



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

FICHA
01
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.923

DATA: - 17 de dezembro de 1.981.- **PRENOTADO SOB N.º 16.590.-** **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** - Uma área rural de terras, medindo .. / 5,625 alqueires paulistas, equivalentes à 136.125,00 metros quadrados, ou sejam 13,6125 hectares, constituída do Lote n.º 01, da subdivisão do lote n.º 133 da Linha Cerne, deste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Principiando em um marco cravado na margem direita do Ribeirão do Cerne, segue com o rumo de 12º 13' SE., que confronta com o lote n.º 135 da mesma gleba, a uma distância de 891,00 metros, está outro marco; deste ainda com a mesma confrontação anterior, com o rumo de / 8º 00' SE., a uma distância de 711,00 metros, está outro marco; deste - seguiu-se à esquerda, pelo espigão divisor do Ribeirão do Cerne-Água - do Meio, a uma distância em projeção horizontal de 65,50 metros, está outro marco; segue com o rumo de 5º 47' NO., confronta com o lote n.º 02 abaixo descrito, a uma distância de 675,00 metros está outro marco; deste segue com a mesma confrontação anterior, agora com o rumo de 9º 58' NO., a uma distância de 879,00 metros, está cravado na margem direita do Ribeirão do Cerne e finalmente por este, águas acima, até encontrar o marco ponto de partida. Os rumos acima são geográficos". - O referido imóvel acha-se cadastrado no Incra, sob n.º 714.291.009.946-3; Área total 27,2; Módulo: -16,0; N.º de Módulos: -1,70; F.M.P.: -12,8.- **PROPRIETÁRIOS:** - **LUIZ CASAGRANDE** e sua esposa, **JESUINA ROMANA DE JESUS**, brasileiros, / casados, ele agricultor, filho de Antonio Casagrande e de Angela Casagrande, natural de Muzambinho-MG., onde nasceu aos 05-08-1.909 e ela - do lar, inscritos no CPF N.º 367.723.309-78, residentes e domiciliados - neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:** - N.º 15.279 do livro 3-M, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO N.º 1-1.923.- **DATA:** - 17 de dezembro de 1.981.- **PRENOTADO SOB N.º 16.590.-** **IMÓVEL:** - O constante da matrícula acima.- **TRANSMITENTE:** - O Es-
pólio de **JESUINA ROMANA DE JESUS.-** **ADQUIRENTE:** - **ANTERO BENJAMIN FOCAS**

1.923

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

brasileiro, casado, no regime de comunhão de bens, com MARIA AFONSO - POÇAS, do comércio, filho de João Pedro Poças e de Maria Beatriz, nascido aos 25-06-1.925, inscrito no CPF Nº366.746.309-00, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO:- Formal de Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº / 252/81, dos bens deixados por Jesuina Romana de Jesus, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta Comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Doutor Toramatu Tanaka, homologado / por sentença, em data de 09-12-1.981.- VALOR:- Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Ofício nº137/81, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade, em 10-11-1.981 Ofício nº412/81, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Londrina, em data de 17-11-81; Ofício nº282/81, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27-11-81; Talões de sisa nºs, nos valores de Cr\$12.000,00, pagos nos dias 03-12-81 e 07-12-81, na Agência de Rendas desta Cidade; Certificado de Quitação sob nº447267-Série "C", expedido pelo Representante do Furrural desta Cidade.- CONDIÇÕES:- Pagamento / Único, feito ao cessionário ANTERO BENJAMIM POÇAS; Haverá para pagamento de sua cessão de direitos, a importância de Cr\$1.200.000,00, que / corresponde ao imóvel acima matriculado.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU.FÉ.EU M. Soares JURAMENTADA.

AV. Nº2-1.923.- DATA:- 25 de março de 1.985. PRENOTADO SOB Nº 21.727.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, Termo de Responsabilidade e Conservação de Floresta, datado de 12 de março de 1.985, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar que da área acima matriculada, deverá ser conservada uma área de 2,72 hectares, compreendida dentro das divisas e confrontações, constantes do croqui fornecido pelo Instituto de Terras e Cartografia, Escritório Regional de Londrina, e que fica arquivado juntamente com outros documentos acima citados. A área referida, fica gravada como de utilidade limitada, não podendo nela / ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF-Artigo 53, alínea IV, da Instrução Normativa nº001/80, de 11-04-80, em atendimento ao que determina a Lei 4.771-65(Código Florestal) em seus artigos 16 e 44. O atual proprietário, compromete-se por si e seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas:- 0,10-VRC- D.

