


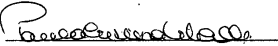



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 01  
Matricula 77.652

**MATRÍCULA Nº:** 77.652.- **DATA:** 28 de março de 2011.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 102, situado no 1º pavimento superior, do Edifício Auguste Rodin, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athaide nº 115, desta cidade, incluindo a garagem dupla tipo gaveta nº 16/16A, com a área real total de 358,5310 m2, sendo 234,7400 m2 de área real privativa, 25,0000 m2 de área real privativa de garagem dupla e 98,7910 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 1,8408%, confrontando-se: "Frente com o recuo junto ao alinhamento predial com a Rua Ernani Lacerda de Athaide; Lateral direita com recuo junto a divisa do terreno com a Rua Projetada 4; Fundos com recuo junto a divisa do terreno com o lote 7-E-2-B-1; Lateral esquerda com o hall de serviço, elevador serviço, escada e o apartamento de final 01".-  
**PROPRIETÁRIA:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/66.855 na matrícula nº 66.855 deste Ofício. Dou fé.-

ka\*  Londrina, 28 de março de 2011  
  


Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao verso com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: J6EP84JV  
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula  
**77.652**

Ficha  
**01**  
verso

Av.1/77.652 - Prenot. 244.904, em 11/03/2011. **ÔNUS.** Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:  
Hipoteca registrada sob nº 4/66.855 na matrícula nº 66.855 deste Ofício, sendo credor BANCO ITAÚ S.A. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 28 de março de 2011

*Paula C. Izique Victorelli*



Av.2/77.652 - Prenot. 252.530, em 05/09/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado São Paulo-SP, em 22.08.2011, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 4/66.855 e averbada sob nº 1/77.652. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

le/pb\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 08 de setembro de 2011

*Fernanda C. Izique Victorelli*



R.3/77.652 - Prenot. 256.235, em 09/12/2011. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Transação e Alienação Fiduciária e outras Avenças, datado de Londrina-PR, em 10.08.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTES:** ITALO LONNI JUNIOR, brasileiro, economista/empresário, CI. nº 3.392.793-2-PR, CPF nº 521.345.639-15, casado com AUDREY ALESANDRA STINGHEN GARCIA LONNI, farmacêutica, CI nº 4.212.341-2-PR, CPF nº 585.770.509-63, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/04/1993, residentes e domiciliados à Avenida Antonio Forastieri nº 93, em Cambé-PR.-

**TRANSMITENTE:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 724.295,63 (setecentos e vinte e quatro mil duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos), inclusive

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 02  
Matrícula 77.652

o imóvel matriculado sob nº 77.718.-  
**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 14.385,00, pago em 09.08.2011, no BS, conforme guia nº 2011/117088. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 439352011-14022070, emitida em 26.08.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 15.06.2011, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 07.11.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 24.11.2011. Certidão Negativa nº 2011/313180, expedida em 30.11.2011, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80 paga em 26.10.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0043.1.0276.0001. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

le/db 2m

M.<sup>a</sup> Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 22 de dezembro de 2011

*Regina D. Domingues*



R.4/77.652 - Prenot. 256.235, em 09/12/2011. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Transação e Alienação Fiduciária e outras Avenças, datado de Londrina-PR, em 10.08.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**CREDORES/FIDUCIÁRIA:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ITALO LONNI JUNIOR casado com AUDREY ALESANDRA STINGHEN GARCIA LONNI, qualificados anteriormente.-

**VALOR:** R\$ 323.665,65 (trezentos e vinte e três mil seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 400.629,98; 04 (quatro) prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 65.000,00 cada uma, com vencimento de 10.09.2011 a 10.12.2011; 01 (uma) prestação no valor de R\$ 62.665,65 com vencimento em 10.02.2012; 10 (dez) prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 100,00 cada uma, com vencimento de 10.01.2014 a 10.10.2014, reajustáveis pelo INCC-FGV/Mensal.-

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 77.718.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: J6EP84JV  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula  
**77.652**

