



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000041-45.2020.5.09.0242	Mandado n.º	a86ec83
Exeqüente:	EDSON GOMEDE		
Executado(a):	ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA		
Local da Diligência	Rua São José, 62, Jardim Santa Izabel, em Cambé		
Total da Execução:	R\$ 63.674,78		
Valor Atualizado até	29/08/2025		

AUTO DE PENHORA DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de **setembro** do ano **2025**, às 14 h 00 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

- **“Data de Terras sob o nº 08 (oito) da quadra 15 (quinze), com área de 291,00 metros quadrados, situada no JARDIM SANTA IZABEL”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 11.894 do CRI de Cambé.**
- O imóvel possui benfeitorias. Ônus conforme a matrícula.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Alessandro G. Arbolea
Alessandro Gimenes Arbolea
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Registradora Daniele Michalowski Cosechen
 Rua Chile, n.º 515, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (43) 3254-8853 - email: contato@ricambe.com.br

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 196845

Data da Recepcao: 03/09/2025 - 13:50:03
 Porta./Resp: Alessandro Gimenes Alboleya - Oficial
 de Juizica
 Fone: / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 260075
 Chave para Download/Senha: SSAX98-C4QFGQ
 Apresentante: Edson Gomede
 Exequente: Edson Gomede
 Executado: Artforja artesanato em ferro e metal Lt
 da
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro - Liquidacao da acao
 Matrícula: 11894 - Lote de terras n.º 08 (oito), d
 a quadra n.º 15 (quinze), com a area de 291,00 met
 ros quadrados, do loteamento JARDIM SANTA IZABEL.
 Inscricao municipal n.º 02.010.271.0450.000.,

Data do Pedido: 03/09/2025
 Data de Averig: 12/09/2025
 Previsao de Entrega: 17/09/2025
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 01/10/
 2025

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 396,95

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 acito receber ligacao no telefone informado,
 mensagens por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambe-PR, 03/09/2025

Camila

Portador/Requerente Recepcionista
 Alessandro Gimenes... camila

Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

IMÓVEL

Matrícula nº 11.894

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imobiliariacasagrande.com.br/cambe/imovel/predio-comercial-1	https://www.bauenimobiliaria.com.br/imovel/barracao-comercial-12	https://www.imobiliariacondor.com.br/imovel/barracao-comercial-e-industrial
ENDEREÇO	Rua Santo Antonio	não informado	não informado
BAIRRO	Santa Izabel	Jardim São Paulo	Jardim José Fávoro
ÁREA CONSTRUÍDA M²	350,00	330,00	2804,40
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.000.000,00	R\$ 650.000,00	R\$ 4.000.000,00
VALOR POR M²	R\$ 2.857,14	R\$ 1.969,70	R\$ 1.426,33

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 2.857,14
IMÓVEL 2	R\$ 1.969,70
IMÓVEL 3	R\$ 1.426,33
TOTAL	R\$ 6.253,17
÷ 3 = Média	R\$ 2.084,39
- 10% (regateio)	R\$ 1.875,95

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	291,00
Valor do M²	R\$ 1.875,95
Total	R\$ 545.901,73
Fator de comercialização	0,9
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 491.311,56
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 495.000,00

Página 1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

IMAGENS

