

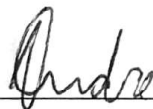
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, à Rua Soco-mirim, nº 54, Lote 004, Quadra 015, Conjunto Del Condor, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci, eu, Oficial de Justiça, por determinação do Doutor Luiz Otavio Alves de Souza, MM Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Arapongas, em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos de **Execução Fiscal** sob número **0003285-05.2024.8.16.0045** movida pelo MUNICIPIO DE ARAPONGAS (CNPJ 76.958.966/0001-06) em face de ATILIO GABRIEL DOS SANTOS (CPF 005.053.529-31), aí sendo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel, registrado no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, sob a matrícula 20.654:

"Lote de Terras sob n. 004 da quadra 015, situado na Rua Soco-Mirim, nº 54, Conjunto Habitacional Del Condor, neste Município e Comarca de Arapongas - PR". Cadastro 279897 e 809128 e Inscrição Imobiliária 01.09.0178.0245, contendo informações de área total construída de 48 metros quadrados e área do lote de 250 metros quadrados.

Avaliação: o referido bem foi por mim AVALIADO em sua totalidade em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, conforme estimativa e utilizando-se do método comparativo em referências do mercado real.

Do que para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



André Luiz Franco de Lima
Oficial de Justiça

Cota: Auto de Avaliação





MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 279897 Data Espelho: 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbcIProprietários: Não

Pág 1 / 2

Cadastro Imobiliário(Unidade): 279897		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 279897	Insc. Imob. : 01.09.0178.0245.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula :		Data Cadastro : 27/02/2015	
Endereço do Imóvel			
Logradouro : RUA SOCO-MIRIM, 54			
Bairro : 156 - C H DEL CONDOR - NOSSA Sª DAS GRACA			
Complemento :	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /	
Loteamento :	Edifício :		
Quadra : 015	Lote : 004		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 48,00
Informações do Proprietário			
Proprietário : 624624 - ATILIO GABRIEL DOS SANTOS - (ESPOLIO DE)	CPF/CNPJ : 005.053.529-31	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-335	
Bairro : 156 - C H DEL CONDOR - NOSSA Sª DAS GRACA	Logradouro : RUA SOCO-MIRIM, 54	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	82 - Regular	66 - Caracterização	67 - Casa/Sobrado
97 - Ano da Construção	0	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	84 - Destinação	86 - Residência
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	4 - Inscricao Anterior	31224
139 - Englobar em:	0	12 - Loteamento	0999
141 - Edifício	0 - .	30 - Ocupação	33 - Construído
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		302 - Data Entrega	26/01/2015
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024



MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 279897 Data Espelho: 13/11/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietarios: Não

Pág 2 / 2

Informações do Terreno					
Cadastro	: 809128	Insc. Imob.	: 01.09.0178.0245	Insc. Imob. Anterior	:
Matrícula	:	Data Cadastro : 27/02/2015			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	10	60 - X	RUA SOCO-MIRIM	156 - C H DEL CONDOR - NOSSA S ^a DAS GRACA	86.703-335
Profundidade:	25	Área do Lote:	250	Total Unidade:	1
			Área tot. const.:	48	
1 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
115 - Testada Principal	10		128 - Total Unid.no Lote	1	
213 - Área da Unidade REC	48		212 - Área do Terreno REC	250	
			214 - Área Total Const REC	48	
			700 - Recadastramento	1 - Cadastro sem alteração nos últimos 4 anos	
3 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente		12 - Loteamento	0999	
39 - Pedologia	42 - Normal		30 - Ocupação	33 - Construído	
49 - Limitação	52 - Nenhuma		44 - Topografia	45 - Plano	
53 - Patrimônio	55 - Particular		60 - Imune IPTU	62 - Não	
57 - Passeio Público	58 - Sim		138 - Emite Carne:	1 - Sim	
63 - Isento Taxas	65 - Não		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal	
139 - Englobar em:	0		302 - Data Entrega	26/01/2015	
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS		1004 - Possui DébitosTerreno?		
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto				
63 - Informações Adicionais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Área Total Construída Terreno	48,00				