



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Referência:

0000524-07.2022.5.09.0242

Mandado: 0ahahf5

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos **03/12/2025**, às **08 h 00 min**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado de REAVALIAÇÃO, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**“MATRÍCULA Nº 17.976, registrado no CRI de CAMBÉ/PR, com divisas e confrontações constantes da referida matrícula.”**

Método utilizado: **Comparativo de dados de mercado**. ABNT NBR-14563-1 e NBR 14653-2

- **Demonstrativo atualizado em anexo.**

**VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00**  
**(setecentos mil reais).**

Era o que me competia.

Devolvo portanto, à elevada apreciação do Juízo.

Alessandro Gimenes Arboleya

Oficial de Justiça Avaliador Federal






## Planilha1

## VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

## IMÓVEL MATRICULA Nº 17.976

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	<a href="https://imobiliariacasagrande.com.br/cambe/imovel/casa-4184">https:// imobiliariacasagrande.com.br/ cambe/imovel/casa-4184</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-cambe-com-garagem-380m2-venda-RS1400000-id-2801833680/?source=ranking%2Crp">https://www.vivareal.com.br/ imovel/casa-5-quartos- centro-bairros-cambe-com- garagem-380m2-venda- RS1400000-id-2801833680/? source=ranking%2Crp</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-cambe-com-garagem-290m2-venda-RS1100000-id-2646604884/?source=ranking%2Crp">https://www.vivareal.com.br/ imovel/casa-3-quartos-centro- bairros-cambe-com- garagem-290m2-venda- RS1100000-id-2646604884/? source=ranking%2Crp</a>
ENDEREÇO	Não informado	Não informado	Rua Rio Grande do Norte
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA CONSTRUÍDA M²	540	380	290
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.250.000,00	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.100.000,00
VALOR POR M²	<b>R\$ 2.314,81</b>	<b>R\$ 3.684,21</b>	<b>R\$ 3.793,10</b>

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
<b>IMÓVEL 1</b>	R\$ 2.314,81
<b>IMÓVEL 2</b>	R\$ 3.684,21
<b>IMÓVEL 3</b>	R\$ 3.793,10
<b>TOTAL</b>	R\$ 9.792,13
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 3.264,04
<b>- 10% (regateio)</b>	<b>R\$ 2.937,64</b>

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	280,00
Valor do M²	R\$ 2.937,64
<b>Total</b>	R\$ 822.538,82
<b>Fator de comercialização</b>	<b>0,85</b>
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	<b>R\$ 699.158,00</b>
<b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>	<b>R\$ 700.000,00</b>

