

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**COMARCA DE PARANAVAÍ****2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos sete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e comarca de Paranavaí, em cumprimento ao mandado oriundo da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, expedidos dos autos nº **0007372-40.2024.8.16.0130** de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ**, e executado **SOLO FERTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Dirigi-me nesta cidade e comarca, e aí sendo, após as formalidades de lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel: **Lote nº 10 (dez), da quadra nº 06 (seis)**, situado no loteamento Residencial Veneza, perímetro urbano desta cidade, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula de nº 25.735 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Paranavaí, Paraná.

BENFEITORIAS: o lote é vazio, não havendo nenhuma benfeitoria (foto em anexo). **AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel em **R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais)**. O critério utilizado para realizar a presente avaliação foi o VALOR DE MERCADO, para tanto foram consultados alguns sites imobiliários de Paranavaí, corretores. Do que para constar, lavrei o presente auto.

Gisely C. A. Faccin Costa
Oficial de Justiça

Cota

R\$ 112,97 (a receber)





Município de Paranavaí

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 48866 **Inscrição:** 01.02.420.0161 **Data:** 05/12/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: RESIDENCIAL VENEZA **Quadra:** 0006 **Lote:** 0010
Logradouro: ANTENOR GRIPP SOBRINHO **Número:** SN
Bairro: RESIDENCIAL VENEZA **Testada Principal:** 10,00 **Testada Secund. (m):** 718,64
Área Lote: 200,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Mapa de Localização

Latitude: 23° 4' 35,67" S **Longitude:** 52° 25' 45,38" O



Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR D
CALÇADA	SEM
OCUPAÇÃO	TERRENO VAGO
PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não
Quantidade de cadastro	1
USO	
AFORAMENTO	NENHUM
UTILIZACAO	SIM
PAVIMENTAÇÃO	SIM
LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL
TOPOGRAFIA	PLANO

Informações de Edificação

ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO
 ESTRUTURA
 FORRO
 INSTALAÇÃO ELETRICA
 REVESTIMENTO INTERNO
 GRUPO COLETA DE LIXO
 ESQUADRIA
 ALVENARIA
 PINTURA INTERNA
 PINTURA EXTERNA
 MATRICULA IMOBILIARIA -
 ATUALIZADO EM
 CALÇADA
 Área construída - anterior (2025) 0.0
 SETOR LIXO
 REVESTIMENTO EXTERNO

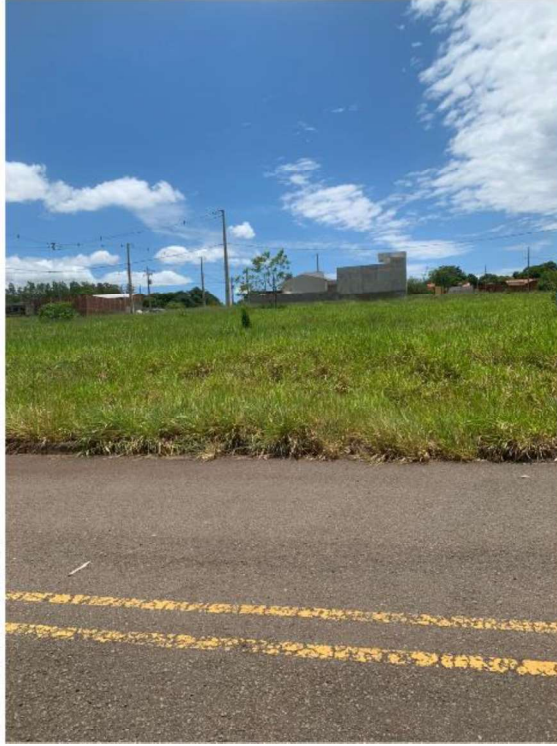


PISCINA
UTILIZACAO
Matricula
MATRICULA SANEPAR
CIB / SINTER
SIT.EDIFICACAO TERRENO
EST. CONSERVACAO
TIPO DE CONSTRUCAO
COBERTURA
PISO
INSTALACAO SANITARIA
SITUACAO DA EDIFICACAO

AS3NA149

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8WH G7HAG XJWRC UCMVA





Início > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 93620000218

[Voltar](#) [Compartilhar](#)

Terrenos à venda com 184,00 m² em Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR



Bairro
Jardim Santos Dumont

Endereço
Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR

Área total 184,00 m² Área do terreno 184,00 m²

Medidas do terreno 8,00 X 23,00

Valor **R\$ 100.000,00**

[Contato por Whatsapp](#)

Início > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 93620000398

[Voltar](#) [Compartilhar](#)

Terrenos à venda com 600,00 m² em Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR



