



**• Endereço da Propriedade:**

RUA: PIAUI, 167  
 COMPLEMENTO: 7 AND APTO 71 BL B ED C COMERCIAL LONDRINA  
 BAIRRO: CENTRO  
 QUADRA: 34  
 LOTE: 19/20  
 LONDRINA/PR

**• Inscrição:**

01020013201150257

**• Área do terreno:**

2381,25

**• Área construída:**

25178,24

**• Área Unidade:**

110,09

**• Valor m2 do terreno:**

R\$ 2.341,92

**• Valor Venal Constr.:**

R\$ 96.143,80

**• Valor Venal:**

R\$ 120.523,19

**Avalio este apartamento em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO  
em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).**

**O presente laudo tem validade de 180 dias.**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná, Kairós Imóveis Londrina, Imobiliária Itapuã, Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho  
Avaliador Judicial Port. 90/2017  
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

**Cota recebida**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDVH-GZF5M-FBMYC-T3NQK

