



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS



José Gonzaga Vieira
TITULAR

FICHA
01
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.783

DATA: - 17 de junho de 1.981. - **PRENOTADO SOB Nº15.394. - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** - Uma área rural de terras, medindo 5,625 alqueires paulistas, equivalentes à 136.125,00 metros quadrados, ou sejam 13,6125 hectares, composta do Lote Nº02, da subdivisão do lote nº 133, da Linha Cerne, situada neste Município e Comarca de Sertanópolis Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Principiando num marco cravado na margem direita do Ribeirão do Cerne, segue o rumo de 9º 58' SE., que confronta com o lote nº01, da subdivisão, acima descrito, a uma distância de 879,00 metros está outro marco; deste segue com a mesma confrontação anterior, com o rumo de 5º 47' SE., a uma distância de 675,00 metros está outro marco; deste seguiu-se à esquerda, pelo espigão divisor do Ribeirão do Cerne-Água do Meio, a uma distância em projeção horizontal de 64,00 metros, está outro marco; deste segue confrontando com o lote número 03(tres), da / subdivisão, abaixo descrito, com o rumo de 3º 51' NO., a uma distância de 648,00 metros está outro marco; deste segue com a mesma confrontação anterior, com o rumo de 7º 38' NO., a uma distância de 1.017,00 metros está outro marco cravado na margem direita do Ribeirão do Cerne, e finalmente, por este, águas acima, até encontrar o marco ponto de partida". - O referido imóvel acha-se cadastrado no Incra, sob nº714.291.009.946-3; Área total: -27,2; Módulo: -16,0; Nº de Módulos: - 1,7; F.M.P.: - / 12,8. - **PROPRIETÁRIOS:** - MARIA DE LOURDES COMELLI e seu espôso, WALTER COMELLI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ela do / lar, portadora da cédula de identidade RG Nº1.633.281-Pr., e ele do comércio, portador do título eleitoral nº11.274.120ª Zona-Pr., inscrites no CPF Nº298.083.329-00, residentes e domiciliados na Cidade de / Curitiba-Pr.; PEDRO ROMÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e impressor, portador da cédula de identidade RG Nº2.173.952-Pr., inscrites no CPF Nº401.578:659-91, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba / ILSO ROMÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de Claudino Romão da Silva e de Nair Pereira da Silva, natural de Bela / Vista do Paraíso-Pr., portador da certidão de nascimento nº17.144, do

SEGUIE NO VERSO

1.783

Matrícula nº 1.783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Registro Civil da Comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr., inscrito no / CPF Nº401.578.659-91(dependente), residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr.; APARECIDO PEREIRA DA SILVA e sua esposa, SONIA APARECIDA DA SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da cédula de identidade RG Nº1.307.982-Pr., e ela do lar, filha de Emílio Marcelino da Silva e de Idalina Braga da Silva, - natural de Santo Inácio-Pr., onde nasceu aos 14-09-1.961, inscritos no CPF Nº196.613.399-53, residentes e domiciliados na Cidade de Nova Aurora-Pr.; APARECIDA ROMÃO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG Nº2.010.106-Pr., inscrita no CPF- Nº587.830.597-68, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba-Pr.; / MARIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, menor púbere, do lar, / filha de Claudino Romão da Silva e de Nair Pereira da Silva, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 15.279 do livro 3-M, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU Paulo J. M. Romão OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 1-1.783.- DATA:- 17 de junho de 1.981.- PRENOTADO SOB Nº 15.394.- IMÓVEL:-Parte ideal, correspondente à 113.437,50 metros quadrados, equivalentes à 11,34 hectares, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES:- MARIA DE LOURDES COMELLI e seu esposo, / WALTER COMELLI; PEDRO ROMÃO DA SILVA; ILSO ROMÃO DA SILVA; APARECIDO PEREIRA DA SILVA e sua esposa, SONIA APARECIDA DA SILVA; e, APARECIDA ROMÃO DA SILVA, todos já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador, SEBASTIÃO ROMÃO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG Nº424.166-Pr., inscrito no CPF Nº114.499.769-68, residente e domiciliado no Município de Alto Piquiri-Pr., nos termos do instrumentos públicos procuratórios, lavrados às fls 134 do livro 78-P., em data de 14-08-80, do 1º Tabelião da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.; às fls 86 verso do livro S-1., em data de 15-08-80 do Tabelião Distrital de Paulistânia, Município e Comarca de Alto Piquiri-Pr.; às fls 25 do livro 15-P., em data de 21-08-80, e às fls 35 do livro 15-P., em data de 08-09-80, do Tabelião da Cidade de Nova Aurora, Comarca de Foz de Iguaçu-Pr.- ADQUIRENTE:-ANTERO BENJAMIM POÇAS, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com MARIA AFONSO POÇAS, do comércio, filho de João Pedro Poças e de Maria Beatris, nascido aos 25-06-1.925, inscrito no CPF Nº366.746.309-00, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO:-Venda e Compra.- FORMA -