SEQUE



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 1.923(continuação)

DOU FÉ.

OFICIAL:

REGISTRO Nº 3/1.923. DATA:- 29 de abril de 1.998. PRENOTADO SOB Nº ' 38.201.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES ANTERO BENJAMIM POÇAS e sua mulher, MARIA AFONSO POÇAS, casados no regime de comunhão de bens, em 04/03/1.946, certidão de casamento nº ' 1.103 do CRC desta Comarca, ele já qualificado, ela do lar, filha de Guilherme Antonio Afonso e Maria Fernandes Gomes, nascida aos 23/06/-1.925, inscritos no CPF/MF Nº366 746 309/00, residentes e domiciliados na rua Pio XII, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS, brasileiros, casados no regime de separação de bens, em 28/11/1.975, certidão de casamento nº6.822 do CRC desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I. RG Nº750 903-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº655 319-Pr., inscritos no CPF/MF Nº055 806 689/53, residentes e domiciliados na Rua ' Padre Jonas Vas Santos, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas ' Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 135-N., fls.070, no dia 23 de abril de 1.998.- VALOR:- R\$20.000,00(Vinte mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº090/98-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 23/04/98;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº079/98, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 23/04/98;Certidão Negativa de Multa Florestal nº477/98, expedida pela IAP-Londrina-Pr., aos 27/04/98;Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº091022, expedida pela Secretaria da Receita Federal-Londrina aos 06/05/98;Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei nº8.212/91;Declaram os vendedores que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDICÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:VRC-4,312,0

1.923

Matrícula No.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

R\$323,40

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 4/1.923.- DATA:- 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 41.738.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF Nº223.166.809-25, residente e domiciliado na Água da Mombuca, neste Município.- INTERVENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- VALOR:- R\$94.407,14 (noventa e quatro mil, quatrocentos e sete reais e quatorze centavos).- VENCIMENTO:- 31 de outubro de 2.006.- JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-Aditivo-nº96/70150-1, emitido no dia 08 de janeiro de 2001, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:- VRC 630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 5/1.923.- DATA:- 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº41.739.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS, já qualificado, e JOSÉ FRANCISCO POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF Nº539.303.399-00, residente e domiciliado à Rua Senador Souza Naves, 695, nesta Cidade.- INTERVENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- VALOR:- R\$49.599,94 (quarenta e nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos).- VENCIMENTO:- 31 de outubro de 2.003.- JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-Aditivo-nº96/70148-X, emitido no dia, não consta, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:- VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

SEGUIE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
03

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 1.923 (continuação)

REGISTRO Nº 6/1.923.- DATA:- 19 de fevereiro de 2.001. PRENOTADO SOB Nº 41.740.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- MANOEL BATISTA POÇAS.- INTERVENIENTES GARANTE:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- VALOR:- R\$29.242,68 (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos).- VENCIMENTO:- 31 de outubro de 2.003.- JUROS:- 3% ao ano.- TÍTULO:- CRH-Aditivo-nº96/70149-8, emitido no dia 08 de janeiro de 2.001, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Censual de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula. Custas:-VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

[Assinatura]

AV. Nº 7/1.923. DATA: 12 de julho de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 43.538.- ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRH-Aditivo-nº96/70-150-1, registrada sob nº4/1.923, datado de 21 de junho de 2002 e de comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- FINALIDADE:- O Devedor, MANOEL BATISTA POÇAS, reconhece ser devedor da UNIÃO da importância calculada com base em 31/10/2001, de R\$123.807,86 (cento e vinte e três mil, oitocentos e sete reais e oitenta e seis centavos), garantidos por Penhor e Hipoteca Censual.- ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMENTO:- A partir de 31/10/2001, juros à taxa efetiva de 3% ao ano.- FORMA DE PAGAMENTO:- 24 (vinte e quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025.- ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLEMENTO: Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano.- DAS GARANTIAS:- Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas (R-4/1923). VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:- R\$56.200,00.- Presentes a este ato, os INTERVENIENTES GARANTE, Sr. ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:-VRC-63,00=R\$ 4,75

