

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTQT MWZ9H ZWVB2 BT5KY

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 085126.2.0009278-55

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

CNPJ 77.933.372/0001-03

*Ilse Cristina de Souza*  
SUBSTITUTA  
CPF 645.501.253-54

*Cláudia A. Alencar*  
ALVARÁ  
CPF 497.487.159-87

*Gilberto Pinto*  
TITULAR  
CPF 087.247.768-04

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 02**

N.º -01-

- ( UM ) -

MATRÍCULA Nº --9.278-- EM 08 / --JULHO-- / 2009

**IMÓVEL** - LOTE Nº. 4/REM-A - COM ÁREA DE 53,90 METROS QUADRADOS. Oriundo da Subdivisão do lote nº. 4, da QUADRA Nº. 375 - (TRENZINIOS E SETEIA E CINCO) - Situado na Planta Oficial desta Cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes confrontações: -DIVIDE-SE:- Divide: Ao Norte: Divide com / parte do lote 4/8 numa extensão de 5,00 metros. Ao Oeste: Divide com o lote 4/REM-B numa extensão de 10,78 metros. Ao Sul: Divide com a Avenida Brasil, numa extensão de 5,00 metros, sendo sua frente, ao Leste: Divide parcial-mente com o lote nº. 3 da mesma quadra, numa extensão de 10,78 metros. REGISTRO ANTERIOR: - Reg. 01 - Matrícula nº. 9.275 - fls. 01 - Livro 2 - RG - Em 06 de Julho de 2.009 - Deste Registro Imobiliário - PROPRIETÁRIA: - ELIZEZE FAVOREITO / GUILDELINI - brasileira, capaz, comerciante e portadora da Cl. RG. nº. 6.154.297.8 - PR - CPF. nº. 884.900.929/15 - casada em regime de comunhão parcial de bens com o Sr. - CELIO APARECIDO GUILDELINI - (Cl. RG. nº. 4.240.912.0 - PR - CPF. nº. 703.685.809/68) - residente e domiciliada, nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Esta do Paraná. - O referido é verdade e dou fe. - Substituta, *Ilse Cristina de Souza* SUBSTITUTA

R. 01 - Matrícula nº. 9.278 - Protocolo nº. 12.273 - Data: 25 de SETEMBRO de 2.009 -  
**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** - lavrada às fls. 120/122 do Livro nº. 174 do 1.º Ofício de Notas desta Cida de, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Titular, Marcellio de Freitas, em data de 24 de Setembro de 2.009). - **ADQUIRENTE**: - ALESSSE RICARDO FOMAGAL - brasileiro, pecuarista, declarando ser solteiro, capaz, residente e domiciliado na Cidade de Nova Esperança, Estado do Paraná, portador da Cl. RG. nº. 6.989.742.8 - SSP - PR - CPF. nº. 017.600.109/36. - **TRANSMITENTES**: - ELIZEZE FAVOREITO GUILDELINI - casada com o Sr. - CELIO APARECIDO GUILDELINI - (descritos e identificados na Matrícula) - VALOR - R\$ 8.000,00 - (oitto mil reais). - **CONDIÇÕES**: - Às da Escritura. **ANEXOS**: - DAM - Documento de Arrecadação Municipal (IMR) - Recolho - R\$ 160,00, 2% (sobre R\$ 8.000,00 e Certidão Nega tiva Municipal nº. 176/2.009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná. Emitida a 10/1, conforme IN nº. 324 do SHF - Deixam de apresentar a GND do INSS. - Certidão Negativa de Débitos/ Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. - Certidão de Feições Ajuizadas nº. 444/2.009, expedi da pelo Cart. do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná. - Certidão Negativa de Tributos Estaduais Certidão, expedida pelo CRI, desta Comarca, Estado do Paraná. - Guia do Funejus - R\$ 16,00. - Escritura Protocolada sob nº. 207/2.009 - fls. 038 - Livro nº. 01 de Protocolo Geral da Serventia. - **DESTAS**: - 1.935,00 - VR - (R\$ 203,17). - O referido é verdade e dou fe. - Registrada Em: 23.10.2.009. - Substituta, *Ilse Cristina de Souza* SUBSTITUTA