SE GUE



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

FICHA
02
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.783 (continuação)

FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no / livro 102-N, fls 324/326, no dia 12 de junho de 1.981.- **VALOR:**- Cr\$ / Cr\$900.000,00(novecentos mil cruzeiros).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**- / Talão de sisa nº2410303-0, no valor de Cr\$9.000,00, pago no dia 08-06-81, na Agência de Rendas desta Cidade;Certidão Negativa nº119/81, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 08-06-81;Certidão Negativa nº131/81, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 05-06-81;Certificado de Quitação sob nº702398-Série A, expedido pelo IAPAS, Agência da Cidade de Londrina, em data de 12-06-81; Certificado de cadastro no Incra, sob nº714.291.009.945-3, referente - ao exercício de 1.980.- **CONDIÇÕES:**- Às da Escritura.- **ANOTAÇÕES:**- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU *[Assinatura]* OFICIAL DO / REGISTRO.

REGISTRO Nº 2-1.783.- DATA:- 01 de dezembro de 1.981.- **PRENOTADO SOB Nº 16.494.- IMÓVEL:**- Parte ideal, correspondente à 22.687,50 metros - quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- **TRANSMITENTE:**- / **MARIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior emancipada, do - lar, natural de Nova Aurora-Pr., onde nasceu aos 19-10-1.963, inscrita no CPF Nº457.218.669-34, residente e domiciliada à Rua Alferes Poli, 436, em Curitiba-Pr.- **ADQUIRENTE:**- **ANTERO BENJAMIM POÇAS**, já qualificado no R-1-1.783.- **TÍTULO:**-Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião / Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no livro 104-N, fls 70/71, no dia 24 de novembro de 1.981.- **VALOR:**- Cr\$300.000,00(trezentos mil cruzeiros).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**- Talão de sisa nº25947 17-8, no valor de Cr\$3.000,00, pago no dia 25-11-81, na Agência de Rendas desta Cidade;Certidão Negativa nº243/81, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 25-11-81;Certidão Negativa nº270/81, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 25-11-81;Certificado de / Quitação sob nº447266-Série "C", expedido pelo IAPAS-representante do

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.º
1.783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

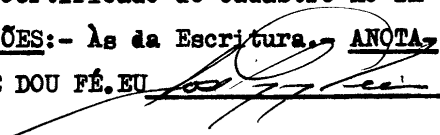
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



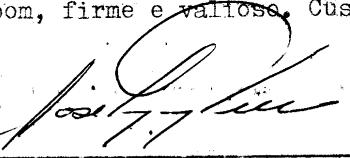


Valide aqui
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Funrural desta Cidade, em 24-11-1.981; Certificado de cadastro no In-
cra, sob nº714.291.009.946-3.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura, ANOTA-
ÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU 
OFICIAL DO REGISTRO.

