



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATOrd 0000457-03.2020.5.09.0019

MANDADO ID 83644ca

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS AUGUSTO

RECLAMADO: ZANDONA RESTAURANTE E PIZZARIA EIRELI E  
OUTROS (1)

VALOR DA EXECUÇÃO: \$ 205.588,34, atualizado para 14/11/2024

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 04/12/2024, para garantia do valor executado acima, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

#### Descrição oficial

MATRÍCULA N.º 35.256.-

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Garagem n.º 07 (sete), situada no subsolo, do "CONDOMÍNIO DE GARAGENS MISSOURI", situada à Rua Espírito Santo n.º 77, nesta cidade, medindo a área total construída de 14,344 m<sup>2</sup>, sendo 12,50 m<sup>2</sup> de área de divisão não proporcional e 1,844 m<sup>2</sup> de área de uso comum; correspondendo a uma fração ideal de terreno de 6,25% ou 11,390625 m<sup>2</sup>; dentro das seguintes - divisas e confrontações:- "Ao Norte com a garagem n.º 8; ao Sul com a garagem n.º 06; a Leste com o remanescente da mesma data n.º 19; e a Oeste com a circulação de veículos".- Cujo condomínio de garagens foi construído na Data de terras sob n.º 19-A da subdivisão da data n.º 19, da quadra n.º 62, medindo a área de 182,25 m<sup>2</sup>, desta cidade.-

**Matrícula n.º:** 35.256 do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 3 Ofício

**Endereço:** Rua Espírito Santo, 77, subsolo, em Londrina.

**Ocupação:** Garagem utilizada de forma gratuita por Aline Zandoná, sobrinha do executado Paulo Cesar Zandona.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Londrina, considerando anúncios de venda de garagens no centro da cidade, com base na média do metro, avalio o imóvel em R\$ 30.000,00. Veja, por exemplo:

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-londrina-centro-12m2-RS25000/id-23851416/>

Débora Macagnani Martin  
Oficial de Justiça Avaliador



Foto da frente do condomínio de garagens Missouri

