



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



CNM 085126.2.0009279-52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b> CNPJ 77.933.372/0001-03 Gilberto Pinto TITULAR CPF 087.247.789-04 Clarice A. Alencar AUXILIAR CPF 497.493.159-87 Ines Cristina de Souza SUBSTITUTA CPF 645.501.259-34		<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO N.º 02</b>	<b>F I C H A</b>  N.º <u>    -01-</u>  - ( UM ) -
RUA EMILIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ			
MATRÍCULA Nº <u>  -9.279-</u> EM <u>08</u> / <u>-JULHO-</u> / 2009			
<p><b>- IMÓVEL -/ LOTE Nº. -4/REM-B.- COM ÁREA DE 53,90 METROS QUADRADOS, Oriundo da Subdivisão do lote nº. -4, da QUADRA/ nº. -375- (TREZENTOS E SETENTA E CINCO)- Situado na Planta Oficial desta cidade, sede do Distrito, Município e Co- marca de PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes confrontações: -DIVIDE-SE:- Divide: Ao Norte: Divide com -- parte do lote 4/8 numa extensão de 5,00 metros. A Oeste: Divisa com o lote 4/REM-C numa extensão de 10,78 metros. Ao Sul: divisa com a Avenida Brasil, numa extensão de 5,00 metros, sendo a sua frente. Ao Leste: Divide com o lote 4/REM-A da mesma quadra, numa extensão de 10,78 metros. - REGISTRO ANTERIOR:- Reg. 01-Matricula nº. -9.275-fls. 01-- Livro 2-RG-Em 06 de Julho de 2.009-Deste Registro Imobiliário. - PROPRIETARIA:- ELIZETE FAVORETTO GUIRALDELLI-- / brasileira, capaz, comerciante, portadora da Cl. RG. nº. -6.157.297.8-PR-CPF. nº. -884.900.929/15, casada em regime de / comunhão parcial de bens com o Sr. -CELIO APARECIDO GUIRALDELLI-- (Cl. RG. nº. -4.240.912,0-PR-CPF. nº. -763.685,809/68, residente, e domiciliada nesta Cidade, sede do Distrito Municipal de Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.- 0 / referido e verdade e dou fe. - Substituta,</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Ines Cristina de Souza</i>                  SUBSTITUTA                  CPF. 645.501.259-34</p>			
<p><b>R. 01-Matricula nº. -9.279-(Protocolo nº. -72.274)-Data: 05 de SETEMBRO de 2.009.-</b>  <b>-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-</b>(lavrada as fls.123/125 do Livro nº.-E/74 do 1º. Ofício de Notas desta Cida de, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Titular, Marcilio de Freitas, em data de 24 de Setembro de 2.009)  <b>-ADQUIRENTE:-</b> ALESSE RICARDO FUMAGALI-- brasileiro, pecuarista, declarando ser solteiro, capaz, residente e domici- liados na cidade de Nova Esperança, Estado do Paraná, portador da Cl. RG. nº. -6.989.742.8-SSP-PR-CPF. nº. -017.600.1 109/36.- <b>-TRANSMITENTES:-</b> ELIZETE FAVORETTO GUIRALDELLI-- casada com o Sr. -CELIO APARECIDO GUIRALDELLI-- (descritos e identificados na Matrícula).- <b>VALOR:-</b> R\$ 8.000,00 (oito mil reais).- <b>CONDICÕES:-</b> As da Escritura.- <b>Anexos:-</b> DAM- Documento de Arrecadação Municipal (DAM)-Recolhido-R\$ 160,00, 2% sobre o Valor do Imóvel-R\$ 8.000,00 e Certidão/ Negativa Municipal nº. -176/2.009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná.- Emitida a DDI.- Deixam de apresentar a CND do INSS.- Certidão Negativa Conjunta de Débitos Relativos aos Tributo Federais e a Dívida Ativa da União.- Certidão de Feitos Ajuizados nº. -444/2.009, expedida pelo Cart. do Distribui- dor Público desta Comarca, Estado do Paraná.- Certidão Negativa de Tributos Estaduais.- Certidão, expedida pelo / CRI desta Comarca, Estado do Paraná.- Guia de Funrjus-R\$ 16,00.- Escritura Protocolada sob nº. -208/2.009-Fls. 03 8.- Livro 01 de Protocolo de Escrituras.- <b>DESIAS:-</b> 1.925,00-VR-(R\$ 203,17).- Registrada em 23.10.2.009.- 0 referi do é verdade e dou fe. - Substituta,</p> <p style="text-align: right;"><i>Ines Cristina de Souza</i>                  SUBSTITUTA                  CPF. 645.501.259-34</p>			
<p><b>R.02/9.279 - Protocolo N.º.79.067 - Em 02.04.2014</b></p> <p><b>ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,</b> lavrada as fls.139/140/141, Livro E-37 do Serviço Registral e Notarial de Inajá, PR, em data de 10/03/2014, pelo Notário Vanildo Afonso de Oliveira Campos. <b>ADQUIRENTE: GILBERTO BERNARDO</b> (RG nº.8.056.056-SSP/PR e CPF nº.283.855.148-56), brasileiro, motorista, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com <b>Andréia Cristina Pettenazzi Bernardo</b> (RG nº.5.396.436-2-SSP/PR e CPF nº.905.653.719-91), brasileira, servidora pública municipal, residentes e domiciliados em Uniflor, PR.</p>			