AV. Nº3-1.783.- DATA:- 25 de março de 1.985. PRENOTADO SOB Nº 21.727
Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reco-
nhecida, Termo de Responsabilidade e Conservação de Floresta, datado
de 12 de março de 1.985, e que ficam arquivados em Cartório, procede-
se a esta Averbação, para constar que da área acima matriculada, de-
verá ser conservada uma área de 2,72 hectares, compreendida dentro /
das divisas e confrontações. constantes do croqui fornecido pelo Ins-
tituto de Terras e Cartografia, Escritório Regional de Londrina, e /
que fica arquivado juntamente com outros documentos acima citados. A
área referida, fica gravada como de utilidade limitada, não podendo
nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante auto-
rização do IBDF-Artigo 53, alínea IV, da Instrução Normativa nº001/80
de 11-04-80, em atendimento ao que determina a Lei nº4.771-65(Código
Florestal) em seus artigos 16 e 44. O atual proprietário, compromete-
se por si e seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame
sempre bom, firme e valioso. Custas:-0,10-VRC-
DOU FÉ.

OFICIAL, 

REGISTRO Nº 4-1.783.- DATA :04 de novembro de 1986.- PRENOTADO SOB
Nº 24.574.- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR: ANTERO BENJAMIN POÇAS
CPF nº043.797.498-87 e s/esposa Maria Afonso Poças.- AVALISTA: Fran-
cisco Ferreira Neto -CPF 043.725.499-20.- VALOR: Cz\$ 300.000,00 (Tre-
zentos mil Cruzados).- VENCIMENTO: 07 de maio de 1987.- JUROS: 85,00
% (Oitenta e cinco por cento) ao ano.- NATUREZA DO TITULO:CRH nº0036
80386000106-7, emitida no dia 30 de outubro de 1986, ficando a 2ª -
via arquivada neste Cartório.- BENS VINCULADOS:Em Hipoteca Cedular-
de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matricula-
do.- FORMA DE PAGAMENTO: Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr,
de acôrdo com as condições estipuladas na cédula.- Custas Cz\$ 69,96.
DOU FÉ.-

OFICIAL SUBSTITUTA, 

SEGUIE



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

MATRICULA No 1.783 (continuação)

AV. Nº 5-1.783.- DATA:- 28 de setembro de 1990.- PRENOTADO SOB Nº
29.835.- CANCELAMENTO:- Por Carta datada de 28 de setembro de 1990,-
o Banco Bamerindus do Brasil S/A, Agência de Sertanópolis-Pr, na qua
lidade de credor autorizou o cancelamento da cédula registrada sob
nº 4-1.783, em virtude de ter o devedor liquidado o seu débito.-Cus-
tas cr\$ 42,20.-

DOU FÉ.-

OFICIAL,

REGISTRO Nº6/1.783.- DATA:- 29 de abril de 1.998. PRENOTADO SOB Nº38201

IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:-ANTERO

BENJAMIM POÇAS e sua mulher, MARIA AFONSO POÇAS, brasileiros, casados
no regime de comunhão de bens, em 04/03/1.946, certidão de casamento
nº1.103 do CRC desta Comarca, ele agricultor, filho de João Pedro Poças
e Maria Beatris, nascido aos 25/06/1.925, ela do lar, filha de Guilher-
me Antonio Afonso e Maria Fernandes Gomes, nascida aos 23/06/1.925, ins-
critos no CPF/MF Nº366 746 309/00, residentes e domiciliados na rua Pic
XII, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e

sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS, brasileiros, casados no regime de
separação de bens, em 28/11/1.975, certidão de casamento nº6.822 do CRC
desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG Nº750 903-Pr., ela
do lar, portadora da C.I.RG Nº655 319-Pr., inscritos no CPF/MF Nº055
806 689/53, residentes e domiciliados na Rua Padre Jonas Vas Santos, esta
Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escri-
tura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Co-
marca, no livro 135-N., fls.070, no dia 23 de abril de 1.998. VALOR:-

R\$20.000,00(Vinte mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-
nº091/98-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal
desta Cidade aos 23/04/98;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Ta-
belionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca;Certidão Negativa
nº080/98, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 23/04/98
Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº091022, expedida pela