R.0219.278 - Protocolo N.º 79.067 - Em 02.04.2014

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada as fls. 139/140/141, Livro E-37 do Serviço Registral e Notarial de Inajá, PR, em data de 10/03/2014, pelo Notário Vanildo Afonso de Oliveira Campos. **ADQUIRENTE**: **GILBERTO BERNARDO** (RG nº 8.056.056-SSP/PR e CPF nº 283.855.148-56), brasileiro, motorista, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **Andréia Cristina Pettenazzi Bernardo** (RG

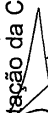


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.org.br/docs/MWF6C-FH26V-KMXXWS-3E5SB


**CNM-0854126-2.0009278-55**


**CONTINUAÇÃO**

n.º 5.396.436-2-SSP/PR e CPF nº 905.653.719-91), brasileira, servidora pública municipal, residentes e domiciliados em Uniflor, PR. **TRANSMITENTE: Alesse Ricardo Fumagalli** (qualificado nesta matrícula). **VALOR: R\$ 12.000,00** (doze mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI nº 49/2014, recolhido R\$ 264,00 - 2% sobre R\$ 12.000,00, + R\$ 24,00 de taxa de expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; **Funrejus** R\$ 72,00, quitado, juntamente com outros imóveis; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 140/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 10/03/2014; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ônus Reais desta Matrícula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. **DESTAS:** 1.935,00 VRC=R\$ 303,80. Em 02 de abril de 2.014. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  Leonardo Salgado

SUBSTITUTO  
CPF 044652785-00

**R.003/Mat-0009278 - Protocolo nº 0081972 - Data: 11/04/2016.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada as fls.183/187, Livro 19-N do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR, em data de 12/11/2015, pelo Tabelião Designada Simara Aparecida Dério Boeing. **ADQUIRENTE: GALLI BARBOSA E CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.164.238/0001-20, com sede no Sítio São João, Estrada Canabrava Alto Paraíso em Paraíso do Norte-PR, neste ato representado nos termos por seu Sócio Administrador **Antônio Ocleto Galli Neto**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 11.013:795-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 091.693.989-84, residente e domiciliado em Paraíso do Norte, PR, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora **Denise Bordin Cardoso Galli**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 3680063-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 587.953.329-87, residente e domiciliada em Paraíso do Norte, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado as folhas 37/39, do Livro 10-P do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR. **TRANSMITENTES: GILBERTO BERNARDO e sua mulher ANDREA CRISTINA PETTENAZZI BERNARDO** (qualificados nesta matrícula). **VALOR: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).** **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI sob nº 343/2015, recolhido R\$ 274,00 - 2% sobre o valor de R\$ 12.500,00 + Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº. 566/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 19/04/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal da Justiça Federal da 4ª Região. Consulta NEGATIVA junto ao CNIB, devidamente arquivada as fls.105/107, Pasta nº.03, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Desta: R\$ 311,22 (VRC 1.710,00), Funrejus: R\$ 134,30 (juntamente com outros imóveis), Selo Funarpen: R\$4,40. Em 11 de abril de 2016. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  Leonardo Salgado

**AV-4-9.278 - (Prot. 91.844 de 31/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.3108.02834005-IA-430 e do Processo sob nº 00022046120228160119 - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-RR (arquivada digitalmente sob nº 91.844), procedo à presente averbação para consignar a **indisponibilidade de bens e direitos de GALLI BARBOSA E CIA LTDA - CNJP:** 15.164.238/0001-20. (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 47/2023). Emolumentos: 647,00 VRC = R\$ 159,16 - Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 - Funrejus: R\$ 39,79 - FUNDEP: R\$ 7,96 - ISS: R\$ 4,77. Total: R\$ 220,18 - Selo: SFR12.55cVw.cX4TM-eaDJ3.F904q). Paranacity, 02 de agosto de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta 



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWF6C-FH26V-KMXWS-3E5SB>

Valde aqui  
este documento



# EM BRANCO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PARANACITY - PR**

**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata  
reprodução do original desta serventia,  
extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Paranacity, Certidão emitida.

O referido é verdade e dou fé.  
Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular  
Paranacity, 27 de fevereiro de 2026 - 11:39:22.

Busca e Certidão de inteiro teor : 44,36  
SELO (FUNARPEN): 9,75  
FUNREJUS: 11,09  
FUNDEP: 2,22  
ISSQN: 1,33  
TOTAL: 68,76