Ficha  
**02**  
verso

**PRAZO:** Acima mencionado.-  
**JUROS:** Os constante do contrato. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

le/db

M.<sup>a</sup> Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 22 de dezembro de 2011

*Regina D. Domingues*



Av.5/77.652 - Prenot. 289.641, em 16/01/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme carta da credora, datada de Londrina-PR, em 13.06.2012, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/77.652, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº 4oRWO.D4DnD.48zng, Controle:zgKL1.8FpY. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 98,91).-

am/cm\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 28 de janeiro de 2014

*Paula C. Izique Victorelli*



R.6/77.652 - Prenot. 347.274, em 02/06/2017. **INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA.** Conforme Escritura Pública de Instituição de Imóvel como Bem de Família de 19.04.2017, de fls.073/075, do Livro 00344-N, do 9º Tabelionato local, registrada sob nº **13.903**, no Registro Auxiliar, neste Ofício, arquivada por cópia, juntamente com a cópia do exemplar do Jornal de Folha de Londrina, que publicou o edital para conhecimento de terceiros, o imóvel desta matrícula fica instituído pelos proprietários ITALO LONNI JUNIOR, economista, CI. nº 3.392.793-2-SSP/PR, CPF nº 521.345.639-15 e sua esposa AUDREY ALESANDRA STINGHEN GARCIA LONNI, farmacêutica, CI nº 4.212.341-2-SSP/PR, CPF nº 585.770.509-63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/04/1993, residentes e domiciliados à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 115, apto 102, em Londrina-PR, como **BEM DE FAMÍLIA**, destinado sua a moradia. Para efeitos fiscais estimam o imóvel valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.400,00, paga em 19.04.2017. Dou fé. D/ 2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

am

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 28 de julho de 2017

*Luana Hepp*



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHK>



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03

Matrícula  
**77.652**

Av.7/77.652 - Prenot. 374.863, em 02/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.04.2019, protocolo nº 201904.0115.00758665-IA-709, referente ao processo nº 00530199620168160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. CUSTAS a receber: 630,00VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. FUNREJUS: R\$ 30,39. FADEP: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

ns\*



Londrina, 03 de abril de 2019

*Assinatura*



Av.8/77.652 - Prenot. 383.801, em 10/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.10.2019, protocolo nº 201910.1014.00959390-IA-750, referente ao processo nº **00007218920125090022**, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 15 de outubro de 2019. Dou fé. *Assinatura* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-9/77.652 - Prenot. 385.761, em 21/11/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.11.2019 (17:04:02), protocolo nº 201911.2017.00995359-IA-670, referente ao processo nº 00684126120168160014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de novembro de 2019. Dou fé. *Assinatura* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

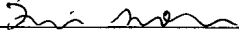
Matrícula  
**77.652**

Ficha  
**03**  
verso

Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/77.652 - Prenot. 393.414, em 02/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.06.2020 (13:44:28), protocolo nº 202006.0213.01166839-IA-230, referente ao processo nº **00003051320185090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/77.652 - Prenot. 393.422, em 03/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.06.2020 (16:41:30), protocolo nº 202006.0216.01167331-IA-300, referente ao processo nº **00002397720175090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/77.652 - Prenot. 394.212, em 23/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.06.2020 (08:50:47) protocolo nº. 202006.2308.01193915-IA-950, referente ao processo nº. **00132256820168160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 30 de junho de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao final com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

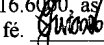
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias




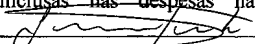
Valide aqui  
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha	04
Matrícula	77.652

Av.13/77.652 - Prenot. 396.237, em 06/08/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.08.2020 (16:47:50) protocolo nº. 202008.0516.01261076-IA-710, referente ao processo nº. **00773049020158160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: a receber 630,00 VRCExt (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Fadep: a receber R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 13 de agosto de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/77.652 - Prenot. 395.766, em 27/07/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 27.07.2020 (13:42:18), protocolo 202007.2713.01246755-MA-100, referente ao processo nº **00003051320185090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da **Av.10/77.652**. Referente a averbação da indisponibilidade, foram pagos os emolumentos no importe de 630,00 VRCExt (R\$121,59); Funrejus no valor de R\$30,40; ISS no valor de R\$2,43 e Fadep no valor de R\$6,08. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCExt (R\$60,80). ISS: R\$1,22. Fadep: R\$3,04. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Londrina, 28 de agosto de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

