



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 01/04/2025 Hora:16:50  
Autos: 0001153-10.2022.8.16.0153  
Autos: Execução Fiscal.  
Exequente: Município de Santo Antonio da Platina.  
Executada: Espólio de Joao Rodolfo Brock.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dando cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido, informo que diligenciei no endereço do imóvel sito à Rua Marcília Alves de Souza, 238 - Jardim Moralina nesta cidade e comarca, onde procedi a vistoria preliminar. Com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e os constantes na documentação dos autos, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

**Matrícula nº 20.135** -- "Um imóvel urbano composto pelo LOTE nº 7L, sem benfeitorias, do loteamento denominado JOAO FURTADO DOS SANTOS, desta cidade, com a área de 1.717,62m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Um terreno de forma irregular medindo de frente para a Rua Silvina de Oliveira Santos, 8,26m. Pelo lado direito confronta com o lote J em 30,00, daí deflete a esquerda confrontando com os lotes J e K em 16,60 m. Daí deflete a direita confrontando com a área de preservação com a área de preservação de permanente em 32,00m. Pelo lado esquerdo confronta com o lote I em 30,00m, daí deflete a direita confrontando com os lotes 7I, 7H e 7G em 24,90m, daí deflete a esquerda confrontando com os lotes 7C, 7B e 7A em 25,00m. Nos fundos com o lote 06 em 17,50m, daí deflete a direita confrontando com o mesmo em 7,00m, daí deflete a esquerda confrontando com a área de preservação em 32,26m.

COORDENADAS CENTROIDE:

Lat: -23.28173007681352,  
Long: -50.06690134611543

Inscrição na Prefeitura:

01.01.247.0192

Características: o imóvel situa-se em área distante do centro, em bairro de periferia.

Melhoramento Público: água, energia elétrica, coleta de lixo, correio, sem asfalto.

Crêterios: Utilizou-se para aferição dos valores, o método de comparação, levando em consideração o tipo e a localização do imóvel, com a média nas pesquisas de mercado pelo número de consultas realizadas.

Ao imóvel acima descrito com a matrícula sob nº 20.135, levado a penhora no mov. 84.1, com suas características, estimo e **AVALIO em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**  
Nada mais havendo a avaliar.

Santo Antonio da Platina, 08 de novembro de 2024.

Eder Luiz Schmeiske  
Oficial de Justiça

Deste ato à receber R\$ 473,67

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXWW W75AC 38QGE CKEYA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

<https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/2123988/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado>

<https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/1237805/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado-ademir-alves-de-souza>

<https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/1887067/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado>

IMAGENS:

SigWeb



Google Maps



OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXWW W75AC 38QGE CKEYA