1.783

Matricula No

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Secretaria da Receita Federal em Londrina aos 06/05/98; CCIR-1996/1.997 expedido aos 13/10/97; Certidão Negativa de Multa Florestal nº477/98, expedida pelo IAP-Londrina aos 27/04/98; Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei nº8.212/91; Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-4,312,00=R\$323,40

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 7/1.783.- DATA:- 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 41.738.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF Nº223.166.809-25, residente e domiciliado neste Município.- INTERVENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- VALOR:-R\$94.407,14 (noventa e quatro mil, quatrocentos e sete reais e quatorze centavos). VENCIMENTO:- 31 de outubro de 2.004.- JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-Aditivo-nº96/70150-1, emitido no dia 08 de janeiro de 2001, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas: VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 8/1.783.- DATA: 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 41.739.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS, já qualificado e JOSÉ FRANCISCO POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF Nº539.303.399-00, residente e domiciliado à Rua Senador Souza Naves, 695, nesta Cidade.- INTERVENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- VALOR:- R\$-49.599,94 (quarenta e nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos).- VENCIMENTO:- 31 de outubro de 2.003. JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-Aditivo-nº96/70148-X, emitida no dia, não consta, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Censual de 2º Grau e sem concorrência de

SEGUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
04

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 1.783 (continuação)

terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:

- Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:-VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

[Assinatura]

REGISTRO Nº 9/1.783.- DATA:- 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB

Nº 41.740.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A

Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS.- INTER

VENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVERIO DOS REIS e sua mulher, TERESA

FERREIRA DOS REIS.- VALOR:- R\$29.242,68 (vinte e nove mil, duzen

tos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos).- VENCIMEN

TO:- 31 de outubro de 2.003.- JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-

Aditivo-nº96/70149-8, emitido no dia 08 de janeiro de 2.001, ficando a

2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca

Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel

constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na

praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na

cédula.- Custas:-VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

[Assinatura]

AV. Nº 10/1.783. DATA: 12 de junho de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 43.538.

ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-Aditivo-nº96/70

150-1, registrado sob nº7/1.783, datado de 21 de junho de 2002 e de

comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- FINALIDADE:-

O Devedor, MANOEL BATISTA POÇAS reconhece ser devedor da UNIÃO da im

portância calculada com base em 31/10/2001, de R\$123.807,86 (cento e

vinte e três mil, oitocentos e sete reais e oitenta e seis centavos),

garantidos por Penhor e Hipoteca Cedular.- ENCARGOS FINANCEIROS

DE ADIMPLENTO:- A partir de 31/10/2001, juros à taxa efetiva de 3%

ao ano.- FORMA DE PAGAMENTO:- 24 (vinte e quatro) prestações anu

ais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a

última em 31 de outubro de 2025.- ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLE-

SEGUIE NO VERSO

Matrícula Nº
1.783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

MENTO:- Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano.- **DAS GARANTIAS:-** Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas (R-7/1.783).- **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:-** R\$86.200,00.- Presentes a este ato, os INTERVENIENTES GARANTE, Sr. ANTONIO SILVERIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:- VRC-63,00=R\$4,75
DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADOR *M. M. M. M.*

AV. Nº 11/1.783.- DATA: 12 de julho de 2.002. **PRENOTADO SOB Nº** 43.539.
ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-Aditivo-nº96/70 148-X, registrada sob nº8/1.783, datado de 21 de junho de 2002 e de comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- **FINALIDADE:-** Os Devedores, JOSÉ FRANCISCO POÇAS e MANOEL BATISTA POÇAS, reconhecem serem devedores da UNIÃO da importância calculada com base em 31/10/2001, de R\$52.560,01 (cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta reais e um centavo), garantidos por Penhor e Hipoteca Cedular.- **ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMENTO:-** A partir de 31/10/2001, juros à taxa efetiva de 3% ao ano.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** 24 (vinte e quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025.- **ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLEMENTO:-** Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano.- **DAS GARANTIAS:-** Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas (R-8/1.783).- **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:-** R\$86.200,00.- Presentes a este ato, os INTERVENIENTES GARANTE, Sr. ANTONIO SILVERIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:-VRC-63,00=R\$4,75
DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADOR *M. M. M. M.*

