



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0000187-79.2020.5.09.0018
RECLAMANTE: RAFAEL PEREIRA DOS SANTOS BRANCALHAO
RECLAMADO: PANIFICADORA E CONFEITARIA B M D LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de julho, às 16h00min, em diligência no endereço da Rua Das Ameixeiras, nº 349, bairro Maira, nesta cidade, sendo observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do referido imóvel constante do mandado, Matriculado sob nº 13.161, data de terras nº 3 (três) da quadra 11 (onze), medindo área de 300 m² (trezentos metros quadrados de terreno), havendo duas casas erigidas em alvenaria, de aproximadamente 60 m² cada. Imóvel Ocupado por inquilinos.

Os inquilinos são os constantes do convênio COPEL, Sr. Elias Braz Caruso, CPF nº 159.863.728-24 (imóvel dos fundos) e o Sr. Fabrício Duarte Pereira, CPF nº 081.384.163-19 e a sua esposa, Sra. Nayane Stephany da Silva, CPF nº 046.440.171-24. Sendo que este último casal declarou que repassam R\$ 500,00 por mês de alugueres, mediante contrato verbal, para o Sr. Davi, proprietário.

Corroborando com a as informações, A Sra. Rosecler de Oliveira Rodrigues, CPF nº 022.501.439-43 , vizinha e proprietária do imóvel ao lado, nº 361, declarou que a executada Sônia Maciel não reside no local e, ao que soube, seu esposo, o Sr. Davi, quem seria o senhorio e proprietário do referido imóvel supracitado.

Constatou-se ainda, que no endereço constante do Mandado, por diversas certidões de outros oficiais acostadas aos autos, também não se trata de residência da executada, sito à Rua Clara Barton, nº 53, embora possua procurador constituído nos presentes autos.

Destarte, consoante pesquisas de preços, a região do imóvel não é privilegiada, sendo localizado em bairro de valorização regular, e moradias de baixa valorização, e por serem construções de baixo padrão, avalio conforme a seguir, por método comparativo de preços: **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

AUTOS REF. EM DILIGÊNCIA ANTERIOR: 0000577-022.2021.5.09.0863

Londrina, 16 de julho de 2024

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal

CHRISTIAN MAX
PICELLI CORREA:53612

Assinado de forma digital por
CHRISTIAN MAX PICELLI
CORREA:53612
Dados: 2024.07.16 17:54:06 -03'00'

