



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Avenida do Café, 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP 86.038-000
Fone: (43) 3315-3820
e-mail: vdt02lda@tr9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 01/2026

O DOUTOR CARLOS AUGUSTO PENTEADO CONTE, MM. JUIZ DA SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **20 de Maio de 2026, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **20 de Maio de 2026, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeleiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina – Pr – Cep: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288, e-mail jeleiloes@hotmail.com e sítio www.jeleiloes.com.br, serão levados à LEILÃO, SOMENTE na modalidade eletrônico, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

17- Autos nº 0000077-82.2017.5.09.0019

Exequente/Reclamante: Mauro Anselmo

Advogado do Reclamante: Wagner Pirolo – OAB/PR 40.440

Executado(a) /ré: Seara Industria E Comercio De Produtos Agropecuarios Ltda

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Santo Zanin Neto

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Benedito Biasi Zanin Neto

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Santo Zanin III

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Marcella Caetano Barbosa Zanin De Almeida

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Brunna Caetano Barbosa Zanin De Oliveira

Advogado Da Ré: Ana Lucia Cabel Lima – OAB/PR 17.979

Executado(a) /ré: Benedito Biasi Zanin Neto - Producao Agricola

Executado(a) /ré: Santo Zanin Neto - Eireli

Executado(a) /ré: ML - Administracao De Contas De Terceiros Ltda

Executado(a) /ré: UPI Participacoes Paranagua Ltda

Executado(a) /ré: Zanin & Zanin Sociedade De Advogados

Executado(a) /ré: SZN Participacoes Societarias S/A

Executado(a) /ré: Zanin Administracao De Bens E Participacoes Societarias S/A

Depositário Fiel: Manoel Batista Poças

Penhora realizada: 16/07/2025

Qualificação do(s) Bem (ns): BEM 01: uma área rural de terras, medindo 5,625 alqueires paulistas, equivalentes à 136.125,00 metros quadrados, ou sejam, 13,6125 hectares, composta do lote nº 02, da subdivisão do lote nº 133, da linha cerne, situada neste município e comarca de Sertanópolis,

estado do Paraná, compreendida dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.783 do C.R.I. de

Sertanópolis, avaliado em R\$350.000,00 o alqueire, totalizando R\$ 1.968.750,00 (um milhão, novecentos e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta mil reais);

BEM 02: uma área de terras medindo 5,625 alqueires paulistas, equivalentes à 136.125,00 metros quadrados, ou sejam 13,6125 hectares, constituída do lote nº 01, da subdivisão do lote nº 133 da linha cerne, deste município e comarca de Sertanópolis, estado do Paraná, compreendida dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.923 do C.R.I. de Sertanópolis, avaliado o alqueire em R\$350.000,00, totalizando R\$ 1.968.750,00 (um milhão, novecentos e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta mil reais), totalizando a avaliação R\$ 3.937.500,00 (três milhões, novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais) (id 63cfa99).

ÔNUS: Bem01: R7/1.783 – Hipoteca de 1º Grau em favor de Banco do Brasil; R8/1.783 – Hipoteca de 2º Grau em favor de Banco do Brasil; R9/1.783 – Hipoteca de 3º Grau em favor de Banco do Brasil; R13/1.783 – Cessão de Crédito do Banco do Brasil para UNIÃO; AV27/1.783 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 00270347720068160014, em trâmite perante o juízo da 3ª Vara Cível de Londrina; AV28/1.783 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 000089386201181600162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis; AV29/1.783 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 000005861120068160162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis; AV30/1.783 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 00005861120068160162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis, conforme matrícula. Bem02: R4/1.923 – Hipoteca de 1º Grau em favor de Banco do Brasil; R5/1.923 – Hipoteca de 2º Grau em favor de Banco do Brasil; R6/1.923 – Hipoteca de 3º Grau em favor de Banco do Brasil; R10/1.923 – Cessão de Crédito do Banco do Brasil para UNIÃO; AV24/1.923 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 00270347720068160014, em trâmite perante o juízo da 3ª Vara Cível de Londrina; AV25/1.923 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 000089386201181600162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis; AV26/1.923 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 000005861120068160162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis; AV27/1.923 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 00005861120068160162, em trâmite perante o juízo da Vara Cível de Sertanópolis, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão Público.