Valide aqui este documento

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQXC-KFDPK-XWCBC-RGJUR>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.fjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PLSL9 556JY 78SQD ZWYEX

CNM 085126.2.0009279-52

## CONTINUAÇÃO

**TRANSMITENTE:** Alesse Ricardo Fumagali (qualificado nesta matrícula). **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI nº 50/2014, recolhido R\$ 264,00 - 2% sobre R\$ 12.000,00, + R\$ 24,00 de taxa de expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; **Funrejus** R\$ 72,00, quitado, juntamente com outros imóveis; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 141/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 10/03/2014; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ônus Reais desta Matrícula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. **DESTAS:** 1.935,00 VRC=R\$ 303,80. Em 02 de abril de 2.014. O referido é verdade e dou fé. Substituto,

Leonardo Salvadego  
Substituto  
CPF 044652789-00

**R.003/Mat-0009279 - Protocolo nº 0081972 - Data: 11/04/2016.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada as fls.183/187, Livro 19-N do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR, em data de 12/11/2015, pelo Tabelião Designada Simara Aparecida Dério Boeing. **ADQUIRENTE:** **GALLI BARBOSA E CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **15.164.238/0001-20**, com sede no Sítio São João, Estrada Canabrava Alto Paraíso em Paraíso do Norte-PR, neste ato representado nos termos por seu Sócio Administrador **Antônio Cleodo Galli Neto**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n.º **11.013.795-8-SSP/PR** e inscrito no CPF/MF sob n.º **091.693.989-84**, residente e domiciliado em Paraíso do Norte, PR, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora **Denise Bordin Cardoso Galli**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º **3680063-1-SSP/PR** e inscrita no CPF/MF sob n.º **587.953.329-87**, residente e domiciliada em Paraíso do Norte, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado as folhas 37/39, do Livro 10-P do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR. **TRANSMITENTES:** **GILBERTO BERNARDO** e sua mulher **ANDREIA CRISTINA PETTENAZZI BERNARDO** (qualificados nesta matrícula). **VALOR:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI sob nº 348/2015, recolhido R\$ 274,00 - 2% sobre o valor de R\$ 12.500,00 + Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 568/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 19/04/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal da Justiça Federal da 4ª Região. Consulta NEGATIVA junto ao CNIB, devidamente arquivada as fls.105/107, Pasta nº 03, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Desta: R\$ 311,22 (VRC 1.710,00), Funrejus: R\$ 134,30 (juntamente com outros imóveis), Selo Funarpen: R\$ 4,40. Em 11 de abril de 2016. O referido é verdade e dou fé. Substituto,

Leonardo Salvadego  
Substituto  
CPF 044652789-00

**Av.4-9.279 - (Prot. 91.844 de 31/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 202307.3108.02834005-IA-430 e do Processo sob nº 00022046120228160119 - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-RR (arquivada digitalmente sob nº 91.844), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **GALLI BARBOSA E CIA LTDA - CNJP: 15.164.238/0001-20**. (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 47/2023). Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFRI2.55bVv.cX4TM-Za9J3.F904q). Paranacity, 02 de agosto de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQC-KFDPK-XWCBC-RGJUR>

# EM BRANCO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PARANACITY - PR**

**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata  
reprodução do original desta serventia,  
extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Paranacity, Certidão emitida.

O referido é verdade e dou fé.  
Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular

Paranacity, 27 de fevereiro de 2026 - 11:44:00.

Busca e Certidão de inteiro teor : 44,36  
SELO (FUNARPEN): 9,75  
FUNREJUS: 11,09  
FUNDEP: 2,22  
ISSQN: 1,33  
TOTAL: 68,76

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.N5Xkv.mVzr5  
5Aw4u.F903q  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS19 556JY 78SQD ZYWEY