Matrícula Nº
1.923

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 8/1.923. DATA: 12 de julho de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 43.539.-
ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-Aditivo-nº96/70
 148-X, registrada sob nº5/1.923, datado de 21 de junho de 2002 e de -
 comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- FINALIDADE:-
 Os Devedores, JOSÉ FRANCISCO POÇAS e MANOEL BATISTA POÇAS, reconhecem
 serem devedores da UNIÃO da importância calculada com base em 31/10/-
 2001, de R\$52.560,01 (cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta rea-
 is e um centavo), garantidos por Penhor e Hipoteca Cedular.- ENCAR
GOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMENTO:- A partir de 31/10/2001, juros à taxa
 efetiva de 3% ao ano.- FORMA DE PAGAMENTO:- 24 (vinte e quatro)
 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outu-
 bro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025.- ENCARGOS FINANCEI
ROS DE INADIMPLEMENTO:- Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano.-
DAS GARANTIAS:- Permanecem vinculadas as garantias anteriormente consti-
 tuídas (R-5/1.923).- VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:- R\$56.200,00.-
 Presentes a este ato, os INTERVENIENTE GARANTE, Sr. ANTONIO SILVERIO
 DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.- Ratificam-se todas
 as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.-
 Custas:-VRC-63,00=R\$4,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 9/1.923. DATA: 12 de julho de 2.002.- PRENOTADO SOB Nº 43.540.
ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação à CRPH-Aditivo-nº96/70
 149-8, registrado sob nº6/1.923, datado de 21 de junho de 2002 e de -
 comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- FINALIDADE:-
 O Devedor, MANOEL BATISTA POÇAS reconhece ser devedor da UNIÃO da im-
 portância calculada com base em 31/10/2001, de R\$20.013,57 (vinte mil,
 treze reais e cinquenta e sete centavos), garantidos por Penhor e Hi-
 poteca Cedular.- ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMENTO:- A partir
 de 31/10/2001, juros à taxa efetiva de 3% ao ano.- FORMA DE PAGA -
MENTO:- 24 (vinte e quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-
 se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de
 2025.- ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLEMENTO:- Juros moratórios à
 taxa efetiva de 1% ao ano.- DAS GARANTIAS:- Permanece vinculada a
 garantia anteriormente constituída (R-6/1.923).- VALOR DO IMÓVEL HI-
POTECADO:- R\$56.200,00.- Presentes a este ato, os INTERVENIENTES GARAM
 TE, ANTONIO SILVERIO DOS REIS e sua mulher, TERESA FERREIRA DOS REIS.-
 Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo
 presente Aditivo.- Custas:-VRC-63,00=R\$4,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

SE GUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA
4
RUBRICA
[Assinatura]
LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1923

AV. Nº 10/1.923.- DATA:- 12 de julho de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.429.- CESSÃO DE CRÉDITOS:-** Através de Instrumento Particular expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade; Notificação de Alteração ao Credor, com comprovantes de A.R., e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o crédito referente ao **R-4/1.923** - operação nº 98601206, foi transferido para a **UNIÃO**, em 29/06/2001, com base na Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001 e Portaria nº389 de 22 de novembro de 2002 do Ministério da Fazenda.- **ANEXO:-** Procuração.- Custas:- VRC - 63,00 = R\$6,80.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 11/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 61.279 em 12/02/2014.- PENHORA-IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- JOSÉ FRANCISCO POÇAS e MANOEL BATISTA POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-** Ofício nº 35/2014, datado de 28/01/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Louise Nascimento e Silva e Termo de Penhora e Depósito datado de 28/01/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível, Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 0000343-57.2012.8.16.0162.- VALOR:-** R\$130.685,10 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e dez centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** JOSÉ FRANCISCO POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 31520886 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.303.399-00, residente e domiciliado na Rua José Matesco, 168 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR e MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$261,37 - a recolher.- Custas:- VRC-1.293,62 = R\$182,40 + R\$3,00 de Selo.- não pagos. DOU FÉ em **18 de fevereiro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 12/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 62.377 em 07/10/2014.- PENHORA-IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MANOEL BATISTA POÇAS, JOSÉ FRANCISCO POÇAS E ROSANGELA SCHIMITZ POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em 07/10/2014, em cumprimento ao Mandado nº 447/2014, pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos Autos de Execução Fiscal, nº 1565-94.2011.- **VALOR:-** R\$60.918,28 (sessenta mil, novecentos e dezoito reais e vinte e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sra. Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** R\$60,91 - a recolher.- Custas:- VRC- 630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo – não paga.- DOU FÉ em **08 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