AV. Nº12/1.783.- DATA: 12 de julho de 2.002. **PRENOTADO SOB Nº** 43.540.-
ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-Aditivo-nº96/70 149-8, registrada sob nº9/1.783, datado de 21 de junho de 2002 e de comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- **FINALIDADE:-** O Devedor, MANOEL BATISTA POÇAS, reconhece ser devedor da UNIÃO da importância calculada com base em 31/10/2001, de R\$20.013,57 (vinte mil, treze reais e cinquenta e sete centavos), garantidos por Penhor e Hipoteca Cedular.- **ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMENTO:-** A partir de 31/10/2001, juros à taxa efetiva de 3% ao ano.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** 24 (vinte e quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025.- **ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLEMENTO:-** Juros moratórios à

SE GUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

FICHA

05

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.783 (continuação)

taxa efetiva de 1% ao ano.- DAS GARANTIAS:- Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas (R-9/1.783).- VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:- R\$86.200,00.- Presentes a este ato, os INTERVENIENTES GARANTE, Sr. ANTONIO SILVERIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:-VRC-63,00=R\$4,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 13/1.783.- DATA:- 12 de julho de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.429.- CESSÃO**

DE CRÉDITOS:- Através de Instrumento Particular expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade; Notificação de Alteração ao Credor, com comprovantes de A.R., e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o crédito referente ao R-7/1.783 - operação nº 98601206, foi transferido para a **UNIÃO**, em 29/06/2001, com base na Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001 e Portaria nº389 de 22 de novembro de 2002 do Ministério da Fazenda.- **ANEXO:-** Procuração.- Custas:- VRC - 63,00 = R\$6,80.-

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 14/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 61.279 em 12/02/2014.- PENHORA-

IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- JOSÉ FRANCISCO POÇAS e MANOEL BATISTA POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-** Ofício nº 35/2014, datado de 28/01/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Louise Nascimento e Silva e Termo de Penhora e Depósito datado de 28/01/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 0000343-57.2012.8.16.0162.- VALOR:-** R\$130.685,10 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e dez centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** JOSÉ FRANCISCO POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 31520886 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.303.399-00, residente e domiciliado na Rua José Matesco, 168 - Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR e MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 - Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$261,37 - a recolher.- Custas:- VRC-1.293,62 = R\$182,40 + R\$3,00 de Selo.- não pagos.

DOU FÉ em 18 de fevereiro de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 15/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 62.377 em 07/10/2014.- PENHORA.-

SEGUIE NO VERSO

Matrícula Nº
1.783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:-** **MANOEL BATISTA POÇAS, JOSÉ FRANCISCO POÇAS E ROSANGELA SCHIMITZ POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em 07/10/2014, em cumprimento ao Mandado nº 447/2014, pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos Autos de Execução Fiscal, nº 1565-94.2011.- **VALOR:-** R\$60.918,28 (sessenta mil, novecentos e dezoito reais e vinte e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sra. Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** R\$60,91 - a recolher.- Custas:- VRC- 630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo – não paga.-
DOU FÉ em **08 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA, *M. M. Moura*

REGISTRO Nº 16/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 62.411 em 14/10/2014.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:-** **MANOEL BATISTA POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL - UNIÃO.- TÍTULO:-** Ofício nº 845/2014, datado de 30/09/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Karina de Azevedo Malaguido e Termo de Penhora e Depósito datado de 26/02/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível, Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 20/2006.- VALOR:-** R\$222.377,44 (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **FUNREJUS:-** R\$222,38 - a recolher.- Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo - não paga.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA, *M. M. Moura*

REGISTRO Nº 17/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 62.412 em 14/10/2014.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:-** **MANOEL BATISTA POÇAS, JOSÉ FRANCISCO POÇAS e ROSANGELA SCHIMITZ POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL - UNIÃO.- TÍTULO:-** Ofício nº 848/2014, datado de 30/09/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Karina de Azevedo Malaguido e Termo de Penhora e Depósito datado de 26/02/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível, Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 489/2009.- VALOR:-** R\$49.881,49 (quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **FUNREJUS:-** R\$49,00 - a recolher.- Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo - não paga.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA, *M. M. Moura*

