



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.fjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXCE7CY939BS4Q0J96A



CNM 085126.2.0009280-49

<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p><b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b></p> <p>CNPJ 77.933.372/0001-03</p> <p><i>Gilberto Pinto</i> TITULAR CPF 087.247.769-04</p> <p><i>Clarice A. Alencar</i> AUXILIAR CPF 497.493.159-87</p> <p><i>Ines Cristina de Souza</i> SUBSTITUTA CPF 645.501.259-34</p>		<p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>LIVRO N.º 02</b></p>	<p><b>F I C H A</b></p> <p>N.º <u>          -01-</u></p> <p><u>          -( UM )-</u></p>
<p>RUA EMÍLIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ</p>			
<p>MATRÍCULA Nº <u>  -9.280-</u> EM <u>  08  </u> / <u>  JULHO  </u> / 2009</p>			
<p><b>IMÓVEL - LOTE Nº. -4/REM-C - COM ÁREA DE 53,90 METROS QUADRADOS, oriundo da Subdivisão do lote nº. -4, da QUADRA Nº. -375- (TREZENTOS E SETENTA E CINCO)- Situado na Planta Oficial desta Cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY/ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes confrontações: - DIVIDE-SE: - Divide: Ao Norte: Divide com a parte do lote 4/B numa extensão de 5,00 metros. A Oeste: Divisa com a Rua Chile numa extensão de 10,78 metros. Ao Sul: Divisa com a Avenida Brasil, numa extensão de 5,00 metros, sendo a sua frente. Ao Leste: Divide com o lote 4/REM-B da mesma quadra, numa extensão de 10,78 metros. - REGISTRO ANTERIOR: - Reg. 01-Matricula nº. -9.275-fls. 01-Livro 2-RG Em 06 de Julho de 2.009-Deste Registro Imobiliário. - PROPRIETARIA: - ELIZETE FAVORETTO GUIRALDELLI - brasileira, capaz, comerciante, portadora da CI, RG, nº. -6.157.297.8-PR-CPF, nº. -884.900.929/15, casada em regime de comunhão parcial de bens com o Sr. - CELIO APARECIDO GUIRALDELLI - (CI, RG, nº. -4.240.912.0-PR-CPF, nº. -763.685.809/68) - residente e domiciliada nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná. - O referido é verdade e dou fé. - Substituta, <i>Ines Cristina de Souza</i> SUBSTITUTA</b></p>			
<p><b>R. 01 - Matrícula nº. -9.280- (Protocolo nº. -72.275) - Data: 25 de SETEMBRO de 2.009. - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: - (lavrada as fls. 126/128 do Livro nº. -E/74 do 1º Ofício de Notas desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Titular, Marcílio de Freitas, em data de 24 de Setembro de 2.009). - ADQUIRENTE: - ALESSE RICARDO FUMAGALLI pecuarista, brasileiro, declarando ser solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de Nova Esperança, Estado do Paraná. - Portador da CI, RG, nº. -6.989.742.8-SSP-PR-CPF, nº. -017.600.109/36. - TRANSMITENTES: - ELIZETE FAVORETTO GUIRALDELLI - casada com o Sr. - CELIO APARECIDO GUIRALDELLI - (descritos e identificados na Matrícula). - VALOR: - R\$ 10.000,00 (dez mil reais). - CONDIÇÕES: - As da Escritura. - Anexos: - DAN - Documento de Arrecadação Municipal (DAM) - Valor Recolhido R\$ 200,00, 2% sobre R\$ 10.000,00, e Certidão Negativa Municipal nº. 176/2.009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná. - Emitida a DIU a Receita Federal. - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. - Certidão de Feitos Ajuizados nº. -444/2.009, expedida pelo Cart. do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná. - Certidão Negativa nº. -1.098/1.099, expedida pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, Estado do Paraná. - Certidão de Tributos Estaduais. - Certidão, expedida pelo CRI, desta Comarca, Estado do Paraná. - Emitida a DIU. - Guia do Funrejus - R\$ 20,00. - Escritura Protocolada sob nº. -209/2.009-fls. 038 - Livro 01 de Protocolo de Escrituras. - DESTA: 2.160,00-VRC-(R\$ 226,80). - Registrada Em: 23.10.2.009. - O referido é verdade e dou fé. - Substituta, <i>Ines Cristina de Souza</i> SUBSTITUTA</b></p>			
<p><b>R.02/9.280 - Protocolo Nº.79.067 - Em 02.04.2014</b></p>			
<p><b>ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA</b>, lavrada as fls.139/140/141, Livro E-37 do Serviço Registral e Notarial de Inajá, PR, em data de 10/03/2014, pelo Notário Vanildo Afonso de Oliveira Campos. <b>ADQUIRENTE: GILBERTO BERNARDO</b> (RG nº.8.056.056-SSP/PR e CPF nº.283.855.148-56), brasileiro, motorista, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com <b>Andréia Cristina Pettenazzi Bernardo</b> (RG nº.5.396.436-2-SSP/PR e CPF nº.905.653.719-91), brasileira, servidora pública municipal, residentes e domiciliados em Uniflor, PR.</p>			