Bairro
Jardim Santos Dumont

Endereço
Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR

Área total 600,00 m² Área do terreno 600,00 m²

Medidas do terreno 15,00 X 40,00

Valor **R\$ 120.000,00**

[Contato por Whatsapp](#)


[Solicitar mais informações](#)



SUB1 [Quero anunciar](#) [Dashboard](#) [Imobiliárias & Corretores](#) [Empregos & Carreiras](#) [Sobre a SUB100](#) [Entrar](#) [Cadastre-se](#)

Início > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 9362000097

Terrenos à venda com 600,00 m² em Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR [Voltar](#) [Compartilhar](#)



Bairro
Jardim Santos Dumont

Endereço
Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR

Área total 600,00 m ²	Área do terreno 600,00 m ²
Medidas do terreno 15,00 X 40,00	Posição na quadra Meio de quadra

Valor **R\$ 160.000,00**


[Contato por Whatsapp](#)

[Solicitar mais informações](#)

SUB1 [Quero anunciar](#) [Dashboard](#) [Imobiliárias & Corretores](#) [Empregos & Carreiras](#) [Sobre a SUB100](#) [Entrar](#) [Cadastre-se](#)

Início > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 93620000389

Terrenos à venda com 600,00 m² em Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR [Voltar](#) [Compartilhar](#)



Bairro
Jardim Santos Dumont

Endereço
Jardim Santos Dumont, Paranavaí - PR

Área total 600,00 m ²	Área do terreno 600,00 m ²
Medidas do terreno 15,00 X 40,00	

Valor **R\$ 210.000,00**

[Contato por Whatsapp](#)

[Solicitar mais informações](#)



Home **Comprar** Alugar Empreendimentos Empresa Serviços **Área do Cliente**

Terreno REF TE2477

Rua Projetada A, Lote 12, Quadra 08, JARDIM IMPERIAL, Paranavai, Paraná

R\$ 100.000,00

Terreno para venda, Jardim Imperial, Paranavai

Home **Comprar** Alugar Empreendimentos Empresa Serviços **Área do Cliente**

Sobre o Imóvel

aproximadamente 250mt²

Terreno de esquina

Comprar

Valor Venda R\$ 100.000,00

ANA CAROLINA NAKATANI.

[CLIQUE E FALE POR WHATSAPP](#)

[Clique para ver meus outros anúncios.](#)


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJYL GTE2C 4YMRN QVKF3



Kennedy Comprar Alugar Sobre Fale conosco

Terreno VENDA Ref: 4134 R\$ 60.000,00

📍 Rua Rubens Pereira da Silva, , Jardim Veneza - Paranaíba, PR



Uso de cookies - Guardamos estatísticas de visitas para melhorar sua experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com nossa [política de privacidade](#). Concordar e fechar

Kennedy Comprar Alugar Sobre Fale conosco

Área Total
200,00 m²

Descrição

LIBERADO PARA CONSTRUÇÃO

Terreno de esquina no Residencial Veneza em Paranaíba à Venda 10x20.

Localização

Endereço: Rua Rubens Pereira da Silva, Complemento: Próximo ao IBC.
 Bairro: JARDIM VENEZA Andar/Quadra: 1
 Cidade: PARANAÍBA - PR Área/Quilômetros: 6


Nome
 Celular
 E-mail

Olá, gostaria de mais informações sobre esse imóvel!

Enviar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTYL GTE2C 4YMRN QVKF3










[Comprar](#) [Alugar](#) [Serviços](#) [Buscar Imobiliárias](#)

[Notificações](#) [Meus contatos](#) [Anunciar](#) [Entrar](#)

[Favorito](#) [Compartilhar](#) [Notas pessoais](#) [Ocultar anúncio](#)







[Ver todas as fotos](#)

Terreno - 1800m²

Venda R\$ 800.000 [Me avisar se o preço baixar](#)



1800 m² tot.

TERRENOS 1800M² À VENDA JD. SANTOS DUMONT PVAÍ-PR

Grande oportunidade de investimento em terrenos de 1800m² em Paranavaí-PR. São 3 terrenos de 600m² (15x40m) cada um, um ao lado do outro perfazendo 1800m² com matrículas distintas que tanto podem ser vendidos juntos quanto isolados, dependendo da finalidade e objetivo da pessoa interessada. Os mesmo estão bem localizados na Rua Iracema, Jardim Santos Dumont, próximo ao Jardim Monte Cristo.

[Ler descrição completa](#)

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Enviar


Contate o anunciante

Mensagem

Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)




IMOBILIST

5544999

[Ver o telefone](#)

Informações da imobiliária



IMOBILIST

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJYL GTE2C 4YMRN QVKF3

Ao Juízo,

Intimada da avaliação do imóvel penhorado, a parte executada ficou-se inerte.

