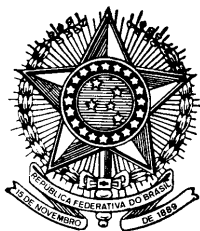




Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

| |
|---------------------|
| FICHA |
| 01 |
| RUBRICA |
| <i>[assinatura]</i> |

CNM 081851.2.0009973-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DABJ-75UQU-ZKFNW-4UP8Z>

MATRICULA N.º 9.973.-

DATA:- 03 de Dezembro de 1.984.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 01 (um), da quadra nº 60 (sessenta), com a -- área de 596,60 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de -- Cambé, contendo na mesma, uma casa de alvenaria, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte, com a Rua Argentina, - numa frente de 25,00 metros; ao N.E., com a Rua Dinamarca, numa frente de 15,57 metros; ao Sul, com a data nº 06, numa extensão de 33,32 metros; e, finalmente ao S.O., com a data nº 02, numa largura de - -- 26,98 metros".

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DEOLINDA DOS SANTOS GORLA, viúva, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 2.753, expedido pela 78ª Zona-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 115.491.659-68, residente à Rua Morretes, 181, em Londrina; ELZA GORLA POLVANI, portadora da Cart. Ident. RG. nº 1.247.591-SP, casada com Orides Polvani, ela do lar, ele lavrador, inscritos no CPF. sob o nº 175.148.189-04, residentes à Rua Estilac Leal, - 1.043, em Rolândia; MARIA ALTAIR GORLA DA COSTA, portadora da Cart. - Ident. RG. nº 3.664.327-SP, casada sob o regime de comunhão de bens - com Gabriel Elias da Costa, ela do lar, ele do comércio, inscritos no CPF. sob o nº 216.774.208-34, residentes à Avenida São Miguel, 5.014, Ponte Raza, São Paulo; HÉLIA DOS SANTOS GORLA, solteira, maior, professora, portadora da Cart. Ident. RG. nº 515.354-Pr., inscrita no -- CPF. sob o nº 277.776.509-04, residente à Rua Morretes, 181, em Londrina; IVONE CAMPIOLO, que em solteira assinava Ivone dos Santos Gorla, portadora da Cart. Ident. RG. nº 762.895-Pr., casada sob o regime de comunhão de bens com João Aristeu Campiolo, ela professora, ele do comércio, inscritos no CPF. sob o nº 047.160.009-15, residentes à Avenida Manoel Ribas, 614, em Jacarecinho-Pr.; JOÃO FREDERICO DOS SANTOS GORLA, portador da Cart. Ident. RG. nº 959.716-Pr., casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Elizabeth Gerfi Gorla, ele professor, ela do lar, inscritos no CPF. sob o nº 235.825.889-04, residentes à Rua Astorga, s/n, em Londrina; e, JOSE CARLOS DOS SANTOS GORLA, portador do Alistamento Militar nº 382.274 - 5ª R.M-Pr., casado sob o regime de comunhão de bens com Rosana Rossio Rosário Gorla, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF. sob o nº 277.776.349-68, residentes à Rua Odilon Borges de Carvalho, 412, em Londrina, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.643, fls. 09, Livro 3/E, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[assinatura]* Oficial Substituta.

AV- 1/9.973.- Proporção

DATA:- 03 de Dezembro de 1.984.-

O imóvel constante desta matrícula, pertence aos acima nominados na seguinte proporção: À primeira, 50% (cincoenta por cento) e os restantes 50% (cincoenta por cento), aos demais, em partes iguais.- Dou fé. *[assinatura]*, Oficial Substituta.

R- 2/9.973.- Inventário

DATA:- 03 de Dezembro de 1.984.-

Pelo Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário nº 334/72, pela escritã do Cartório do Cível, Comércio, Orfãos e Demais Anexos,

SEGUIR NO VERSO

Matricula No-
9.973





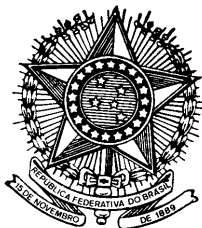
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Rel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
Joane Vendramel
Empregados Juramentados

