

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Mandado Id n.º: Id f657229  
Processo: ATSum 0000332-35.2020.5.09.0019  
Autor: Herica da Silva Chanan  
Réu: Casa de Repouso Pereira Ltda. e outros (4)  
Valor da Execução: R\$ 14.579,24 (atualizado para 28/05/2025).

Aos três dias do mês de fevereiro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

**DESCRIÇÃO:** Um terreno com a área total de 1019,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Melchiades Soares, onde mede 24,00m do lado esquerdo de quem olha da mencionada rua para o imóvel, mede 44,50 metros de frente aos fundos e confronta-se 39,35 metros com Milton Martins e 5,25 metros com João Antonio de Camargo e do lado direito mede 46,00 metros e confronta-se com Jurandir Inacio de Andrade, nos fundos mede 22,20 metros e confronta-se com a área de n.º 02.

**DESCRIÇÃO:** o imóvel possui além da casa de tábuas coberta de telhas descrita na matrícula, uma edificação de alvenaria que em outros tempos era de caráter comercial. Ambas edificações são bem antigas.

**MATRÍCULA:** sob n.º 10.169, no Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Melchiades Soares, 90, Lajeado, Óleo/SP.

**AVALIAÇÃO** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), realizada pelo Oficial de Justiça Federal Eugenio Eidi Yamanaka.

  
Luciane Maria Orquiza.  
Oficial de Justiça Avaliadora

