

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO

Autos 0008740-23.2024.8.16.0021

Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A

Executados: ANTONIO DA ROLD, SAYONARA DA ROLD, UNICOCO IND. ALIM. LTDA

Aos **11 (onze) dias** do mês de **novembro (11)** do ano de **dois mil e vinte e cinco (2025)** por ordem do MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça Avaliador, diligenciei com veículo próprio até a Rua da Bandeira, nº 856, apto 103, Centro, Cascavel/PR - franqueada a entrada pela pessoa da Sra. Verediana Syka 45 99930-9798, passei à proceder os **atos executórios avaliação do imóvel abaixo descrito**, observando as formalidades legais, **ou seja:**

"APTO 103, do Residencial Jasmin, localizado na Rua da Bandeira, nº 856, Primeiro Andar, com área total de 88,3804m², sedno 72,2130m² de área privativa e 16,1674m² de area de uso comum, cujo condomínio esta edificado sobre o lot 13 quadra 76-A, situado nesta cidade e Comarca, possui 01(uma) suíte, 01(um) quarto, 01(um) banheiro, 01(uma) Sala de estar/jantar/cozinha e lavanderia conjugada e 01(uma) sacada, com as divisas e confrontações, constantes na **Matrícula nº 40.926 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade e Comarca de Cascavel-PR**"(Conforme fotos anexas).

Aplicado Método comparativo, Pesquisas realizadas internet, junto a Imobiliárias desta Cidade, bem como, preço médio de mercado.

Em razão do acima exposto avalio apenas sobrado edificada/construção acima em **R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje(conforme fotos), aliado ao fato de ser imóvel usado(anos de uso), sendo que não foram considerados ou mesmo verificados se existem outras débitos ou ônus sobre o imóvel.**

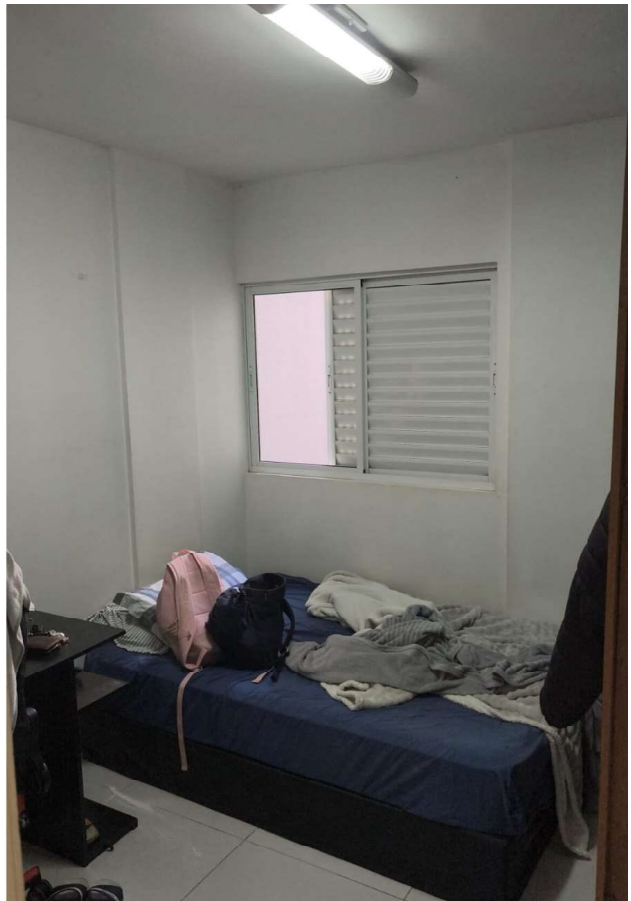
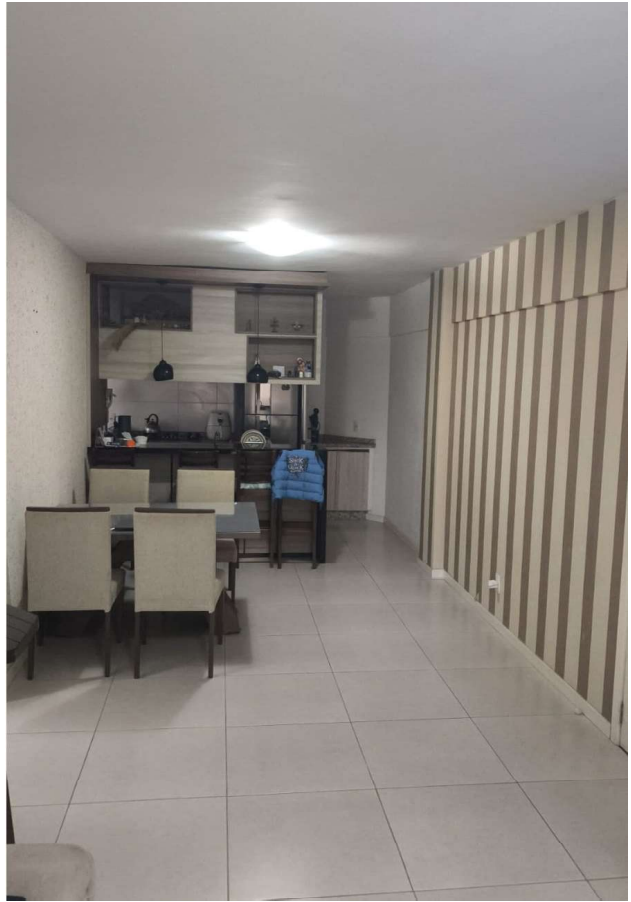
01 - NEGATIVA/INTIMAÇÃO

