, contra
SEBASTIAO CHICOTTI NETO, CPF nº 516.279.149-00, verifica-se que o imóvel objeto
desta matrícula de propriedade do executado e sua mulher EDNA ARAUJO CRISPIM
CHICOTTI, e foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor
de R\$ 2.063,67 (dois mil, sessenta e tres reais e sessenta e sete centavos).- OBS:-
Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de
1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*, Oficiala Designada.-

Av.- 7. Protocolo n.º 192.418 de 15/07/2014. Penhora.-

DATA:- 24 de julho de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 13 de agosto de 2013, pela Drª Luciene Oliveira
Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente
assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução
Fiscal n.º 1.786/2008, ajuizada pelo MUNICIPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ,
contra SEBASTIAO CHICOTTI NETO, CPF nº 516.279.149-00, com endereço à Rua Rio
Araguaia, 253, Jardim Santo Amaro, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta
matrícula de propriedade do executado casado com EDNA ARAUJO CRISPIM CHICOTTI,
foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 2.130,07
(dois mil, cento e trinta reais e sete centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão
dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou
fé.- *Helena Donizetti Fadel*, Oficiala Designada.-

13.635

Matrícula N.º

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>

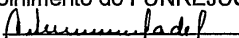


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

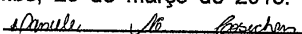
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



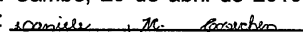
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>**Av- 8. Protocolo n.º 197.213 de 19/05/2015. Penhora -****DATA:-** 01 de junho de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 10 de fevereiro de 2014, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilario Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 2334/2011 (0011032-27.2011.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **SEBASTIAO CHICOTTI NETO**, CPF nº 516.279.149-00, com endereço à Rua Rio Araguaia, 253, Jardim Santo Amaro, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado casado com EDNA ARAUJO CRISPIM CHICOTTI, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 2.142,15 (dois mil, centos e quarenta e dois reais e quinze centavos).- **OBS:-** Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

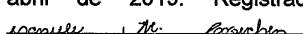
Av-9. M-13.635. Protocolo nº 211.122 de 19/03/2018. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 57/2018, expedido dia 14/02/2018, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 0011032-27.2011.8.16.0056, de Execução Fiscal, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº **08**, desta matrícula. FUNREJUS: Guia nº 14000000003426599, pago no dia 21/03/2018, no valor de R\$ 4,28, na Caixa Econômica Federal. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de março de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: .

Av-10. M-13.635. Protocolo nº 217.014 de 04/04/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 252/2019, expedido dia 29/03/2019, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dra. Gabriela Luciano Borri Aranda, referente aos autos nº 1.425/2009 (NU 0005687-51.2009.8.16.0056), encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº **6**, desta matrícula. Funrejus no valor de R\$ 4,13, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004577457, pago no dia 05/04/2019. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: .

Av-11. M-13.635. Protocolo nº 217.060 de 08/04/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 263/2019, expedido dia 02/04/2019, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dra. Gabriela Luciano Borri Aranda, referente aos autos nº 199/95 (NU 0000209-53.1995.8.16.0056), encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o nº **5**, desta matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: .

R-12. M-13.635. Protocolo nº 220.813 de 02/12/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 08/11/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de Continua na ficha 3

SEGUIE

CNS 081851.2.0013635-19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 4/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULLJ P4CSR DUP79 6VXAU

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 13.635

FICHA

03

RUBRICA

emc

CNM 081851.2.0013635-19

02/12/2019, extraídos dos autos nº 0011731-71.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Sebastião Chicotti Neto, CI.RG. nº 4.072.998-4-SSP/PR, e CPF/MF nº 516.279.149-00, com endereço na Rua Rio Araguaia, nº 253, Jardim Santo Amaro, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.049,94. Funrejus no valor de R\$ 4,10, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005302648, no dia 06/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

*Daniele M. Cosechen***Av-13. M-13.635.** Protocolo nº 243.617 de 19/04/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de SEBASTIAO CHICOTTI NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 516.279.149-00 de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 18/04/2023, protocolo nº 202304.1811.02659283-IA-720, processo nº 00151921720198160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de abril de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.HJNJP.32jKq-eD6eZ.F142q

R-14. M-13.635. Protocolo nº 244.705 de 14/06/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/05/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, assinado por Gilberto Luis Pascueto e auto de penhora datado de 31/05/2023, extraídos dos autos nº 0001468-38.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Sebastião Chicotti Neto, CPF/MF nº 516.279.149-00, e terceiro Edina Araújo Crispim, CPF/MF nº 038.531.378-06, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.053,49. Funrejus no valor de R\$ 4,11, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009362621-0, no dia 22/06/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.R5f5v.sOjKI-m3seD.F142q

R-15. M-13.635. Protocolo nº 263.702 de 05/03/2026. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 27/02/2026, pelo Juiz do Trabalho Dr. Kleber Ricardo Damasceno, assinado eletronicamente por Cleise Cabral, e do auto de penhora datado de 05/03/2026, extraídos dos autos nº 0101200-22-2006.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é partes autoras Jose Anezio dos Reis e Ines Dias dos Reis, e partes réus Panificadora Darlef Ltda, Edna Araujo Crispim, Daniel de Andrade, Julia Zichia e Sebastiao Chicotti Neto, valor: R\$ 82.664,10, atualizado até 27/02/2026. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 165,33. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de março de 2026. Continua no verso

MATRÍCULA - 13.635

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:LLJ P4CSR DUP796VXAU



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RYW-VHQSX-HZ86P-3UZVZ>

CONTINUAÇÃO

Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFRII.eJMRP.FYrxn-UR8OC.F142q

CNM 081851.2.0013635-19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 13.635. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de abril de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.eJWRP.FYrxn
JRvOC.F142q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **7VRU4JUL**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLLJ P4CSR DUP79 6VXAU



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