Av.15/77.652 - Prenot. 398.674, em 22/09/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.09.2020 (16:56:13) protocolo nº. 202009.2116.01324588-IA-100, referente ao processo nº. **00773049020158160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: A receber 630,00 VRCExt (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadep: A receber R\$ 6,08. As custas deverão ser ~~incluídas nas despesas~~ na conta de liquidação do processo. Londrina, 28 de setembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

Av.16/77.652 - Prenot. 399.294, em 02/10/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 01.10.2020 (16:35:21), protocolo 202010.0116.01338350-MA-260, referente ao

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Matrícula  
**77.652**

Ficha  
**04**  
verso

processo nº **00002397720175090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.11**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$60,80). Funrejus: R\$15,20. ISS: R\$1,22. Fadep: R\$3,04. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Conforme despacho de 09.11.2020, os emolumentos serão incluídos na conta de liquidação do processo. Funarpen Isento. Selo . Londrina, 04 de dezembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/77.652 - Prenot. 403.345, em 18/12/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/12/2020 (11:44:20) protocolo nº. 202012.1811.01438528-IA-420, referente ao processo nº. **00009891820185090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: R\$30,40. ISS: R\$2,43. Fadep: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA00000000250203. Londrina, 22 de dezembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.18/77.652 - Prenot. 402.257, em 01/12/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.09.2020 (08:46:15), protocolo nº 202009.1108.01312705-MA-011, referente ao processo nº **00530199620168160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR., averba o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. Referente a **averbação da indisponibilidade**: Foram quitados os emolumentos no importe de: 630,00 VRCext (R\$121,59); Funrejus no valor de R\$30,40; ISS no valor de R\$2,43 e Fundep no valor de R\$6,08. Referente ao **cancelamento da indisponibilidade**: Foram quitados os emolumentos no importe de 315,00 VRCext (R\$60,80); ISS no valor de R\$1,22; Fundep no valor de R\$3,04. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12216/1998. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000063921D. Londrina, 03 de fevereiro de 2021. Dou fé. Ercilio Lucas Neto Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/77.652 - Prenot. 408.936, em 13/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
05

Matrícula  
77.652

Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.04.2021 (15:01:59), protocolo nº 202104.1315.01550725-1A-380, referente ao processo nº **00005725820195090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus a receber: R\$34,17. ISS a receber: R\$2,73. Fundep a receber: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000196121J. Londrina, 19 de abril de 2021. Dou fé.  
 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/77.652 - Prenot. 409.020, em 14/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.04.2021 (13:32:58), protocolo nº 202104.1413.01570729-1A-240, referente ao processo nº **00678261920198160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AUDREY ALESANDRA STINGHEN GARCIA LONNI**, CPF nº 585.770.509-63 e **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus a receber: R\$34,17. ISS a receber: R\$2,73. Fundep a receber: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000196321F. Londrina, 19 de abril de 2021. Dou fé.  
 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/77.652 - Prenot. 410.286, em 05/05/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ofício nº 1298/2020 emitido em 15.12.2020 pela 10ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0077304-90.2015.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.15, e foram recolhidos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R\$ 121,59); o Funrejus no valor R\$ 30,40; o ISS no valor R\$ 2,43; e o Fundep no valor R\$ 6,08. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000331921I. Londrina, 22 de junho de 2021. Dou fé.  
 Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/77.652 - Prenot. 413.410, em 25/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.06.2021 (09:12:35), protocolo nº 202106.2509.01692131-1A-790, referente ao