REGISTRO Nº 18/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 68.190 em 08/08/2018.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:-** **ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS**, e sua mulher **TERESA FERREIRA DOS REIS**, brasileiros, casados no regime de separação de bens em 28/11/1975, conforme certidão de casamento nº 6.822, fls. 62 do Livro B-30, do Cartório de Registro Civil desta Cidade e

SEGUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

6

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 1.783

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 750.903-SSP-PR inscrito no CPF/MF sob nº 055.806.689-53, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 655.319-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 735.766.039-72, residentes e domiciliados na Rua Padre Jonas Vaz Santos, 761, nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:-** **MANOEL BATISTA POÇAS**, e sua mulher **APARECIDA LINARES POÇAS**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 07/02/1986, conforme certidão de casamento nº 687, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.370.531-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, ela, portadora da C.I.RG nº 7.062.455-9 e inscrita no CPF/MF sob nº 022.266.459-26, residentes e domiciliados na Água da Mombuca, neste Município e Comarca.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial Camargo-Ofícios de Notas e Protestos desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo – Tabelião, às fls. 170 do Livro 139-N, em data de 13 de julho de 2000.- **VALOR:-** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$ 18.600,00 - Base de Cálculo R\$ 930.000,00, Guia nº 494/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 01/08/2018 juntamente com outro imóvel; **CERTIDÕES APRESENTADAS:** Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs B3B7 47DE E645 5DF4 e D1C7 3D75 281F C979, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 05/08/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 152994410/2018 e 155707669/2018, expedidas pelo Tribunal Superior de Justiça do Trabalho em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis e Criminais nºs 071d 5f09 4581 b0f8 42a8 3ff9 2692 6836 e 5339 d25d 7a04 d652 8839 3ee9 1894 55fc, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 018290060-79 e 018491664-30, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda/PR-Coordenação da Receita do Estado em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 53AE 6FEF A424 89A2, NIRF: 0.391.310-4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 29/06/2018; Relatórios de Consultas de Indisponibilidade, Resultados: Negativos, Códigos HASH: 13f0 71ad 1534 a1e5 e48e 8e64 219e c7e9 8660 5dd1 e e70b 5dc8 8751 4498 a270 4fb0 2770 5882 86e2 8ec4 expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; CCIR/2017, Código do Imóvel Rural: 714.291.009.946-3, Área Total (ha) 27,2000, Módulo Rural (ha) 20,0819, Nº Módulos Rurais 1,22, Módulo Fiscal (ha) 0,00, Nº Módulos Fiscais 1,7000, Fração Mínima de Parcelamento (ha) 3,00; Registro no CAR: PR-4126504-A33B E347 CE8D 4DB8 8A3C B61B C97B 60DB, Data de Cadastro: 07/09/2018, Nome do Imóvel Rural: Sítio Santo Antonio IV, Município: Sertanópolis, UF:PR, Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°02'10,61"S, Longitude: 51°08'38,48"O, Área Total (ha) do Imóvel Rural: 29,4851, Módulos Fiscais: 1,8428, Código do Protocolo: PR-4126504-3186 AFF7 1D75 6186 8234 959F E5B3 F325; FUNREJUS, recolhido no valor de R\$90,00.- FUNREJUS Complementação:- Guia nº 00029792252-8, recolhida no valor de R\$ 1.770,00, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 09/08/2018, juntamente com outro imóvel.-FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).-**CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-4.312,00= R\$ 890,47 + 4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 23 de agosto de 2018.-**

