



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº.: 0002327-38.2021.8.16.0105

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Aos vinte e seis (26) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao presente mandado e sua r. assinatura, referente aos autos em epígrafe, em que é parte requerente **Município de Loanda/PR** e partes requeridas **Loteadora Floresta S/C**, REALIZEI À AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Lysiane ...
Escrevente - Portaria nº ...

Matrícula	Ficha
Nº 22.232	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 02 de AGOSTO(08) de 2002.

IMÓVEL - "Lote Maranata", destacado do imóvel formado pela -/ aglutinação dos sub-lotes nºs 194, 195, 202, 206 e 207 (destacado dos Lotes nºs 17, 18 e 19), sub-lote nº A-1 (destacado do lote - "A", resultante da aglutinação dos sub-lotes nºs 209 a 216, destacados do lote nº 17) e sub-lote nº 196 (destacado do lote nº 15), todos da Gleba nº 16, da Colônia Paranavaí, situado neste município e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 12,10 - hectares, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

(dezessete), com a área de 392,00 metros quadrados, sob nº ~~27.164~~; QUADRA Nº 09-
(dezoito), com a área de 392,00 metros quadrados, sob nº 36392; QUADRA Nº 09-
K (nove-K); lote nº 01 (um), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº _____; lote nº 03
lote nº 02 (dois), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº _____; lote nº 04 (quatro),
(três), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº 38477; lote nº 05 (cinco), com a
com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº _____; lote nº 06 (seis), com a área de
área de 684,56 metros quadrados, sob nº 36723; lote nº 07 (sete), com a área de 684,56
684,56 metros quadrados, sob nº 32608; lote nº 08 (oito), com a área de 684,56 metros
metros quadrados, sob nº _____; lote nº 09 (nove), com a área de 684,56 metros
quadrados, sob nº _____; lote nº 10 (dez), com a área de 684,56 metros quadrados,
sob nº _____; lote nº 11 (onze), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº
_____; lote nº 12 (doze), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº 28.916;
lote nº 13 (treze), com a área de 684,56 metros quadrados, sob nº 32.358; lote nº 14
(quatorze), com a área de 584,43 metros quadrados, sob nº _____; QUADRA Nº





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

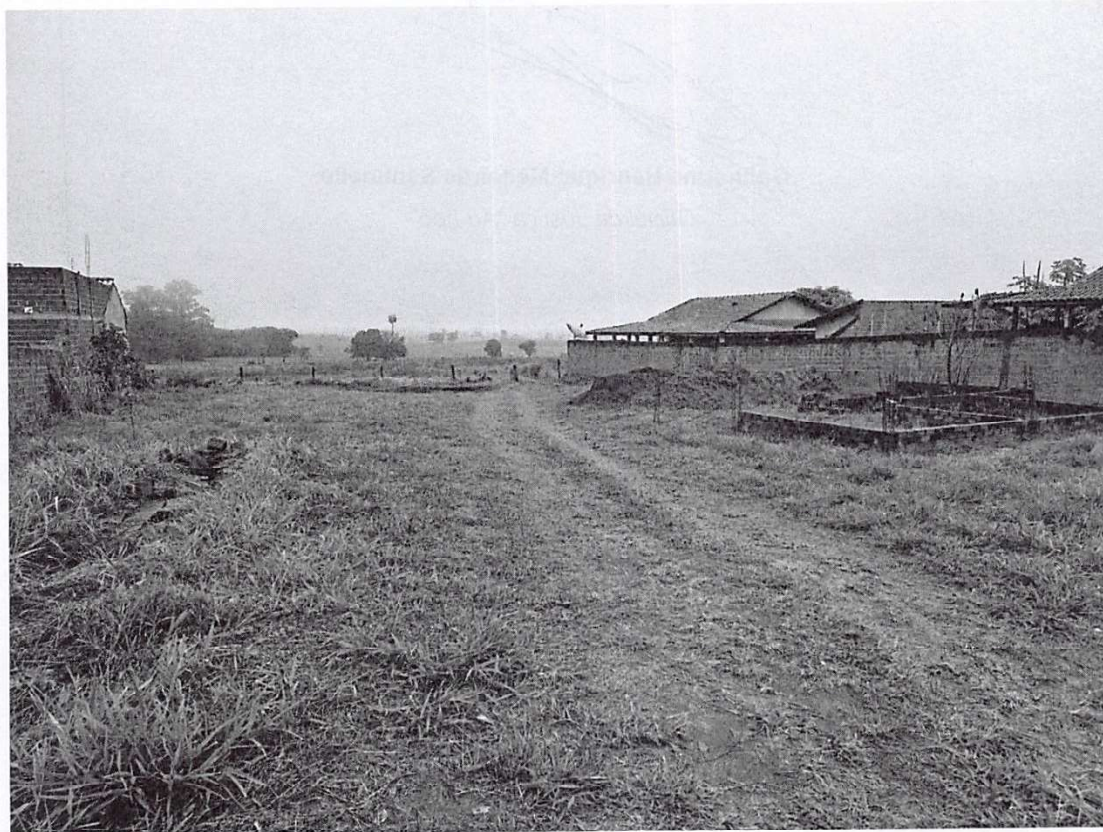


3





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVE 7J97K XCWL3 RBVZD






PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

Trata-se de imóvel não edificado, com frente para via pavimentada, laterais para outros terrenos e, fundo para área rural, não foi identificado benfeitorias.

AVALIO o referido imóvel no valor de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)** conforme valores pesquisados junto à corretores de imóveis locais e Prefeitura Municipal.

Assinado eletronicamente.

Documento assinado digitalmente
gov.br **GUILHERME HENRIQUE MEDEIROS SANTINELLO**
Data: 02/07/2024 09:09:27-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>


Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOANDA**
Estado do Paraná**SECRETARIA DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO**
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO**CERTIDÃO DE VALOR VENAL N.º 1573/2024**

Proprietário: **LOTEADORA FLORESTA S/C LTDA**
C.P.F./ C.N.P.J.: **04535294000107**
Inscrição Cadastral: **01-04-393-0153-001** Cadastro Municipal: **8857**
Logradouro: **R. ALIPIO CORREIA LEITE JUNIOR, 96**
Bairro: **JARDIM MARANATA**
Quadra: **9K** Lote: **9**
Complemento:
Área do Lote: **479,00** Área Total Construída: **0,00**

Segmentos do Imóvel:

<u>Sequencia</u>	<u>Segmento</u>	<u>Area Construída</u>
------------------	-----------------	------------------------

A Prefeitura Municipal de Loanda, por meio do Setor de Tributação, Secretaria de Administração e Finanças, Certifica, para os devidos fins que, de acordo com os cadastros e registro existente neste Departamento, constatou que o valor Venal do Imóvel acima identificado em 2024, é:

Exercício	Valor Venal Terreno	Valor Venal Construção	Valor Venal Imóvel
2024	12.966,53	0,00	12.966,53

A presente Certidão requerida pelo Sr. **LOTEADORA FLORESTA S/C LTDA**, servirá exclusivamente para fins de Transmissão.

Certidão nº **1573/2024**Válida até: **26/07/2024**Código de Autenticidade: **D2EE256039D6811AB54AA3C11E0DE124**

Certidão emitida gratuitamente.

Qualquer rasura ou emenda invalida este documento.

Loanda, quarta-feira, 26 de junho de 2024

