

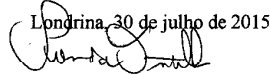
CNM 083766.2.0101870-88

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
01Matrícula
101.870**MATRÍCULA N.º** 101.870.-**DATA:** 30 de julho de 2015.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n.º 303, tipo "B-2", do Bloco "H", situado no 2º pavimento superior do CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS, desta cidade, medindo a área total construída de 81,8698 m2, sendo 64,2557 m2 de área privativa e 17,6141 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma vaga de garagem e uma fração ideal de terreno de 0,0079, confrontando-se: "Na frente com o apartamento final 02 do bloco "H"; de um lado com o apartamento final 04 do bloco "H"; de outro lado com o recuo junto ao bloco "D"; e aos fundos com o recuo junto ao bloco "G".-**PROPRIETÁRIO:** HUGO FERNANDO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, CI. n.º 82965203-PR, CPF n.º 042.324.869-33, residente e domiciliado à Rua Barão de Mesquita n.º 436, em Londrina-PR.-**REGISTRO ANTERIOR:** R.199/35.427 e R.147/35.427, na matrícula n.º 35.427, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,01).-

db*



Fernanda C. Iziq Victorelli
Escrevente

Londrina, 30 de julho de 2015


Continua no verso.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ2KQ-VECK9-XVMCF-V68TZ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 6995A68Z
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J66E 5QXKC XTQQQ CFEFD

CNM 083766.2.0101870-88

Valide aqui
este documentoMatrícula
101.870Ficha
01
-verso

Av.1/101.870 - Prenot. 317.657, em 08/07/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 148/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, e devedor HUGO FERNANDO RIBEIRO, qualificado anteriormente. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 30 de julho de 2015



Av.2/101.870 - Prenot. 418.031, em 06/09/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 21.05.2021, na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão referente ao processo de Execução por Quantia Certa de Título Executivo Extrajudicial nº **0084320-56.2019.8.16.0014**, da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS**, CNPJ nº 06.652.982/0001-82, e executado **ESPÓLIO DE HUGO FERNANDO RIBEIRO**, CPF nº 042.324.869-33. Valor da causa: **R\$ 21.387,95** (vinte e um mil e trezentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos). Funrejus nº 43680645-9 (1400000006758226-0) pago em 16.04.2021, no valor de R\$42,78. Emolumentos: 715,00 VRCext (R\$155,26). ISS: R\$3,11. Fundep: R\$7,70. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yhjY-JKbVD.OrzNA. Londrina, 07 de outubro de 2021. Dou fé. *Raisa Prado* - Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/101.870 - Prenot. 420.955, em 18/10/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 04.10.2021 pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR, na ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0084320-56.2019.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS**, CNPJ nº 06.652.982/0001-82 e executado **ESPÓLIO DE HUGO FERNANDO RIBEIRO**, CPF nº 042.324.869-33, efetua-se a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04.10.2021: **R\$ 21.387,95** (vinte e um mil e trezentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ2KQ-VECK9-XVMCF-V68TZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **6995A68Z**
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J66E 5QXKC XTQQQ CFEFD



CNM 083766.2.0101870-88

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

Ficha	02
Matrícula	101.870

centavos). Depositário fiel: Espólio de Hugo Fernando Ribeiro. Emolumentos: 715,00 VRCext (R\$155,26). Funrejus: Guia nº. 43680645-9 (1400000006758226-0), paga em 16.04.2021 no valor de R\$42,78. ISS: R\$3,11. Fundep: R\$7,76. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.v2qPm.bqyO-E2tXv.MIM2V. Londrina, 11 de novembro de 2021. Dou fé.
Raisa Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/101.870- Prenot. 496.458, em 01/07/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov 59.1) emitido em 28/05/2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 0018212-40.2022.8.16.0014, em que é excoquente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70), e executado **ESPÓLIO DE HUGO FERNANDO RIBEIRO** (CPF nº.042.324.869-33), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/05/2025: R\$ 5.161,68 (cinco mil e cento e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$10,32. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.55Iwv.mLjNf-eXQey.F690q. Londrina, 11 de julho de 2025. Dou fé.
João Pedro João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 101.870, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 07 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar