

## PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati Distribuidor Judicial CPF nº 240.317.049-68	Jorge Augusto Leoni Empregado Juramentado CPF nº 054.762.039-07
Edifício do Fórum – Rua Marins Alves de Camargo, 1587 – Fone (44)-3209-8459 - Nova Esperança-Pr.	

### LAUDO DE AVALIAÇÃO I

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 156.1, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob **NU-3257-77.2022.8.16.0119**, em que é Exequente **C.D.M. – MARMORES E GRANITOS LTDA EPP** e Executados **HERCULES FARIAS e MARMOARIA HD2 LTDA** dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **Parte Ideal Correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do LOTE DE TERRAS sob nº. 347-A, com a área de 6,66 alqueires paulista, da Gleba Piuna**, situada neste município e Comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações:- “principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Piuna, segue confrontando com o lote nº 347 no rumo Sul, cerca de 1.520 metros até a beira de uma estrada que demanda a Maringa; segue pela dita estrada 107 metros e 66 centímetros, até a divisa com o lote nº 348. Após confrontando este último no rumo Norte cerca de 1.540 metros, ate a margem esquerda do Ribeirão Piuna, onde foi cravado um marco idêntico aos outros; segue pela margem ate o ponto de partida”. *Imóvel matriculado sob n.518, ficha 1, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

**TERRAS:** Mistas mecanizadas, destinadas ao plantio de cana.

**BENFEITORIAS:** não contem benfeitorias.

**LOCALIZAÇÃO:** Boa localização, aproximadamente 2 quilômetros do Distrito de Barao de Lucena, frente do lote testada para a Rodovia Júlio Zacharias (PR-555). Topografia, com declínio para os fundos.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o alqueire paulista em R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), totalizando os 6,66 alqueires em **R\$-1.332.000,00-(UM MILHAO E TREZENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS)**, destacando somente a parte Ideal Correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) em **R\$ 333.000,00 (TREZENTOS E TRINTA E TRES MIL REAIS)**.

**CRITERIOS:** O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHC Z37YF KDVQ7 YJLJB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVS3 DZJUS 8HXWF 5PR8A

PROJUDI - Processo: 0003256-92.2022.8.16.0119 - Ref. mov. 224.2 - Assinado digitalmente por Luciana Esteves Marrafao Barella  
11/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Avaliação

PROJUDI - Processo: 0003257-77.2022.8.16.0119 - Ref. mov. 186.1 - Assinado digitalmente por Paulo Tanamati:24031704968  
08/04/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Parecer

imóveis e proprietários vizinhos do imóvel, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 07 de ABRIL de 2025.

**PAULO TANAMATI**  
**AVALIADOR JUDICIAL DESIGNADO**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLHC 237YF KDVQ7 YJLJB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS3 DZJUS 8HXWF 5PR8A