| |
|--------------------|
| FICHA |
| 02 |
| RUBRICA |
| <i>[Signature]</i> |

CNM 081851.2.0009973-44

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.973.- CONTINUAÇÃO

Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 172, fls. 98, no dia 07 do mes em curso, AGENOR VIVAN e sua mulher, ANTONIA DE SOUZA VIVAN, - brasileiros, casados pelo regime de comunhao de bens, residentes e domiciliados a Rua Para, 788, nesta cidade, portadores, respectivamente das Cart. Ident. RG. n.ºs. 139.029-PR. e do título eleitoral n.º 2.971, - expedido pela 78ª. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 104.376.309-00; ANTONIO CARLOS VIVAN e sua mulher, NEUZA MARIA RADIGONDA VIVAN, brasileiros, casados em regime de comunhao de bens, residentes e domiciliados em Palotina-PR, portadores, respectivamente das Cart. Ident. RG. - n.ºs. 1.061.854-PR. e 1.127.685-7-PR, inscritos nos CPF. sob os n.ºs. 209.451.169-34 e 553.845.879-20, todos proprietários, o último casal está representado pelo sr. Agenor Vivan, acima qualificado, venderam o imóvel constante da matrícula, de ficha 01, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 36.000.000 (trinta e seis milhões de cruzeiros), ao Sr. ARLINDO CYRILLO PIZAIÁ, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, - com Iracema Pipino Pizaia, do comércio, residente e domiciliado a Avenida Inglaterra, 387, nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. n.º 261.450-PR, inscrito no CPF. sob o n.º 115.503.769-34.- **CONDICÕES:-** Às da escritura.- **OBS:** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 720.000, foi pago pela guia n.º 810/85, no dia 07 do mes em curso, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade. Boletim de distribuição n.º 671/85, expedido pelo Distribuidor Público desta cidade, no dia 10 de junho do ano em curso.- Dou fé.-----hf
[Signature], Empregada Juramentada.-----hf

R- 5/9.973.- Hipoteca

DATA:- 24 de Setembro de 1.986.-

Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro n.º 185, fls. 133vº, no dia 18 de Setembro de 1.986, ARLINDO CYRILLO PIZAIÁ e sua mulher, IRACEMA PIPINO PIZAIÁ, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, proprietários, portadores, respectivamente, da Cart. Ident. RG. n.º 261.450-Pr. e do Título Eleitoral n.º 13.223, expedido pela 78ª Zona-Pr., inscritos no CPF. sob o n.º 115.503.769-34, residentes e domiciliados na Avenida Inglaterra, 387, nesta cidade, deram o imóvel constante da matrícula retro, bem como as benfeitorias nele existentes, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao sr. = BENICIO MORENO, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Delgado Moreno, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. n.º 233.599-Pr., inscrito no CPF. sob o n.º 144.233.599-87, residente e domiciliado no Conjunto Habitacional Castelo Branco, nesta cidade, para garantir um empréstimo na importância de Cz\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados), a qual se obrigam a pagar a seu credor, nesta cidade, no dia 18 de Março de 1.987, sem juros. - Demais condições:- Às constante da escritura.- **OBS:-** Boletim de Distribuição n.º 1.231/86, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia de ontem.- Dou fé.-----nr
[Signature], Empregada Juramentada.- Custas:- 4,000 (VRC)-----nr

AV- 6/9.973.- Construção

DATA:- 13 de julho de 1.987.-

Conforme Certidão Narrativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta

SEDE NO VERSO

9.973

Matrícula N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DABJ-75UQU-ZKFNW-4UP8Z>





Valide aqui este documento

CNM 081851.2.000973.44

cidade, no dia 08 de julho do ano em curso, arquivada neste Ofício, a construção existente no imóvel constante desta matrícula, tem a área de 153,53 metros quadrados, sofrendo um aumento de 83,48 metros quadrados, em alvenaria, perfazendo um total construído de 237,01 metros quadrados.- OBS: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 660.487, série "A", expedida pelo IAPAS, Agência de Londrina-PR, no dia 10 do mes em curso.- Dou fé Benício Moreno, Empregada Juramentada.-----hf

AV- 7/9.973.- Cancelamento

DATA:- 17 de Julho de 1.987.-

Conforme Ofício firmado pelo sr. Benicio Moreno, no dia 15 do mes em curso, com firma reconhecida pelo Tabelionato Taques desta cidade, - arquivado neste Ofício, fica o registro da hipoteca nº 5/9.973, devidamente cancelado.- Dou fé Benício Moreno, Empregada Juramentada.-----hf

R- 8/9.973.- Venda e Compra

DATA:- 17 de Julho de 1.987.-

Pela escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nas notas do 3º Tabelião de Londrina, no livro nº 210-N, fls. 100/106, no dia de ontem, ARLINDO CYRILLO PIZAIA e sua mulher, IRACEMA PIPINO PIZAIA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 261.450-Pr. e 1.161.327-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.503.769-34, residentes e domiciliados na Rua Dinamarca, s/nº, nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, ficha 01, pelo preço certo e - - ajustado de C z\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil cruzados) ao sr. EDETINO PEREIRA DOS SANTOS e sua mulher, ROSITA PRATES DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 502.447-Pr. e 3.953.251-4-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 062.996.609-52, residentes e domiciliados na Rua das Embaixadas nº 294, Jardim Alvorada, nesta cidade.- Demais condições:- As constante da escritura.- OBS:- O imposto de -- transmissão inter-vivos, na importancia de Cz\$ 15.500,00, foi pago pela guia nº 958/87, na Agencia da Caixa Econômica Federal desta cidade, no dia de hoje.- Boletim de Distribuição nº 953/87, expedido - pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia de hoje.- Dou fé. --- Benício Moreno, Empregada Juramentada.- Custas: 6,200 VRC.

