



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPCA4-GZWKY-R5DR6-Y2GKR>

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MARINGÁ-PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34 Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR	REGISTRO GERAL		FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 51.617		RUBRICA <i>Neide Ap. Cordioli</i>	

IMÓVEL: Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM TROPICAL, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Ao N. com a data 19 no rumo NO com 12,00 metros; ao O. com a data 09 no rumo SO com 25,00 metros; ao S. com a Rua das Mangueiras no rumo SE com 12,00 metros e, finalmente ao E. com a data 07 no rumo NE com 25,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes a quadra nº 14". Contendo sobre a mesma construção residencial em alvenaria com a área total de 61,90 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: EDWALDO DAVID DE OLIVEIRA, brasileiro, capaz, casado com RUTE AYAKO DE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, vendedor autônomo, inscrito no CPF nº 356.426.539-20 e portador da CI. RG. nº 2.087.256-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Adolfo Purpur, nº 69, Jardim Imperial, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3 da matrícula nº 48.314, do 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Maringá, 15 de junho de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* x

AV-1-51.617 - Protocolo nº 129.227 de 05/06/2018 - LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento firmado em Curitiba-PR, aos 25/05/2018; e cópia da certidão de numeração nº 3676/2018-DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 25/05/2018, que ficam arquivados sob nº 050, na pasta nº 105/requerimento; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua das Mangueiras, sob nº 684, com cadastro imobiliário nº 48018100. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,02 VRC = R\$ 64,08/ISS R\$ 1,28. Fundep R\$ 3,20. Dou fé. Maringá, 02 de julho de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* x

R-2-51.617 - Protocolo nº 129.449 de 14/06/2018 - FORMAL DE PARTILHA - **TÍTULO** - Conforme formal de partilha, extraído dos autos sob nº 0027251-04.2012.8.16.0017, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, em 01/02/2018, com sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Robespierre Foureaux Alves, em 13/02/2014; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula passa a pertencer a EDWALDO DAVID DE OLIVEIRA, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Mangueiras, nº 684, Jardim Tropical, nesta cidade, já qualificado; e, RUTE AYAKO SATO, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 401.878.889-49 e portadora da CI. RG. nº 2.097.668-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Dona Barbara Cid, nº 21, Curitiba-PR, na proporção de 50% para cada um; **VALOR** fiscal: R\$ 290.000,00; ITCMD - declaração de não incidência nº 201800002403-5, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 48018100. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17, ISS R\$ 16,71. Fundep R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 02 de julho de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* x

AV-3-51.617 - Protocolo nº 155.476 de 22/03/2022 - ÓBITO - Conforme autos de formal de partilha descrito no R-4-51.617; e, cópia da certidão de óbito, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar o óbito de Rute Ayako Sato, ocorrido em 06/12/2016. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.dRqPLbYCa2-rvAw8-A9sxu. Dou fé. Maringá, 22 de março de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* o

R-4-51.617 - Protocolo nº 155.476 de 22/03/2022 - FORMAL DE PARTILHA (aripar AC001242005) - **TÍTULO** - Conforme formal de partilha extraído dos autos sob nº 0007760-93.2021.8.16.0017 de inventário e partilha, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Carmen Lúcia Rodrigues

SEGUIE NO VERSO

CNM: 0804402.0051617-26

MATRÍCULA 51.617

Documento gerado oficialmente pelo **ri digital** Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

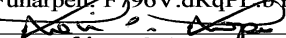
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.U.TTQ NGXDM M39BU URTSR

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 Oficial
 Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Ramajo, em 26/07/2021, que fica digitalmente arquivado; **ADQUIRENTES:** Pagamento feito aos **herdeiros:** AKEO SATO, brasileiro, casado com ELMARY MOKVA SATO (brasileira, inscrita no CPF nº 185.692.779-20 e portadora da CI. RG. nº 741.237-1/PR), sob o regime da comunhão universal de bens, 05/06/1976, analista de sistemas, inscrito no CPF nº 157.090.009-49 e portador da CI. RG. nº 939.043-0-PR, residentes e domiciliados na Avenida Senador Salgado Filho, nº 1.907, Guabirota, em Curitiba-PR; EDUARDO YUKIO SATO, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 672.324.699-34 e portador da CI. RG. nº 3.138.637-3/PR, residente e domiciliado na Rua Dona Bárbara Cid, nº 21, Uberaba, em Curitiba-PR; JÚLIO HARUO SATO, brasileiro, viúvo, comerciante, inscrito no CPF nº 222.203.649-68 e portador da CI. RG. nº 1.150.855-3/PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Djalma Ferreira Lopes, nº 171, Guabirota, em Curitiba-PR; MARCELO TETSUO SATO, brasileiro, casado com JUDITE MAYUMI KURIHARA SATO (brasileira, inscrita no CPF nº 874.927.509-78 e portadora da CI. RG. nº 2.002.586-7-PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 20/05/1995, comerciante, inscrito no CPF nº 810.549.989-49 e portador da CI. RG. nº 4.286.352-1/PR, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1.208, Centro, em Terra Boa-PR; MAURICIO SEIDY SATO, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 405.026.869-87 e portador da CI. RG. nº 6.239.978/SC, residente e domiciliado na Rua José Vieira Rodrigues, nº 206, Bairro Machado, em Navegantes-SC; MARCIA YURICO SATO KREKNICKI, brasileira, casada com SÉRGIO CARMELO KREKNICKI (brasileiro, inscrito no CPF nº 651.839.679-20 e portador da CI. RG. nº 5.231.849-1/PR), sob o regime da comunhão universal de bens, aos 19/06/1996, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do Tabelionato do Serviço Distrital de Barreirinha-Pr, às fls. 156, do livro nº 68, comerciante, inscrita no CPF nº 709.312.089-04 e portadora da CI. RG. nº 4.621.442-9/PR, residentes e domiciliados na Rua Professor João Soares Barcelos, nº 700, Vila Hauer, em Curitiba-PR; e, RICARDO HIDEO SATO, brasileiro, casado com REGINA MARIA SATO (brasileira, inscrita no CPF nº 320.720.589-53 e portadora da CI. RG. nº 1.832.170-0/PR), sob o regime da comunhão universal de bens, aos 16/06/1979, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Curitiba-Pr, às fls. 160, do livro nº 598, comerciante, inscrito no CPF nº 320.671.519-91 e portador da CI. RG. nº 1.447.305-8/PR, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Carvalho de Oliveira, nº 1.511, Vila São Paulo, em Curitiba-PR, **haverá como pagamento a cada um dos herdeiros, uma parte ideal correspondente a 7,1428% de 50% do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE:** O espólio de RUTE AYAKO SATO; **Valor Fiscal:** R\$ 100.000,00; ITCMD "causa mortis", recolhido conforme consta nos autos, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 48018100. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 1.064,94. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.dRqPLBY7a2-rvnXG.A9sx9. Dou fé. Maringá, 22 de março de 2022. O Oficial (a.)  **Liane C. Lopes** aux.

SEGUE

CNN: 080440.2.0051617-26

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UJTTQ NGXDXM M39BU URJTTSR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPCA4-GZWKY-R5DR6-Y2GKR>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

º **SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o **Ato - 4**. Dou fé. Maringá, 20 de março de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.

Buscas: R\$6,75.

Selo: R\$8,00.

Funrejus: R\$9,64.

ISS: R\$0,77.

FUNDEP: R\$1,93.

TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.O5ZJv.N4U2u-

P6LLh.F796p

Consulte os dados do selo em

consulta.funarpen.com.br