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F528E-JSCLZ-V9XBV-8JKCW


Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5Z8E-JSCLZ-V9XBV-8JKCW>

ONR


Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar


ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXCE 7CY93 9BS4Q QJ96A**CNM 085126.2.0009280-49****CONTINUAÇÃO**

**TRANSMITENTE:** Alesse Ricardo Fumagali (qualificado nesta matrícula). **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI nº 48/2014, recolhido R\$ 264,00 - 2% sobre R\$ 12.000,00, + R\$ 24,00 de taxa de expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; **Funrejus** R\$ 72,00, quitado, juntamente com outros imóveis; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 142/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 10/03/2014; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ônus Reais desta Matrícula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. **DESTAS:** 1.935,00 VRC=R\$.303,80. Em 02 de abril de 2.014. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  **Leonardo Salvadego**  
CPF 044652789-00

**R.003/Mat-0009280 - Protocolo nº 0081972 - Data: 11/04/2016.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada as fls.183/187, Livro 19-N do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR, em data de 12/11/2015, pelo Tabelião Designada Simara Aparecida Dério Boeing. **ADQUIRENTE:** **GALLI BARBOSA E CIA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **15.164.238/0001-20**, com sede no Sítio São João, Estrada Canabrava Alto Paraíso em Paraíso do Norte-PR, neste ato representado nos termos por seu Sócio Administrador **Antônio Ocleto Galli Neto**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n.º **11.013.795-8-SSP/PR** e inscrito no CPF/MF sob n.º **091.693.989-84**, residente e domiciliado em Paraíso do Norte, PR, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora **Denise Bordin Cardoso Galli**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º **3680063-1-SSP/PR** e inscrita no CPF/MF sob n.º **587.953.329-87**, residente e domiciliada em Paraíso do Norte, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado as folhas 37/39, do Livro 10-P do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mirador, PR. **TRANSMITENTES:** **GILBERTO BERNARDO e sua mulher ANDREIA CRISTINA PETTENAZZI BERNARDO** (qualificados nesta matrícula). **VALOR:** R\$ 15.295,00 (quinze mil duzentos e noventa e cinco reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI sob nº 349/2015, recolhido R\$ 329,90- 2% sobre o valor de R\$ 15.295,00 + Taxa de Expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº 569/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 19/04/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal da Justiça Federal da 4ª Região. Consulta **NEGATIVA** junto ao CNIB, devidamente arquivada as fls.105/107, Pasta nº.03, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Desta: R\$ 352,17 (VRC 1.935,00), Funrejus: R\$ 134,30 (juntamente com outros imóveis), Selo Funarpen: R\$4,40. Em 11 de abril de 2016. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  **Leonardo Salvadego**  
CPF 044652789-00

**Av.4-9.280** - (Prot. 91.844 de 31/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.3108.02834005-IA-430 e do Processo sob nº 00022046120228160119 - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-RR (arquivada digitalmente sob nº 91.844), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de GALLI BARBOSA E CIA LTDA** - CNPJ: 15.164.238/0001-20. (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 47/2023). Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98 - Selo RI2: R\$ 8,00 - ISS: R\$ 4,65 - Funrejus: R\$ 38,75 - FUNDEP: R\$ 7,75. Total: R\$ 214,13 - Selo: SFRI2.55FVv.cX4TM-CatJ3.F904q). Paranacity, 02 de agosto de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta 



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F528E-JSCLZ-V9XBV-8JKCW>

# EM BRANCO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PARANACITY - PR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata  
reprodução do original desta serventia,  
extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Paranacity, Certidão emitida.

O referido é verdade e dou fé.  
Diogo Oselame Pereira Boeira, Registrador Titular

Paranacity, 27 de fevereiro de 2026 - 11:44:53.

Busca e Certidão de inteiro teor : 44,36  
SELO (FUNARPEN): 9,75  
FUNREJUS: 11,09  
FUNDEP: 2,22  
ISSQN: 1,33  
TOTAL: 68,76

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.N5ykv.mVzr5  
mAf4u.F903q

Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpem.com.br](https://consulta.funarpem.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