R- 9/9.973.- Hipoteca

DATA:- 17 de Julho de 1.987.-

Pela escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nas notas do Tabelionato Arrabal, de Londrina, no livro nº 210-N, fls. 100/106, no dia de ontem, EDETINO PEREIRA DOS SANTOS e sua mulher, ROSITA PRATES DOS SANTOS, qualificados e identificados no registro anterior, deram o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias nele existentes, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1.969 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06 de março de 1.970, -- com estatuto aprovado pelo Decreto-Lei nº 93.600, de 21-11-86, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº -- 086, de 17-12-86, com sede em Brasília-DF. e Filial nesta Estado, -- inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0384-20, no ato representada pelo sr. Antonio Carlos Garcia Manhas, brasileiro, casado, bancário, portador da Cart. Ident. RG. nº 919.920-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 044.689.889-91, residente e domiciliado na Av. Brasil nº 150, nesta cidade, para garantir um mutuo na importancia de Cz\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzados), que os devedores se obrigam a pagar a credora, por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primeira a Cz\$ 14.099,43 (quatorze mil, noventa e nove cruzados e quarenta e tres centavos), vencível no dia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DABJ-75UQU-ZKFNW-4UP8Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 3A90ZS6Q

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Ivone Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA

02

RUBRICA

CNM 081851.2.0009973-44

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.973.- CONTINUAÇÃO

16 de agosto de 1.987, a taxa de juros nominal de 12,00% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,68% ao ano, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização com reajuste mensal.- Demais Condições:- às - constante da escritura.- Dou fe.- Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada.- Custas;- 5,000 VRC.

R- 10/9.973.- Carta de remissão

DATA:- 06 de Outubro de 1.995.-

Nos termos da Carta de Remissão, extraída dos Autos sob o nº 020/91, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Justiça Federal da Comarca de Curitiba-PR, extraída do feito lá autuado sob o nº 91.100-7, de Execução, firmado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. - José Deoclides da Silva, datado de 19 de setembro de 1.994, movida pe la CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. contra o Sr. EDETINO PEREIRA DOS -- SANTOS e sua mulher, ROSITA PRATES DOS SANTOS, já qualificados, o imó vel constante desta matrícula, no valor de CR\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de cruzeiros reais), em 18.05.94 e em 12.07.94 equi vale à R\$ 1.066,34 (hum mil sessenta e seis reais e trinta e quatro - centavos), passou a pertencer ao Sr. ALMIR PEREIRA DOS SANTOS, brasi- leiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à Rua das - Embaixadas, 294, Jardim Alvorada, nesta cidade, portador da Cédula de Ident. RG. nº 4.044.636-2-PR, inscrito no CPF. sob o nº 535.091.539- 87.- Demais Condições:- às constante do título.- OBS:- O imposto de - transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 400,00, sobre o valor - de R\$ 20.000,00, pela guia nº 700/95, no dia 22.09.95, na agência da Prefeitura Municipal desta cidade.- D/4.312,00 VRC.- Dou fê.- Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada.-----hf

AV- 11/9.973.- Cancelamento

DATA:- 06 de outubro de 1.995.-

Conforme Ofício nº 59/95-H - processo nº 2/27.000-2, expedido pela -- credora, Caixa Econômica Federal - CEF, no dia 08 de maio do ano em - curso, arquivado neste Ofício, fica o registro hipotecário sob o nº - 09 desta matrícula, devidamente cancelado.- Dou fê.- Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada.-----hf

R- 12/9.973.- Venda e Compra

DATA:- 06 de Outubro de 1.995.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartó- rio Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR, - no livro nº 48-N, fls. 199, no dia 23.01.95, ALMIR PEREIRA DOS SANTOS qualificados e identificados no registro anterior, vendeu o imóvel -- constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à ANDREA PIZAIA, brasileira, solteira, engenheira- agrônoma, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cédula - de Ident. RG. nº 4.473.539-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 638.902.08 9-91; ADRIANA PAULA PIZAIA, brasileira, solteira, arquiteta, residen- te e domiciliada nesta cidade, portadora da Cédula de Ident. RG. nº - 4.355.991-5-PR, inscrita no CPF. sob o nº 605.663.619-49; CASSIANA -- PIZAIA, brasileira, solteira, jornalista, residente e domiciliada nes- ta cidade, portadora da Cédula de Ident. RG. nº 5.515.041-0-PR, ins- crita no CPF. sob o nº 979.941.899-10; e, NEREU PIZAIA NETO, brasilei

