



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FD7U-KLLEG-JGSSC-SPMV8>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.161	FICHA 1 - VERSO
<p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.3-13.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 62.899 em 16/01/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/01/2023 às 12:33:54, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SONIA MACIEL RIBEIRO, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202301.1312.02511503-IA-660. Processo nº: 00000040820205090019, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Josuel Parra Munhoz. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 22/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia, Selo Digital nº: F701J.OMqPm.vt9lo-o3nEK.ov36s. Dou fé. Londrina, 30 de janeiro de 2023. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.4-13.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 65.702 em 25/08/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/08/2023 às 14:16:39, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SONIA MACIEL RIBEIRO, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202308.2414.02889215-IA-790. Processo nº: 00000223720205090663. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Danilo Jose Pasquini de Paule. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 38,75 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$154,98). Valores a recolher conforme ofício nº 895/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C/M.P. Selo Digital nº: SFRIL.cJNWP.4d4Zv-AQ4JX.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de Setembro de 2023. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.5-13.161 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.702 em 25/08/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0013161-82, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFRIL.cJNWP.4d4Zv-FQGJX.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de Setembro de 2023. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.6-13.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 68.731 em 26/04/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/04/2024 às 11:55:25, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SONIA MACIEL RIBEIRO, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202404.2511.03293757-IA-081. Processo nº: 00005770220215090863. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Renata Araujo de Azevedo. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 454/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFRIL.cJUbP.4QzJ3-CQNaz.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de maio de 2024. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.7-13.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 68.677 em 24/04/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/04/2024 às 14:09:32, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SONIA</p>	



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROMBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROMBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0013161-82

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº13.161

FICHA Nº 02

MACIEL RIBEIRO, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade**: 202404.2314.03288160-IA-970. **Processo nº**: 00001877920205090018. **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Leria Mikiko Suzuki. **Observação**: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus**: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos**: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 451/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº**: SFR11.cJK6P.4QzJ3-7QUaz.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de maio de 2024.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.8-13.161 - PENHORA: - Prenot. sob nº 69.698 em 27/06/2024: **TÍTULO**: Termo de Penhora expedido em 25/06/2024, extraído dos autos nº 0000577-02.2021.5.09.0863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. **EXEQUENTE**: **GABRIEL SOARES DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 134.611.229-04. **EXECUTADOS**: 1) **PANIFICADORA E CONFEITARIA B M D LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.896.034/0001-55; 2) **BRUNA MACIEL DE MOURA**, inscrita no CPF nº 074.797.889-16 e 3) **SONIA MACIEL RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 021.100.069-86. **VALOR DA CAUSA**: R\$37.816,66 (trinta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO**: Fica nomeado a executada Sonia Maciel Ribeiro. **FUNREJUS**: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS**: 985,50 VRC (R\$272,98). **OBSERVAÇÕES**: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 736/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº**: SFR12.Z5Cev.Foh2T-8v29R.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.9-13.161 - PENHORA: - Prenot. sob nº 69.928 em 10/07/2024: **TÍTULO**: Termo de Penhora expedido em 24/06/2024, extraído dos autos nº 0000187-79.2020.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. **EXEQUENTE**: **RAFAEL PEREIRA DOS SANTOS BRANCALHAO**, inscrito no CPF nº 080.763.739-48. **EXECUTADOS**: 1) **PANIFICADORA E CONFEITARIA B M D LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.896.034/0001-55; 2) **BRUNA MACIEL DE MOURA**, inscrita no CPF nº 074.797.889-16 e 3) **SONIA MACIEL RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 021.100.069-86. **VALOR DA CAUSA**: R\$35.059,27 (trinta e cinco mil, cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos). **DEPOSITÁRIO**: Fica nomeado a executada Sonia Maciel Ribeiro. **FUNREJUS**: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS**: 918,00 VRC (R\$254,29). **OBSERVAÇÕES**: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 770/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº**: SFR12.b5cbv.K8fab-vk5dy.F701q. Dou fé. Londrina, 24 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.10-13.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 73.565 em 17/03/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/03/2025 às 13:24:32, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **SONIA MACIEL RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade**: 202503.1713.03894286-IA-899. **Processo nº**: 00006975520215090019.

CNM 081950.2.0013161-82

13.161

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FD7U-KLLEG-JGSSC-SPMV8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº13.161 CNM 081950.2.0013161-82 FICHA 02 - VERSO

Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Josuel Parra Munhoz. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 260/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.m5PQv.mRj6R-UJreR.F701q. Dou fé. Londrina, 27 de março de 2025.

Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.11-13.161 - PENHORA: - Prenot. sob nº 78.201 em13/02/2026: **TÍTULO:** Ofício nº 0000697-55.2021.5.09.0019/2026, expedido em 16/03/2026, extraído dos autos nº 0000697-55.2021.5.09.0019, de Ação Trabalhista da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital. **RECLAMANTE:** WILLIAN ALEXANDRE DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 091.762.729-22. **RECLAMADOS:** 1) PANIFICADORA E CONFEITARIA B M D LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.896.034/0001-55; 2) JBM PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.820.237/0001-84; 3) DARCI JOSE DE MOURA, inscrito no CPF nº 564.262.329-04; 4) SONIA MACIEL RIBEIRO, inscrita no CPF nº 021.100.069-86; 5) BRUNA MACIEL DE MOURA, inscrita no CPF nº 074.797.889-16. **VALOR DA CAUSA:** R\$316.519,17 (trezentos e dezesseis mil e quinhentos e dezenove reais e dezessete centavos), valor atualizado até 12/02/2026. **DEPOSITÁRIO:** Sendo nomeada fiel depositária Sonia Maciel Ribeiro, inscrita no CPF nº 021.100.069-86, residente e domiciliada na Rua Clara Barton, nº 53, Jardim Alah, em Londrina/PR. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 233/2026, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.A./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.55VLv.FejYM-JnLeQ.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de março de 2026.

Aline Faria
Aline Faria - Escrevente Autorizada.

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.F5hGv.RWj7k
HXLeE.F701p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **105690** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Londrina - Paraná 09/04/2026 - 09:36:26.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FD7U-KLLEG-JGSSC-SPMV8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