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar


ri digital

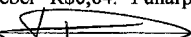



Valide aqui este documento

Matrícula  
77.652

Ficha  
05  
verbo

processo nº 00773195920158160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 02 de julho de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/77.652 - Prenot. 414.761, em 15/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.07.2021 (15:25:39), protocolo nº 202107.1515.01722838-IA-650, referente ao processo nº 00773057520158160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000430421S. Londrina, 22 de julho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/77.652 - Prenot. 415.573, em 30/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.07.2021 (18:53:31) protocolo nº. 202107.2918.01727552-IA-790, referente ao processo nº. 00772936120158160014, da 5ª Vara Cível de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000456421I. Londrina, 06 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.25/77.652 - Prenot. 416.815, em 19/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.08.2021 (16:23:32) protocolo nº. 202108.1816.01775248-IA-021, referente ao

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: J6EP84JV  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



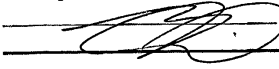


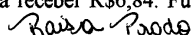
Valide aqui este documento

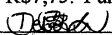
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
06

Matrícula  
77.652

processo nº. **00006854620185090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000490121M. Londrina, 23 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.26/77.652 - Prenot. 423.777, em 02/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.12.2021 (12:41:43) protocolo nº. 202112.0212.01931306-IA-440, referente ao processo nº. **00062260220168160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.hINpM-4fl7x.eeosX. Londrina, 07 de dezembro de 2021. Dou fé.  Raisia Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/77.652 - Prenot. 429.921, em 22/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.03.2022 (12:57:23) protocolo nº. 202203.2212.02063991-IA-450, referente ao processo nº. **00772979820158160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.y8zhw-d9nCx.eeK7G. Londrina, 25 de março de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/77.652 - Prenot. 437.000, em 19/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.07.2022 (15:00:15) protocolo nº. 202207.1915.02254247-IA-830, referente ao

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

MATRICULA

77.652

FICHA

06 VERSO

processo nº. 00001185420175090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº.521.345.639-15. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: isento. Selo: F690V.aRqPq.bXsyO-hscEZ.Ty9Dw. Londrina, 25 de julho de 2022. Dou fé. \_\_\_\_\_ João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.29/77.652 - Prenot. 437.231, em 25/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.07.2022 (16:10:45) protocolo nº 202207.2216.02261783-IA-011, referente ao processo nº 00100599120155090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: Isento. Londrina, 01 de agosto de 2022. Dou fé. \_\_\_\_\_ Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/77.652 - Prenot. 441.905, em 07/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/10/2022 (20:52:20), protocolo nº. 202210.0620.02382716-IA-109, referente ao processo nº. **00773074520158160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº.521.345.639-15). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9eqPX.z9J9k-ajfZt.ejsjj. Londrina, 10 de outubro de 2022. Dou fé. \_\_\_\_\_ Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.31/77.652 - Prenot. 442.765, em 24/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/10/2022 (15:58:49), protocolo nº. 202210.2115.02414907-IA-390, referente ao processo nº. **00570858020208160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao selo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

FICHA
07
MATRICULA
77.652

**INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº 521.345.639-15) e **AUDREY ALESANDRA STINGHEN GARCIA LONNI** (CPF nº. 585.770.509-63). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.XXqPT.zMWZV-4r6PD.ejZmX. Londrina, 25 de outubro de 2022. Dou fé. \_\_\_\_\_  
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.32/77.652 - Prenot. 451.819, em 18/04/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 18/04/2023 (07:46:01), protocolo nº 202304.1807.02658570-TA-420, referente ao processo nº 00007218920125090022, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.8. Referente a averbação da indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$ 6,08. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.v5Jjv.KaI8F-yyAMV.F690q. Londrina, 05 de maio de 2023. Dou fé. \_\_\_\_\_  
Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.33/77.652 - Prenot. 452.773, em 08/05/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.05.2023 (16:57:21) protocolo nº. 202305.0516.02689342-IA-620, referente ao processo nº. **00773049020158160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.456Zv.MZjjZ-or2eF.F690q. Londrina, 11 de maio de 2023. Dou fé. \_\_\_\_\_  
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.34/77.652 - Prenot. 455.081, em 23/06/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/06/2023 (06:27:05) protocolo nº. 202306.2306.02772550-IA-680, referente ao processo nº. **00011195920175090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

