

**VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ**

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATOOrd 0000594-34.2016.5.09.0242

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Aos 07 (SETE) dias do mês de JANEIRO do ano de DOIS MIL E VINTE E CINCO, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de JOSÉ ANTONIO RIBEIRO DE OUTROS (1) contra TECHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA E OUTROS (1), para garantia da execução no valor de R\$ 17.128,28 (valor atualizado até 31/05/2018), depois de observadas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

**“Data de Terras sob nº 30 (trinta), da Quadra nº 08 (oito), com área de 252,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado “AGUA DA ESPERANÇA”, subdivisão do oote de terras nº 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta Cidade e Comarca de Cambé e se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 31.529 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé – Estado do Paraná.**

**OBSERVAÇÃO:** referido imóvel está dividido em dois lotes distintos (aparentemente com as mesmas medidas) contendo uma casa residencial em alvenaria cada um com aproximadamente 85,00 metros quadrados de construção cada (sistema geminadas), em bom estado geral de conservação e atualmente habitadas.

**REAVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), conforme método comparativo através de dados colhidos em pesquisas em imobiliárias da região, localização do imóvel, estado de conservação, estilo de construção, infraestrutura da região e amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado (exemplo: imóvel paradigma com anúncio de venda anexo à certidão) e Tabela Sinduscon-Paraná/CUB-DEZEMBRO/2024.

**ÔNUS:** Os constantes da referida matrícula.

Tudo para a garantia da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.

EDSON APARECIDO SARAIVA  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