SEGUIE NO VERSO

9.973

Matrícula N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DABJ-75UQU-ZKFNW-4UP8Z>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 3A9UZS6Q

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DABJ-75UQU-ZKFNW-4UP8Z>

ro, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Ident. RG. n  5.769.129-8-PR, inscrito como dependente do CPF. sob o n  115.505.549-72, no ato assistido por sua mãe, Cacilda Rodrigues de Almeida Pizaia, brasileira, viúva, do - lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cédula de --- Ident. RG. n  1.061.893-PR, inscrita no CPF. sob o n  115.505.549-72. Demais Condi es:- às constante da escritura.- OBS:- O imposto de --- transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 400,00, foi pago pela - guia n  701/95, na agência da Prefeitura Municipal desta cidade.- Dou f .- Adriana Paula Pizaia, Empregada Juramentada.- D/4.312,00 VRC. hf

R-13. M-9.973. Protocolo n  241.393 de 12/12/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 15/12/2021, assinado por Jefferson Gregghi Leiria, extraído dos autos n  0064650-66.2018.8.16.0014 da 3  Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal pertencente a executada sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de a o em que   parte exequente Luis Antonio Barreiro, CPF/MF n  628.550.349-49, e parte executada Adriana Paula Pizaia, CPF/MF n  605.663.619-49, valor da causa: R\$ 212.526,03. Funrejus no valor de R\$ 425,05, pago através do documento nosso número - guia n  1400000008774356-1, no dia 14/12/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido   verdade e dou f . Cambé, 15 de dezembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.LoqPJ.yQssl-eKtTW.I3unh

R-14. M-9.973. Protocolo n  260.111 de 04/09/2025. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 23/05/2025, pela Juíza do Trabalho Dra. Érica Yumi Okimura Sugahara, assinado eletronicamente por Cleise Cabral, auto de penhora datado de 04/06/2025 firmado pelo Oficial de Justiça Willian Fernando Alves da Silva, e despacho judicial datado de 02/09/2025, extraídos dos autos n  0000343-16.2016.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a fra o ideal de 0,90% do imóvel objeto desta matrícula** a qual corresponderá à garagem n  16, em gaveta para dois veículos, vinculada ao apartamento n  302 do Condomínio Residencial Cit  Di Treviso (condomínio não instituido, pendente de registro/regulariza o), cuja fra o ideal é de propriedade de Maicon Oliveira Moura, conforme despacho judicial. Trata-se de a o em que   parte reclamante Rodrigo Torquato Leite, e partes reclamados Moura Comercio de Moveis Eireli, Maicon Oliveira Moura, CPF/MF n  036.616.219-55 e Lucas Flavio. Valor da execu o: R\$ 39.537,61 atualizado até 15/05/2025. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquida o da a o. Funrejus: R\$ 79,08. Emolumentos: 985,50 VRC ou R\$ 272,98. O referido   verdade e dou f . Cambé, 15 de setembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRII.RJuCP.MzrnR-eF2OU.F142q

R-15. M-9.973. Protocolo n  263.122 de 04/02/2026. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 18/08/2025, pela Juíza do Trabalho Dra. Érica Yumi Okimura Sugahara, assinado eletronicamente por Cleise Cabral, auto de penhora datado de 21/10/2025 firmado pelo Oficial de Justiça Willian Fernando Alves da Silva, e despachos judiciais datado de 02/02/2026 e 11/02/2026, extraídos dos autos n  0001030-56.2017.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a fra o ideal de 0,902863% do imóvel** Continua na ficha 4

SEGUIE

CNM 081851.2.0009973-44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verifica o do documento: 3A9UZS6Q

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.973

FICHA

04

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.000973-44

objeto desta matrícula a qual corresponderá à garagem nº 16, em gaveta para dois veículos, vinculada ao apartamento nº 302 do Condomínio Residencial Citã Di Treviso (condomínio não instituído, pendente de registro/regularização), cuja fração ideal é de propriedade de Maicon Oliveira Moura, conforme despacho judicial. Trata-se de ação em que é parte reclamante Edson Ruiz, e partes reclamados Moura Comercio de Moveis Eireli e Maicon Oliveira Moura, CPF/MF nº 036.616.219-55. Valor da execução: R\$ 96.338,44 atualizado até 31/08/2025. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 192,68. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de fevereiro de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.OJ2JP. jZrPR-pm2Oe.F142q

MATRÍCULA - 9.973

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.973. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 16 de abril de 2026.

Custas: R\$ 38,55 - Certidão
R\$ 9,75 - Selo
R\$ 5,81 - Busca a cada 10 anos
R\$ 11,11 - Funrejus
R\$ 0,91 - ISS
R\$ 2,21 - Fundep
Total: R\$ 68,34

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.t5kMv.morVJ
Pam08.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 3A9UZS6Q
Consulta disponível por 30 dias