77.652

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0077652-89

**INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-185. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFR12.I5xtv.MN3u3-FssIM.F690q. Londrina, 26 de junho de 2023. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

Av.35/77.652 - Prenot. 455.675, em 04/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03/07/2023 (15:48:12), Protocolo de cancelamento 202307.0315.02789734-MA-021 expedida pela 5ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, Processo nº. 00772936120158160014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.24. Referente a averbação foram pagos os emolumentos no importe de: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00.** Referente ao cancelamento: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.h5esv.M4IWt-OPfMr.F690q. Londrina, 20 de julho de 2023. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.36/77.652 - Prenot. 473.324, em 16/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15/05/2024 (15:18:50) protocolo nº 202405.1515.03331831-IA-080, referente ao processo nº **50096825820184047001**, da **Central de Consultas e Convênios de Curitiba-PR, TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região**, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Vincula-se a presente averbação os imóveis matriculados sob nºs 77.652 e 77.718. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.D52Jv.FL424-OosJ3.F690q. Londrina, 22 de

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0077652-89

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

FICHA

08

MATRICULA

77.652

maio de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.37/77.652 - Prenot. 476.460, em 05/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/07/2024 (13:00:34) protocolo nº. 202407.0513.03431887-IA-440, referente ao processo nº. **00140431720228160044**, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº.521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.M56Tv.Md3XM-FfeIf.F690q. Londrina, 11 de julho de 2024. Dou fé. Gabriela Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.38/77.652- Prenot. 480.287, em 09/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/09/2024 (11:43:11) protocolo nº. 202409.0911.03566173-IA-340, referente ao processo nº. **00772347320158160014**, da 10ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº.521.345.639-15. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.O5WWv.FFIXH-9wzM9.F690q. Londrina, 16 de setembro de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





MATRICULA

77.652

FICHA

08 VERSO

CNM 083766.2.0077652-89

Valide aqui este documento

Av.39/77.652- Prenot. 484.749, em 25/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.11.2024 (12:04:56) protocolo nº. 202411.2512.03717187-IA-209, referente ao processo nº. **00772347320158160014**, da 10ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº.521.345.639-15. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5VVv.MLIb6-uzFMk.F690q. Londrina, 02 de dezembro de 2024. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.40/77.652 - Prenot. 495.532, em 11/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/06/2025 (09:58:55) protocolo de Indisponibilidade nº. 202506.1109.04065693-IA-550, referente ao processo nº. **0000227-92.2019.5.09.0019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF: 521.345.639-15). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5JZv.MtiHE-CUsMf.F690q. Londrina, 18 de junho de 2025. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.41/77.652- Prenot. 495.169, em 05/06/2025. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme Ofício, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, em 05/06/2025, ação trabalhista nº. **ATOrd 0000239-77.2017.5.09.0019**, efetua-se a **PENHORA** referente à **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **VAGA DE GARAGEM DUPLA TIPO GAVETA Nº16/16A** do imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: **NILTON ROCHA DOS SANTOS**. Executados: **COMPAGER - LOGISTICA, TRANSPORTES E ARMAZENS GERAIS LTDA; ITL LOGISTICA E PARTICIPACOES LTDA; LCA**

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao selo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0077652-89

FICHA
09
MATRICULA
77.652

**HOLDING LTDA;** e **ITALO LONNI JUNIOR.** Valor da execução em 05/06/2025: **RS 66.222,97.** Depositário fiel: Italo Lonni Junior (CPF: 521.345.639-15). **Observação:** A presente averbação é feita por determinação judicial, nos termos do despacho proferido em 26/06/2025 nos autos nº 0000239-77.2017.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, ciente o Juízo de que a unidade aqui descrita é composta pelo apartamento e garagens vinculadas de forma indissociável, inexistindo matrícula individualizada das garagens. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$ 132,44. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.f5Ocv.m5jsC-pdueY.F690q. Londrina, 07 de julho de 2025. Dou fé. \_\_\_\_\_ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.42/77.652- Prenot. 496.820, em 07/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/07/2025, às 15:28:07, protocolo nº. 202507.0715.04103232-IA-624, referente ao processo nº. **00010692220155090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº.521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55Mwv.mJjNf-kXWey.F690q. Londrina, 11 de julho de 2025. Dou fé. \_\_\_\_\_ João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Andressa Beatriz da Silva Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.43/77.652- Prenot. 497.149, em 14/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/07/2025 (18:31:41) protocolo nº. 202507.1118.04126968-IA-886, referente ao processo nº. **00009384720155090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº.521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