No dia 11/11/2025, **DEIXEI DE INTIMAR** os executados, pois não residem no imóvel, e no endereço da Rua Joaquim Tavorá, 2089, Pq São Paulo falei com a Sra. Marli Rodrigues Barbosa que esta no local desde 07/11 a qual informou desconhecer as pessoas e empresa procuradas, na academia ao lado também não obtive informações, diante disso devolvo o presente em Cartório para os procedimentos cabíveis.

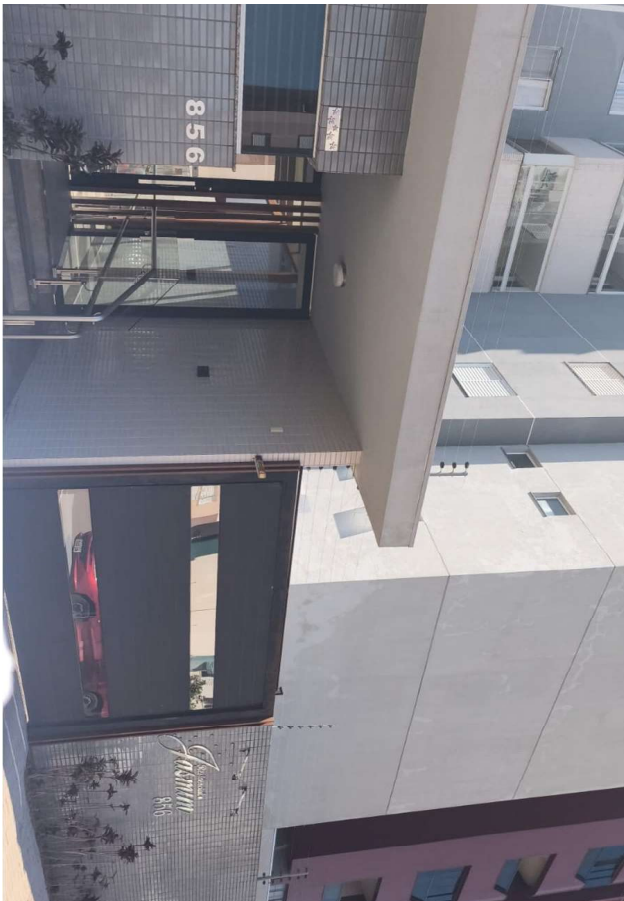
Ressalto que, consta informação na internet que o referido imóvel possui leilão designado para 03/12/2025.

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Edson Alexandre Correa
Oficial de Justiça







NO CENTRO DE CASCAVEL voltar

Ref.: 412 | R\$ 590.000,00


Fotos



Ao utilizar este site, você concorda




UNIDADES DISPONÍVEIS



APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS CENTRO 72M²

Centro - Cascavel/PR
Jasmim
Cód.: 10718

Venda
R\$ 590.000,00
+ Condomínio R\$ 300,00



Apartamento para comprar com 134 m², 3 quart...

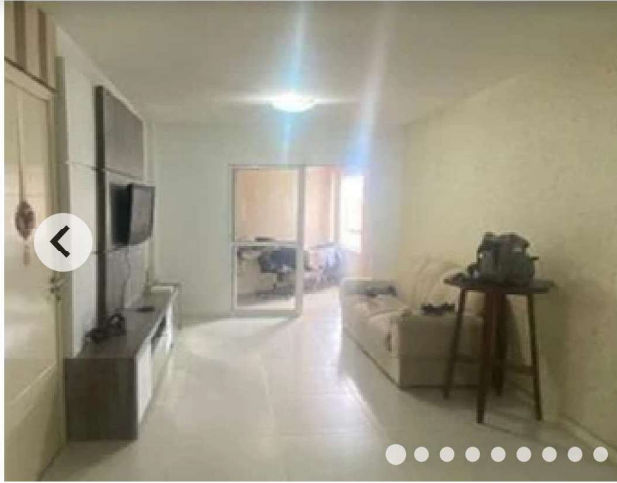
Centro, Cascavel

134 m² 3 2 1

R\$ 480.000
Preço abaixo do mercado

WhatsApp Contatar





Fotos

Mapa

Apartamentos em Leilão em Cascavel / PR - 2547476

RUA DA BANDEIRA, 856

Valor do Imóvel

R\$ 550.000,00

30%

Mais sobre o imóvel →

! À vista

1º Praça:

R\$ 550.000,00

03/12/2025 às 10:25

2ª Praça

R\$ 385.000,00

10/12/2025 às 10:25

Tenho interesse



Tenho interesse

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JXMB MTXCC UB9VG 2S8LU





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cascavel
Avenida Tancredo Neves, 2320 - CASCAVEL/PR

Autos nº. 0008740-23.2024.8.16.0021

Ciente da intimação e devolvido.

Cascavel, 01 de dezembro de 2025.

EDSON ALEXANDRE CORREA
Oficial de Justiça