Matricula
1.783

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 19/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 68.490 em 25/10/2018.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, pertencente ao Executado **MANOEL BATISTA POÇAS.- EXECUTADO:- MANOEL BATISTA POÇAS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco nº 70, Jardim Valtinei Bastos Ferreira, nesta Cidade e Comarca.- **EXEQUENTES:- ALBERTO ARLINDO POÇAS e MARIA DE FÁTIMA TEDARDI POÇAS.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 08/10/2018, em cumprimento ao r.despacho proferido em mov. 99.1 da presente **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001310-44.2008.8.16.0162.- VALOR:-** R\$247.512,49 (duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado, **MANOEL BATISTA POÇAS**, acima qualificado, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0031008372-0 recolhida no valor de R\$495,02 (quatrocentos e noventa e cinco reais e dois centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco, em 25/10/2018, juntamente com a matrícula nº 1.923.- **Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 31 de outubro de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 20/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 68.716 em 06/12/2018.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, pertencente ao Executado, **MANOEL BATISTA POÇAS.- EXECUTADO:- MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, com endereço na Rua Nelson Siqueira Rabelo nº 71, nesta Cidade.- **EXEQUENTES:- ALBERTO ARLINDO POÇAS e MARIA DE FÁTIMA TEDARDI POÇAS.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 21/11/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 100.1 dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0001195-23.2008.8.16.0162.- VALOR:-** R\$947.447,32 (novecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado **MANOEL BATISTA POÇAS**, acima qualificado, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, III do NCPD, e como depositário fica responsabilizado a não dispor do referido bem sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0031620170-6, recolhida no valor de R\$1.894,89 (um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 06/12/2018, juntamente com a matrícula nº 1.923.- **Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 14 de dezembro de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 21/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 73.406 em 18/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 622/2021, datado de 16/08/2021, vindo da Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-20/1.783 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0001195-23.2008.8.16.0162.-** Selo Funarpen: 1157L.srDff.8bw00-fmmgE.b0q9C. **Custas:-** VRC-

SEGUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escritor Substituto

Bel. Anely Aparecida de Jesus
Escritor Juramentado

Marcelo Denion Bordezan
Escritor Juramentado

FICHA
7

RUBRICA
A

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 1.783

647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo...
DOU FÉ em 08 de setembro de 2021.-

AGENTE INTERINA,

Aline Daniele Bordezan de Jesus
AV. Nº 22/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 73.459 em 26/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 626/2021, datado de 16/08/2021, vindo da Competência Delegada de Sertãoópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-14/1.783 – Autos de Execução Fiscal nº 0000343-57.2012.8.16.0162.- FUNREJUS:-** Guia nº 00045908799-5 recolhida no valor de R\$261,37 - Base de Cálculo R\$130.685,10, pago em 31/08/2021.-Selo Funarpen: 1157V.NUqP8.ltMjY-Mpecc.TpYyt .Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo...
DOU FÉ em 27 de setembro de 2021.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus
AV. Nº 23/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 73.461 em 26/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 573/2021, datado de 03/08/2021, vindo da Competência Delegada de Sertãoópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-17/1.783 – Autos de Execução Fiscal nº 0001301-48.2009.8.16.0162.- FUNREJUS:-** Guia nº 00045908692-2 recolhida no valor de R\$99,76 - Base de Cálculo R\$49.881,49, pago em 31/08/2021.- Selo Funarpen: 1157V.NUqP8.ltsjY-Mprz8.TpYyh .Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo...
DOU FÉ em 27 de setembro de 2021.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus
AV. Nº 24/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 74.070 em 30/11/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Decisão extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Rural nº 0001310-44.2008.8.16.0162, datado de 15/01/2021, vinda da Vara Cível de Sertãoópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-19/1.783.- Selo Funarpen: 1157V.9uqP3.YeZ35-Gzu9n.Tp3ef.- Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo...
DOU FÉ em 15 de dezembro de 2021.-**