1923

Matrícula Nº

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

REGISTRO Nº 13/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 62.411 em 14/10/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:- MANOEL BATISTA POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL - UNIÃO.- TÍTULO:-** Ofício nº 845/2014, datado de 30/09/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Karina de Azevedo Malaguido e Termo de Penhora e Depósito datado de 26/02/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível, Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 20/2006.- VALOR:-** R\$222.377,44 (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **FUNREJUS:-** R\$222,38 - a recolher.- Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo - não paga.- DOU FÉ em **31 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA, *M. M. Azevedo*

REGISTRO Nº 14/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 62.412 em 14/10/2014.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MANOEL BATISTA POÇAS, JOSÉ FRANCISCO POÇAS e ROSANGELA SCHIMITZ POÇAS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL - UNIÃO.- TÍTULO:-** Ofício nº 848/2014, datado de 30/09/2014, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca devidamente assinado pela Juíza de Direito M.M Doutora Karina de Azevedo Malaguido e Termo de Penhora e Depósito datado de 26/02/2014, devidamente assinado pela Escrivã do Cartório do Cível, Comercio e Anexos desta Comarca, Ednéa Rodrigues, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 489/2009.- VALOR:-** R\$49.881,49 (quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** MANOEL BATISTA POÇAS, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco, 70 – Jardim Valtinei, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **FUNREJUS:-** R\$49,00 - a recolher.- Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo - não paga.- DOU FÉ em **31 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA, *M. M. Azevedo*

REGISTRO Nº 15/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 68.190 em 08/08/2018.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:- ANTONIO SILVÉRIO DOS REIS,** e sua mulher **TERESA FERREIRA DOS REIS,** brasileiros, casados no regime de separação de bens em 28/11/1975, conforme certidão de casamento nº 6.822, fls. 62 do Livro B-30, do Cartório de Registro Civil desta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 750.903-SSP-PR inscrito no CPF/MF sob nº 055.806.689-53, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 655.319-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 735.766.039-72, residentes e domiciliados na Rua Padre Jonas Vaz Santos, 761, nesta Cidade - **ADQUIRENTES:- MANOEL BATISTA POÇAS,** e sua mulher **APARECIDA LINARES POÇAS,** brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 07/02/1986, conforme certidão de casamento nº 687, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.370.531-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, ela, portadora da C.I.RG nº 7.062.455-9 e inscrita no CPF/MF sob nº 022.266.459-26, residentes e domiciliados na Água da Mombuca, neste Município e Comarca.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial Camargo-Ofícios de Notas e Protestos desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo – Tabela, às fls. 170 do Livro 139-N, em data de 13 de julho de 2000.- **VALOR:-** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$ 18.600,00 - Base de Cálculo R\$ 930.000,00, Guia nº 494/2018,

SEGUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

5

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 1.923

expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 01/08/2018 juntamente com outro imóvel; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs B3B7 47DE E645 5DF4 e D1C7 3D75 281F C979, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 05/08/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 152994410/2018 e 155707669/2018, expedidas pelo Tribunal Superior de Justiça do Trabalho em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis e Criminais nºs 071d 5f09 4581 b0f8 42a8 3ff9 2692 6836 e 5339 d25d 7a04 d652 8839 3ee9 1894 55fc, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 018290060-79 e 018491664-30, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda/PR-Coordenação da Receita do Estado em 29/06/2018 e 08/08/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 53AE 6FEF A424 89A2, NIRF: 0.391.310-4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 29/06/2018; Relatórios de Consultas de Indisponibilidade, Resultados: Negativos, Códigos HASH: 13f0 71ad 1534 a1e5 e48e 8e64 219e c7e9 8660 5dd1 e e70b 5dc8 8751 4498 a270 4fb0 2770 5882 86e2 8ec4 expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; CCIR/2017, Código do Imóvel Rural: 714.291.009.946-3, Área Total (ha) 27,2000, Módulo Rural (ha) 20,0819, Nº Módulos Rurais 1,22, Módulo Fiscal (ha) 0,00, Nº Módulos Fiscais 1,7000, Fração Mínima de Parcelamento (ha) 3,00; Registro no CAR: PR-4126504-A33B E347 CE8D 4DB8 8A3C B61B C97B 60DB, Data de Cadastro: 07/09/2018, Nome do Imóvel Rural: Sítio Santo Antonio IV, Município: Sertanópolis, UF:PR, Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°02'10,61"S, Longitude: 51°08'38,48"O, Área Total (ha) do Imóvel Rural: 29,4851, Módulos Fiscais: 1,8428, Código do Protocolo: PR-4126504-3186 AFF7 1D75 6186 8234 959F E5B3 F325; FUNREJUS, recolhido no valor de R\$90,00.-FUNREJUS Complementação:- Guia nº 00029792252-8, recolhida no valor de R\$ 1.770,00, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 09/08/2018,juntamente com outro imóvel.-FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).-CONDICÕES:- As da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-4.312,00= R\$ 890,47 + 4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 23 de agosto de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 16/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 68.490 em 25/10/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, pertencente ao Executado **MANOEL BATISTA POÇAS.- EXECUTADO:- MANOEL BATISTA POÇAS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1370531/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco nº 70, Jardim Valtinei Bastos Ferreira, nesta Cidade e Comarca.- **EXEQUENTES:- ALBERTO ARLINDO POÇAS e MARIA DE FÁTIMA TEDARDI POÇAS.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 08/10/2018, em cumprimento ao r.despacho proferido em mov. 99.1 da presente **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001310-44.2008.8.16.0162.- VALOR:-** R\$247.512,49 (duzentos e quarenta e sete mil,

SEQUE NO VERSO

Matricula
1.923

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

quinientos e doze reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado, **MANOEL BATISTA POÇAS**, acima qualificado, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0031008372-0 recolhida no valor de R\$495,02 (quatrocentos e noventa e cinco reais e dois centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco, em 25/10/2018, juntamente com a matrícula nº 1.783.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 17/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 68.716 em 06/12/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, pertencente ao Executado, **MANOEL BATISTA POÇAS**.- **EXECUTADO**:- **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25, com endereço na Rua Nelson Siqueira Rabelo nº 71, nesta Cidade.- **EXEQUENTES**:- **ALBERTO ARLINDO POÇAS** e **MARIA DE FÁTIMA TEDARDI POÇAS**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 21/11/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 100.1 dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0001195-23.2008.8.16.0162.- VALOR**:- R\$947.447,32 (novecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado **MANOEL BATISTA POÇAS**, acima qualificado, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, III do NCPC, e como depositário fica responsabilizado a não dispor do referido bem sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0031620170-6, recolhida no valor de R\$1.894,89 (um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 06/12/2018, juntamente com a matrícula nº 1.783.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 14 de dezembro de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 18/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 73.406 em 18/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 622/2021, datado de 16/08/2021, vindo da Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-17/1.923 – **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0001195-23.2008.8.16.0162**.-Selo Funarpen: 1157L.srDff.nbq00-fmJOE.b0q94. Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo.-
DOU FÉ em 08 de setembro de 2021.-

AGENTE INTERINA,

AV. Nº 19/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 73.459 em 26/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 626/2021, datado de 16/08/2021, vindo da Competência Delegada de Sertãoópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-11/1.923 – **Autos de Execução Fiscal nº 0000343-57.2012.8.16.0162**.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00045908799-5 recolhida no valor de R\$261,37 - Base de Cálculo R\$130.685,10, pago em 31/08/2021.- Selo Funarpen:

SEQUE



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrevente Substituto

Anely Aparecida de Jesus
Escrevente Juruamentada

Marcelo Denion Bordezan
Escrevente Juruamentado

LIVRO Nº _____

FICHA

6

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº **1.923**

1157V.NUqP8.ltWjY-MpwJE.TpYyX .Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em 27 de setembro de 2021.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus

AV. Nº 20/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 73.461 em 26/08/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 573/2021, datado de 03/08/2021, vindo da Competência Delegada de Sertanópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-14/1.923 – Autos de Execução Fiscal nº 0001301-48.2009.8.16.0162.- FUNREJUS:-** Guia nº 00045908692-2 recolhida no valor de R\$99,76 - Base de Cálculo R\$49.881,49, pago em 31/08/2021.- Selo Funarpen: 1157V.NUqP8.ltYjY-MpEW7.TpYyW .Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em 27 de setembro de 2021.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus

AV. Nº 21/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 74.070 em 30/11/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Decisão extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Rural nº 0001310-44.2008.8.16.0162, datado de 15/01/2021, vinda da Vara Cível de Sertanópolis – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-16/1.923.- Selo Funarpen: 1157V.9uqP3.YeJ35-GzsNd.Tp3e4.- Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em 15 de dezembro de 2021.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus

AV. Nº 22/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 75.273 em 12/07/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 467/2022, datado de 04/07/2022, vindo da Competência Delegada de Sertanópolis - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-12/1.923 - Autos de Execução Fiscal nº 0001565-94.2011.8.16.0162.- FUNREJUS:-** Guia nº 0050997261-8 recolhida no valor de R\$121,84 - Base de Cálculo R\$60.918,28, pago em 19/07/2022.- Selo Funarpen: 1157V.aCqPe.b8tsl-h7vov.TpmPV.- Custas:- VRC-647,00 = R\$159,11 + ISS R\$4,77 +

1.923

Matricula Nº

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>

FUNDEP R\$7,96 + R\$5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de julho de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 23/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 75.279 em 12/07/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 468/2022, datado de 04/07/2022, vindo da Competência Delegada de Sertanópolis - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-13/1.923 - Autos de Execução Fiscal nº 0000646-81.2006.8.16.0162.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0050997024-0 recolhida no valor de R\$444,75 - Base de Cálculo R\$222.377,44, pago em 19/07/2022.- Selo Funarpen: 1157V.aCqPe.b8lsl-h75WJ.TpmP3.- Custas:- VRC-647,00 = R\$159,11 + ISS R\$4,77 + FUNDEP R\$7,96 + R\$5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de julho de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 24/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 75.793 em 27/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 202102.0312.01475140-IA-630 e do Processo sob nº 00270347720068160014 - 3º Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo Funarpen:1157J.msqPq.v5Tn2-oHWTQ.GPGyk.- Custas:- à recolher.
DOU FÉ em 27 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

AV. Nº 25/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 76.766 em 31/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: db96 f436 ae2b 858f 1b5e db5c 2968 4460 e9aa 7e6f, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202305.3013.02729220-IA-100 - Processo sob nº 00008938620118160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo fiscalização: SFRll.aJyZP.mkp3M-KxtTn.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em 01 de junho de 2023.-

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

Av. Nº 26/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 79.258 em 10/09/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 07c0.48de.7e3f.7490.2fb1.f71a.2280.6942.23bd.f116, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202409.1014.03543707-IA-770 - Processo sob nº 00005861120068160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação

SEGUE

SEGUE NA FOLHA Nº7



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Paraná



REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA
07

RUBRICA
Aline Barros

LIVRO Nº **1.923**

CNM 087130.2.0001923-69

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo: SFR12.o5LWv.sCz4q-twH4K.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Arthur Lima Bolsoni Guizelini

Av. Nº 27/1.923.- PRENOTADO SOB Nº 79.339 em 23/09/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: f2a1.c091.16ec.7c59.7605.ccee.3580.56e7.a0ca.b989, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2316.03487324-IA-510 - Processo sob nº 00005861120068160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANOEL BATISTA POÇAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 223.166.809-25.- Selo: SFR12.s5Rtv.K5zq6-Lwf4n.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **24 de setembro de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

CERTIDÃO nº 1511. CERTIFICO e dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) LUCAS ROBERTO MUSSI VIARO – (CPF nº 091.444.889-71) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (), a presente certidão é composta de 13 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 1.923 – Livro 2, MATRICULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertanópolis-PR , 15 de abril de 2026 às 13:00:53h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R\$ 71,02 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.f588v.Ff1IH
XLKZ6.1157p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

Matrícula Nº
1.923

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/567MM-H8L7H-98GVA-DVGS6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

