

<p>OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79</p>

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 14/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0007847-92.2022.8.16.0056 feito de ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS, em que são parte: VIVALDO MARINHO FERREIRA x ROSICLER FERREIRA DO NASCIMENTO E OUTROS a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido bem, e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadastros Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1 – “Lote de terras sob o n.º 13, da quadra nº 44, com a área de 326,06 metros quadrados, subdivisão de parte do lote nº 250, situado no Parque Residencial “ ANA ROSA”, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente com a Rua 1, medindo 17,07 metros; lado direito, com o lote nº 14, medindo 19,18 metros, fundos com o lote nº 21, medindo 17,07 metros.” Com as demais informações constantes na matrícula Nº 4.657 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 368,03 total de R\$ 120.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) –Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 110,00 m², coberta com telhas de fibrocimento, forro de madeira, contendo: sanitário com piso em lajota, teto em laje; 04 (quatro) quartos, com forro de madeira e piso em lajota, um deles com algumas infiltrações; sala com forro de madeira e piso em lajotas; cozinha sem forro, com piso em lajotas; varanda, garagem coberta com telhas tipo eternit. Tudo em mau estado de conservação, necessitando de reparos, com telhado rebaixado, que avalio por aproximadamente R\$ 900,00 o metro quadrado num total de.....R\$ 99.000,00

b) –Uma sala comercial em alvenaria, piso cerâmico, porta de ferro, teto em laje, com aproximadamente 35,00 m². Tudo em bom estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 1.500,00 o metro quadrado num total de.....R\$ 52.500,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO R\$..... 271.500,00

AVALIADO o bem acima descrito pela sua totalidade de “DUZENTOS E SETENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 05 de Maio de 2025.

Vilma Aparecida Ribeiro - Avaliadora Designada

Custas a Receber : R\$ 519,32

OFICIAL DESIGNADA – Vilma Aparecida Ribeiro
--





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8VE E8R79 3JNLT 38EYD