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontrarem no ato da compra, o arrematante declara estar ciente e de acordo que os bens são vendidos no estado de conservação que se encontram; declara também, irretroatável e irrevogavelmente, ter vistoriado os bens, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida não deverá comprar; as imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.

Serão observadas também as diretrizes abaixo elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: a) artigo 888 e §§ da CLT; b) artigo 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

O Leiloeiro Oficial, Sr. JORGE VITÓRIO ESPOLADOR, compromissado perante este Juízo, atuará exclusivamente pela modalidade eletrônica, via internet.

Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia **18/05/2026**. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia **18/05/2026**.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante, que ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Em se tratando de penhora de bem indivisível, não será levada a efeito expropriação cujo lance ofertado seja INFERIOR ao valor correspondente à(s) cota(s)-parte(s) do(s) coproprietário(s) ou ao cônjuge alheio(s) à execução, calculado sobre o valor da avaliação (§2º do Art. 843, CPC), mais o valor atualizado da execução;

ARREMATACÃO PARCELADA: Consigno a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado para bens imóveis, através de proposta do interessado ao Juízo e apresentada no ato do leilão ao leiloeiro, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance e o restante (60%) deverá ser pago em até seis (6) prestações iguais mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele em que realizado o leilão ou no primeiro dia útil subsequente, quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês, atentando-se para os termos do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região. As parcelas deverão ser corrigidas mediante aplicação do índice legal, a contar da data da realização do leilão.

Os valores das prestações vincendas deverão ser depositados à disposição da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, em conta judicial vinculada ao PAB/CEF - Justiça do Trabalho nº 4005, nas datas dos respectivos vencimentos.

Eventual mora do arrematante, nesse caso, ainda que parcial, atrairá a aplicação das disposições constantes do artigo 895, §§4º e 5º do CPC, inclusive com a reversão dos valores até então pagos em prol da execução, nos moldes do §4º do art. 888 da CLT, com a consequente designação de nova hasta pública para a expropriação judicial. A transferência perante o Cartório de Registro de Imóveis e a expedição da carta de arrematação em prol do arrematante somente será autorizada após a integralização do lance.

VENDA DIRETA: Caso reste negativa a hasta pública, será, desde logo, adotado o procedimento a que alude o §3º do artigo 888 da CLT, ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado no prazo de até 90 dias corridos após a realização do leilão, por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Mantenham-se os autos no sobrestamento enquanto aguardam o resultado da venda direta.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Em se tratando de bens imóveis e observado o contido acima em relação a bens indivisíveis, admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado (este não inferior a 50% do valor da avaliação), devendo ser observados os mesmos parâmetros fixados acima para arrematação parcelada de imóveis em hasta pública, à exceção do prazo para pagamento. Nesse caso, o valor correspondente ao sinal de 40% deverá ser depositado no prazo de 24 horas após a intimação do interessado do deferimento da proposta. O saldo de 60% deverá ser pago em até 12 (doze) prestações iguais, mensais e consecutivas, com vencimento sempre no dia de igual número daquele do depósito do sinal ou no primeiro dia útil subsequente quando a data fixada recair em sábados, domingos ou feriados ou não houver o dia de número correspondente no mês. As parcelas deverão ser corrigidas mediante aplicação

do índice legal a partir da data aprazada para o depósito do valor correspondente ao sinal de 40% do preço ofertado.

Fixo, desde logo, que após formalizada proposta para arrematação do bem, abrir-se-á vista à executada, a qual deverá manifestar eventual interesse na remição da execução no prazo de cinco dias. Passado esse prazo, deverão os autos vir conclusos para análise e eventual deferimento da arrematação pelo preço ofertado e, se for o caso, expedição e assinatura do auto de arrematação.

Vencido o prazo de cinco dias para manifestação das partes, ao Leiloeiro para as providências que lhes são pertinentes, ficando desde já as partes cientes de que, a pedido, ou mesmo de ofício, os bens constrictos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Na hipótese de restar negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo.

Para participação no leilão é pré-requisito que os interessados reconheçam e concordem com o presente edital e as seguintes condições: interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, é expedido o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado em local próprio na sede da Segunda Vara do Trabalho de Londrina - PR.

Londrina, 16 de abril de 2026.

CARLOS AUGUSTO PENTEADO CONTE
Juiz Titular de Vara do Trabalho

EDMUNDO HERNANDES ODEBRECHT
Diretor de Secretaria