

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS Nº 0002800-94.2009.8.16.0153
AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
EXECUTADO: J. A. MACIEL – ME, JOSIANE APARECIDA MACIEL E CNP
CONSORCIO S. A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0002800-94.2009.8.16.0153, de Ação de Execução fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **J. A. Maciel – Me, Josiane Aparecida Maciel, e CNP Consórcio S. A. Administradora de consórcios**, em trâmite perante este Juízo de direito da Cível desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

“Um imóvel urbano composto pelo lote nº 204, sem benfeitorias do loteamento denominado Parque Alvorada, desta cidade, com a área de 312,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para rua 07 (hoje Rua Jurandir de Castro Vilas Boas); 26,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 205; 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontado com a rua 04, (hoje Rua Marcília Alves de Souza); 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 203. Que, o imóvel acima, está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Josiane Aparecida Maciel**, conforme matrícula nº 17.903 fls. 01/vs do livro nº 02.

Observação: sobre o imóvel acima, foi edificado uma construção em alvenaria de tijolos, com a área de 211,20m², construção com dois pavimentos, sendo pavimento térreo com dois cômodos, área de serviços, churrasqueira e piscina, segundo piso três quartos, sala cozinha e dois banheiros.

Observação II: o imóvel acima pertence ao senhor **Marcelo Abrantes Moreira** e sua ex mulher **Josiane Cristina da Cunha Moreira**, desde o ano de 2014, sendo a construção feita por eles.”

O imóvel acima está localizado em uma esquina e em uma área desta cidade, com toda infraestrutura, ruas asfaltadas, meio fio e rede de esgoto, a aproximadamente três quilômetros de farmácia, supermercado e açougue.

AVALIAÇÃO:

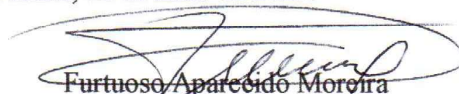
Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor de **R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)** imóvel e construção.

Totalizando assim presente avaliação; em **R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)** imóvel e construção.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 02 de maio de 2025.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador





MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 1041440210001 Data Espelho: 11/04/2025 23:59:59 Imprime Outros
 Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
 espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 1041440210001			Ano Cadastro: 2025
Informações do Imóvel			
Cadastro	: 1041440210001	Insc. Imob. :	01.04.144.0210.001
Matrícula	: 17903	Insc. Imob. Anterior :	01.04.144.0210.001
Endereço do imóvel		Data Cadastro : 10/08/2004	
Logradouro	: RUA JURANDIR DE CASTRO VILLAS BOAS, 364		
Bairro	: 526 - PARQUE ALVORADA		
Complemento	:	Inf. Comp. :	
Loteamento	:	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra	: 0144	Lote :	0204
Garagem	:	Loja :	Sala :
Informações da Unidade			
Área Comum:	0,00	Afast. Frontal:	0,00
Nro. Pavimentos:	1		Área const. Unidade:
211,20			
Informações do Proprietário			
Proprietário	: 57312 - JOSIANE APARECIDA MACIEL	CPF/CNPJ	: 056.071.769-59
Cidade	: Santo Antônio da Platina	Estado	: PR
Bairro	: 526 - PARQUE ALVORADA	Logradouro:	: RUA JURANDIR DE CASTRO VILLAS BOAS
RG/Insc. Est. :			
CEP	: 86.430-000		
Sub-Tipo	:		
3 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
51 - Cobertura	27 - Telha Cimento Aminto	46 - Tipo de Construção	15 - Casa
53 - Forro	41 - Laje	50 - Estrutura	46 - Concreto
55 - Instalação Sanitaria	46 - Mais de Uma Interna	52 - Paredes	36 - Alvenaria
57 - Piso	32 - Cerâmico Mosaico	54 - Rev.Fachada Princip	30 - Reboco
59 - Inform.Opcionais - 1	0	56 - Instalação Eletrica	43 - Embutida
65 - Unid	0	58 - Estado Conservação	13 - Nova Otima
75 - Posicionamento	10 - Isolada	74 - Alinhamento	20 - Recuada
255 - Data Alvará de Const	11/04/2011	76 - Situação Unid.Constr	17 - Frente
257 - Data do Habite-se		96 - Lancto.Englobado	10 - Não
		254 - N° Alvará de Costr.	59
		256 - N° do Habite-se	0
5 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Utilização	25 - Residencial	20 - Patrimonio	20 - Particular
811 - WW		22 - Limitação/Cerca/Muro	18 - Não
		26 - Isento TSU	11 - Não
		112 - Loteamento	PARQUE ALVORADA
		240 - Código de Isenção	14 - Não
		260 - Condomínio	0 - não
		320 - CLASSIFICAÇÃO CONSTR	10 - RESIDENCIAL - 1ª (acima de 120m2)
		850 - VALOR FACE	160,00
125 - Fração Ideal			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Condomínio	-	2 - Área (fração da Unidade)	0,0000
3 - Proporção	0,00		
Informações do Terreno			
Cadastro	: 14745	Insc. Imob. :	01.04.144.0210
Matrícula	: 17903	Insc. Imob. Anterior :	01.04.144.0210.001
		Data Cadastro : 10/08/2004	
Metragens			
Testada	Metragem	Seção	Logradouro
Profundidade: 0		Área do Lote:	312
		Total Unidade:	1
		Bairro	CEP
			Área tot. const.: 211,2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTLH T8GAE QN4QE FXADR

