

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000159-16.2017.5.09.0019
RECLAMANTE: LUCINEY RODRIGUES DANIEL
RECLAMADO: PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXOES S/A E
OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de agosto de 2024, por volta das 16h, sendo observadas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel descrito no Mandado, matriculado sob nº 5.481 do 1º SRI da Comarca de Londrina-PR, com os limites, confrontações e as descrições constantes da referida matrícula.

Localização: Imóvel situado na Rua Tomás Antônio Gonzaga, nº 338.

Ocupação: Locatário, Sr. Luiz Porto Junqueira.

Descrição: Data nº 1 (um), da quadra 7 (sete), com área de 472,75 m², Do Lago Parque, desta cidade, contendo como principais benfeitorias uma área coberta, em alvenaria, medindo 50 m², com churrasqueira (espaço "gourmet"); um pergolado, em madeira, medindo 15 m²; uma piscina, em alvenaria, revestida de azulejos, medindo 12 m x 7 m, uma área de garagem, em alvenaria, com laje, medindo 72 m², tudo em bom estado de conservação.

Observações: Nos Autos ATOrd 0001321-49.2017.5.09.0018, recentemente houve a penhora de duas matrículas pertencentes ao executado no endereço, sendo certificado, por ocasião da diligência realizada pelo Oficial de Justiça Walter Roberto Santana, que há uma residência composta de duas matrículas, sendo esta acessória, razão pela qual, procedo à avaliação por metade, haja vista a semelhança de metragem e benfeitorias de valorização análogas, entre ambas matrículas.

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Referência de valor obtido em razão de ter sido homologado por sentença nos autos 0001321-49.2017.5.09.0018, e atribuo ao valor de cada matrícula, metade da avaliação total de ambas, sendo que avalio esta parte, ou seja, a matrícula nº 5.481, no valor supracitado. E método comparativo de preços de mercado.

E para constar, lavrei o presente.

Londrina, 12 de agosto de 2024.

Ciente:

Luiz Porto Junqueira

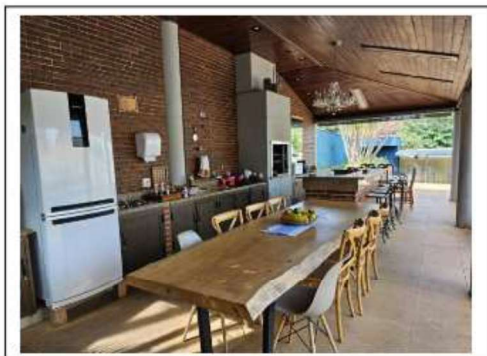
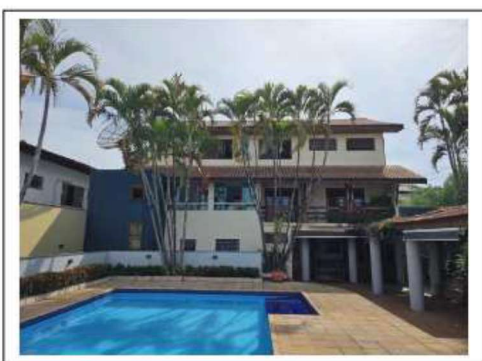

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região







Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal

CHRISTIAN MAX PICELLI CORREA:53612 Assinado de forma digital por CHRISTIAN
MAX PICELLI CORREA:53612
Dados: 2024.08.12 18:12:55 -03'00'

