



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA
1
RUBRICA
[Signature]

CNM 081851.2.0006397-05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 6.397
DATA:- 05 de Novembro de 1.981.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 01 (um), da quadra nº 90 (noventa), com a --- área de 300,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA", subdivisão de parte do lote nº 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Avenida 32, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data 02, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data 29, numa extensão de 25,00 metros; finalmente aos fundos, com parte da data 28, numa largura de 12,00 metros".
PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 77.284.115/0001-80.
REGISTRO ANTERIOR:- nº 02, da Matrícula nº 453, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Signature]* Oficial Maior.-----

R- 1/6.397.- **COMPROMISSO.-**
DATA:- 05 de Novembro de 1.981.-
Pelo contrato particular de compromisso de compra e venda nº 2649, -- firmado entre as partes no dia 16 de Outubro do ano em curso, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Londrina, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada pela **Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda**, firma com sede em Londrina, a Rua Senador Souza Naves 624, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 170-P, fls. 130, no dia 11-05-76 esta por sua vez representada por seus bastante procuradores. **Oscar Tacla**, portador da CI.RG. nº 302.504-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 002.213.909-06; **Melchíades Lunardelli**, portador da CI.RG. nº 195.742-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.660.219-15, ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes em Londrina-PR, prometeu a venda da data de terras constante da matrícula acima, a **LUIZ CARLOS DANIEL**, brasileiro, solteiro, menor, portador da Cert. de Nasc. nº 60.880, Livro nº 53, fls. 155, do Reg. Civil de Maringá-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 472.587.309-82, no ato representado por seu pai **Osny Daniel Vieira**, brasileiro, casado viajante, portador da CI.RG. nº 435.382-0-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 362.340.879-49, ambos residentes e domiciliados a Rua Figueira 416 - Londrina-PR, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil cruzeiros) pagável da seguinte forma: Cr.\$ 33.000,00 (trinta e tres mil cruzeiros), de entrada inicial de negocio, sendo pago no ato Cr.\$ 16.500,00 e o restante em 03(tres) parcelas de Cr.\$ 5.500,00 cada uma, vencíveis em 15-11-81 a 15-01-82; e o saldo de Cr.\$ 297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil cruzeiros), dividido em 54(cincoenta e quatro) prestações iguais de Cr.\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros), cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 15-02-82.- **CONDICÇÕES:-** As do contrato.- **OBS:-** Certificado de Regularidade de Situação nº 697.213 - série "E", expedido pelo I.A.P.A.S., Agência de Londrina, no dia 25 de Março do ano em curso.- Dou fé.- *[Signature]* Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 3.926,00

6.397

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GN8U-TAXZQ-VCYLJ-7TGCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

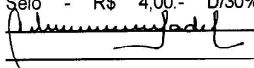
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GN8U-TAXZQ-VCYLJ-7TGCCJ>

Av. - 2. Protocolo n.º 198.978 de 27/08/2015. Penhora -
DATA: - 15 de setembro de 2015.-
Pelo Mandado de Penhora nº 969/2015 (AMO), expedido aos 28 de julho de 2015, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaire Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.ºs 0009864-53.2012.8.16.0056 e 10781-38.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 77.284.115/0001-80, com sede a Rua Pernambuco, 555, aptº 1202 - Londrina-PR, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de **R\$ 831,39** (oitocentos e trinta e um reais e trinta e nove centavos). - **OBs**:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.
 Oficiala Designada.-

CNM 081851.2.0006397-05



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT24-JAFLE-BRQDY-LQ3EB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 6.397. O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 08 de abril de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.eJ3RP.FYrxn
CRpOC.F142q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 67Z57J5V
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