MATRICULA

77.652

FICHA

09 VERSO

Valide aqui este documento

do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.T52Wv.0G3MN-nACIX.F690q. Londrina, 18 de julho de 2025. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.44/77.652- Prenot. 498.457, em 05/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/08/2025 (12:55:26) protocolo nº. 202508.0512.04170539-IA-713, referente ao processo nº. **00107546920228160014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº 521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.25Anv.F3IUp-dvEM6.F690q. Londrina, 12 de agosto de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.45/77.652- Prenot. 498.576, em 07/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/08/2025 (15:56:50) protocolo nº. 202508.0615.04174171-IA-975, referente ao processo nº. **00006594820185090019**, da 02ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº 521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.25Hnv.F3IUp-jvFM6.F690q. Londrina, 12 de agosto de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: J6EP84JV Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0077652-89

FICHA

10

MATRICULA

77.652

Av.46/77.652- Prenot. 499.736, em 25/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25/08/2025 (10:14:57) protocolo nº. 202508.2510.04212203-IA-217, referente ao processo nº. **00002611220185090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº.521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: R\$630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5E5v.MUjVb-Zypea.F690q. Londrina, 01 de setembro de 2025. Dou fé. Pamela Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.47/77.652- Prenot. 502.924, em 17/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade Específica da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 17.10.2025 às 00:51:23 protocolo eletrônico nº. IE2500033998, protocolo de indisponibilidade 202510.1700.04325166-IE-317, referente ao processo nº 00773030820158160014, do Tribunal de Justiça de Londrina - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: R\$630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A543v.FU3oA-fAWIF.F690q. Londrina, 24 de outubro de 2025. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.48/77.652- Prenot. 504.076, em 06/11/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ofício nº 3427/2025, emitido em 06.11.2025, acompanhado da ordem de cancelamento de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.10.2024 (13:33:13), protocolo nº 202410.1013.03633944-TA-360, referente processo nº 0068412-61.2016.8.16.0014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.9. Referente a averbação da indisponibilidade. Foram quitados os emolumentos no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **J6EP84JV**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0077652-89

MATRICULA

77.652

FICHA

10 VERSO

importe de 630,00VRCext (R\$174,51). Funrejus no valor de R\$43,63. ISS no valor de R\$3,49. Fundep no valor de R\$8,73. Funarpen no valor de R\$8,00. Referente a averbação do cancelamento da indisponibilidade. Foram quitados os emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.G5dav.MKIMC-X3JMf.F690q. Londrina, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. *J. Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.49/77.652- Prenot. 505.947, em 08/12/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade Especifica da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 05/12/2025 (12:44:47) protocolo eletrônico nº. IE2500039227, protocolo de indisponibilidade 202512.0511.04415495-IE-265, referente ao processo nº. **00772936120158160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR** (CPF nº 521.345.639-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.75cww.MUIHO-KI9Mc.F690q. Londrina, 16 de dezembro de 2025. Dou fé. *J. Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.50/77.652- Prenot. 510.399, em 03/03/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.03.2026 (20:13:21), protocolo nº 202603.0219.04537075-IA-676, referente ao processo nº 0077297-98.2015.8.16.0014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ITALO LONNI JUNIOR**, CPF nº 521.345.639-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5Fjv.C7a2I-3wdDN.F690q. Londrina, 10 de março de 2026. Dou fé. *Alexandre B* Alexandre Bianchi Junior - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 77.652, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 09 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

**FUNARPEN - TJPR**  
 Selo Digital de Fiscalização  
 SFRI2.a5GKv.dhrRM  
 GRIOO.F690p  
 Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRQN-ZGAF2-L6GSX-TZKHQ>