



PODER JUDICIÁRIO
AVALIAÇÃO Nº 023/2025

**CARTÓRIO DO AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE TELÊMACO BORBA - PR**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, nos autos nº 0004229-79.2017.8.16.0165 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executado ANTONIO SIDERLEI SIQUEIRA, procedi a avaliação dos bens abaixo descrito

MATRÍCULA 30.990

Lote de terreno urbano nº 07-B, da quadra nº 79, do loteamento Vila Nogueira, na cidade de Imbaú, nesta Comarca de Telêmaco Borba, com as divisas e confrontações: com frente para a Rua Jamelão numa extensão de 8,00 metros, confrontando lateralmente a direita com os lotes nº 07-A, numa extensão de 19,80 metros, lado esquerdo com área remanescente do lote nº 07, numa extensão de 19,95 metros e aos fundos com área remanescente do lote nº 07 numa extensão de 8,00 metros, com área total de 158,99 m2, conforme matrícula nº 30.990 do C.R.I. desta Comarca, consta 25% pertencente ao executado Antonio Siderlei Siqueira, 25% pertencente a executada Joslaine Fernandes Batista e, 50% pertencente a Wanderlei José Siqueira e sua esposa Lucimere Aparecida Trombeta Siqueira, sem benfeitorias, **que avalio em R\$ 43.000,00 (quarenta e tres mil reais)**

sendo ao executado Antonio Siderlei Siqueira – R\$ 10.750,00

MATRÍCULA 30.991

Lote de terreno urbano nº 07, remanescente da quadra nº 79, do loteamento Vila Nogueira, na cidade e município de Imbaú, nesta Comarca de Telêmaco Borba, com as divisas e confrontações: Tem seu inicio na interseção do lote nº 07-B com a rua Jamelão, daí segue confrontando a rua Jamelão distância de 87,70 metros; dai segue confrontando com a rua Jamuru distância de 46,50 metros, dai segue confrontando com o lote nº 09 , distância de 30,00 metros. Daí segue confrontando com o lote nº 05 com distância s de 16,00 metros e 37,16 metros; Daí segue confrontando com o lote nº 06 distância de 37,60 metros; daí segue confrontando com o lote nº 06 distância de 37,60 metros; daí segue confrontando com os lotes 03, 02-A e 02 distância d 13,50 metros; daí segue confronta, com o lote nº 07-B, distância de 19,95 metros, com área total de 3.437,62 m², conforme matrícula nº 30.991 do C.R.I. desta Comarca, sem benfeitorias, , consta 25% pertencente ao executado Antonio Siderlei Siqueira, 25% pertencente a executada Joslaine Fernandes Batista e, 50% pertencente a Wanderlei José Siqueira e sua esposa Lucimere Aparecida Trombeta Siqueira, **que avalio em R\$ 500.000,00 quinhentos mil reais);**

sendo ao executado Antonio Siderlei Siqueira – R\$ 125.00,00

Crerios da Avaliao: Laudo elaborado atraves das medias aritmeticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (imobiliaras locais), utilizando o metodo comparativo, sites, jornais locais, alem do nosso convencimento pessoal.

Sites pesquisados: Imobiliarialirاتب.com.br; adrianojangada.com.br; cidadedopapel.com.br; fagundesimoveistb.com.br; gcimoveis.com.br; clicarimoveis.com; bezerraimoveistb.com.br; ezequielrodrigues.com.br; imoveismontealegre.com.br; teoremaimoveis.com.br; glaucioimoveistb.com.br; imoveis.mitula.com.br, dmaimoveis.com/,mercado livre, olx, fipe, entre outros.



Telêmaco Borba, 17 de junho de 2025

Márcia Regina de Oliveira Loyola

Custas PAGAS – 100% - conforme guias vinculadas

Itens 1 - R\$ 481,54 = (avaliação R\$ 420,66 e diligência R\$ 60,80)

Itens 2 - R\$ 481,54 = (avaliação R\$ 420,66 e diligência R\$ 60,80)

Item 3 = R\$ 461,30 = (avaliação R\$ 420,66 e diligência R\$ 40,64)











Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5NW 835ZY JDUZJ 8Q8NK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ZM 3R3N8 N5W5A THRDK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GW Y4RKP 3B6JT XK7GY