Matricula Nº
1.783

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

AV. Nº 25/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 75.273 em 12/07/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA. - Através de Ofício nº 467/2022, datado de 04/07/2022, vindo da Competência Delegada de Sertanópolis - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-15/1.783 - Autos de Execução Fiscal nº 0001565-94.2011.8.16.0162.- FUNREJUS**:- Guia nº 0050997261-8 recolhida no valor de R\$121,84 - Base de Cálculo R\$60.918,28, pago em 19/07/2022.- Selo Funarpen: 1157V.aCqPe.b8Tsl-h7JzM.TpmPR.- Custas:- VRC-647,00 = R\$159,11 + ISS R\$4,77 + FUNDEP R\$7,96 + R\$5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de julho de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 26/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 75.279 em 12/07/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA. - Através de Ofício nº 468/2022, datado de 04/07/2022, vindo da Competência Delegada de Sertanópolis - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-16/1.783 - Autos de Execução Fiscal nº 0000646-81.2006.8.16.0162.- FUNREJUS**:- Guia nº 0050997024-0 recolhida no valor de R\$444,75 - Base de Cálculo R\$222.377,44, pago em 19/07/2022.- Selo Funarpen: 1157V.aCqPe.b8ssl-h78o6.TpmPh.- Custas:- VRC-647,00 = R\$159,11 + ISS R\$4,77 + FUNDEP R\$7,96 + R\$5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de julho de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 27/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 75.793 em 27/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 202102.0312.01475140-IA-630 e do Processo sob nº 00270347720068160014 - 3º Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5sn2-oHK7s.GPGyw.- Custas:- à recolher.
DOU FÉ em 27 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

AV. Nº 28/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 76.766 em 31/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: db96 f436 ae2b 858f 1b5e db5c 2968 4460 e9aa 7e6f, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202305.3013.02729220-IA-100 - Processo sob nº 00008938620118160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação

SEGUE



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA
8

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

CNM: 087130.2.0001783-04

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **1.783**

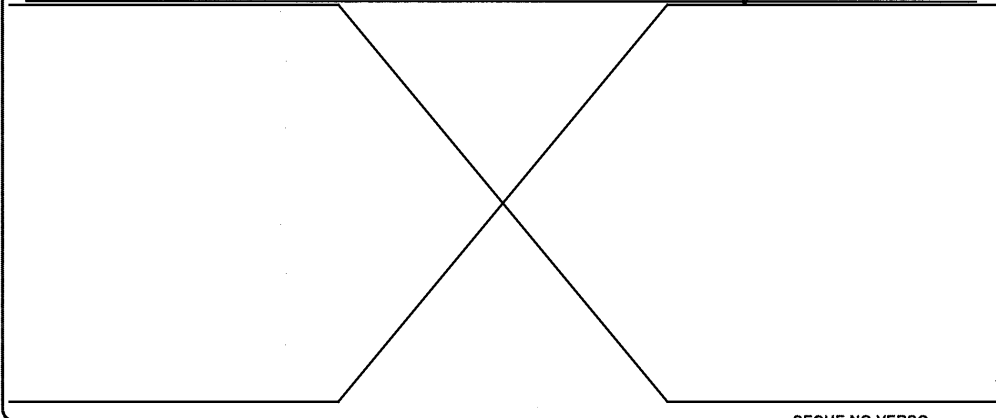
para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo fiscalização: SFR1I.aJDZP.mkp3M-hx3Tn.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **01 de junho de 2023.-**

[Assinatura]
Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

Av. Nº 29/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 79.258 em 10/09/2024:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 07c0.48de.7e3f.7490.2fb1.f71a.2280.6942.23bd.f116, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1014.03543707-IA-770 - Processo sob nº 00005861120068160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo: SFR12.o5vWv.sCz4q-www4K.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 30/1.783.- PRENOTADO SOB Nº 79.339 em 23/09/2024:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: f2a1.c091.16ec.7c59.7605.ccee.3580.56e7.a0ca.b989, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2316.03487324-IA-510 - Processo sob nº 00005861120068160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo: SFR12.s5Ktv.K5zq6-Gwu4n.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **24 de setembro de 2024.-** Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros



SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº
1.783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO nº 1510. CERTIFICO e dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) LUCAS ROBERTO MUSSI VIARO – (CPF nº 091.444.889-71) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (), a presente certidão é composta de 16 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 1.783 – Livro 2, MATRICULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertanópolis-PR , 15 de abril de 2026 às 13:00:42h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R\$ 71,02 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBP8-6Z394-HSN7A-NS7RW>