Requer o prosseguimento do feito, com a designação de datas para leilão do bem penhorado, nos termos do art. 22 e 23 da Lei Federal 6.830/80, a fim de satisfazer o débito exequendo.

Pede deferimento.



**MUNICÍPIO DE PARANAÍ**

Pág 1 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 48866 Parcela:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Parcela:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Parcela - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Número Lançamentos:

Contribuinte: 2495309-SOLO FERTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CPF/CNPJ: 17.467.591/0001-04
Endereço: RUA ANTENOR GRIPP SOBRINHO	Número: SN
Bairro: RESIDENCIAL VENEZA	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 48866	Inscrição: 01.02.420.0161

DÍVIDA ATIVA**1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU**

Lançamento	P. Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Processo	Lote	Data Pag.
Cad. Imob.: 48866		Inscrição: 01.02.420.0161					Q: 0006 L: 0010 Bloco/Apto: /			
Endereço: RUA ANTENOR GRIPP SOBRINHO, nº SN.		Bairro: RESIDENCIAL VENEZA								
118375/2018	0 13/04/2018	326,77	163,34	32,67	307,16	0,00	829,94	Parcelado		
Observação: DÍVIDA: 656371 - INSCRIÇÃO: 8879 - CADASTRO: 48866 - PARCELA: 1 - OBS.: Parcelas: 96										
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

DÍVIDA ATIVA JUDICIAL**1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU**

Lançamento	P. Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Processo	Lote	Data Pag.
Cad. Imob.: 48866		Inscrição: 01.02.420.0161					Q: 0006 L: 0010 Bloco/Apto: /			
Endereço: RUA ANTENOR GRIPP SOBRINHO, nº SN.		Bairro: RESIDENCIAL VENEZA								
118375/2018	0 13/04/2018	254,33	136,47	39,08	316,83	0,00	746,71	Vencido	92/2024	
Observação: DÍVIDA: 656371 - INSCRIÇÃO: 8879 - CADASTRO: 48866 - PARCELA: 1 - OBS.: Parcelas: 96										
175515/2019	0 11/01/2019	264,43	129,41	39,39	297,65	0,00	730,88	Vencido	92/2024	
Observação: Lançamento: 2432218										
117553/2020	0 10/08/2020	272,16	110,63	38,28	238,01	0,00	659,08	Vencido	92/2024	
Observação: DÍVIDA: 731680 - INSCRIÇÃO: 18089 - CADASTRO: 48866 - PARCELA: 1 - OBS.: Parcelas: 96										
129083/2021	0 16/04/2021	282,73	89,48	37,22	214,99	0,00	624,42	Vencido	92/2024	
Observação: DÍVIDA: 770276 - INSCRIÇÃO: 13357 - CADASTRO: 48866 - PARCELA: 1 - OBS.: Parcelas: 96										
178742/2022	0 08/04/2022	366,17	64,05	43,02	215,40	0,00	688,64	Vencido	92/2024	
Observação: Lançamento: 3404937										
952662/2023	0 10/05/2023	392,50	44,82	43,74	163,21	0,00	644,27	Vencido	92/2024	
Total Cadastro:		1.832,32	574,86	240,73	1.446,09	0,00	4.094,00			

PARCELAMENTO**330-Parcelamento Único**

Parcela	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total Situação	Lote	Data Pag.	
Parcelamento: 8940/2019		Forma de Pagamento: 057/0-1 Refis 2019 - Lei 4746/2019 e 4768/2019						Situação: Parcelamento Cancelado		
1	30/08/2019	88,81	7,73	6,99	33,86	33,17	104,22	Pago	46974 30/08/2019	
2	30/09/2019	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
3	30/10/2019	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
4	29/11/2019	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
5	30/12/2019	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
6	30/01/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
7	28/02/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
8	30/03/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
9	31/08/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
10	29/09/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
11	30/10/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
12	30/07/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	
13	31/08/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado	(JUDICIAL)	



**MUNICÍPIO DE PARANAÍ**

Pág 2 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 48866 Parcela:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Parcela:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Parcela - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório:

0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Número Lançamentos:

14	30/09/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
15	30/10/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
16	30/11/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
17	30/12/2020	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
18	29/01/2021	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
19	26/02/2021	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99	Cancelado (JUDICIAL)
Total:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ORIGEM DO PARCELAMENTO: 8940/2019

Lançamento	Forma Pagamento	Parcela	Sub-receita	Detalhe	
108502/2015	049/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU	Cad. Imob.: 48866	
118106/2016	049/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU	Cad. Imob.: 48866	
110770/2017	049/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU	Cad. Imob.: 48866	
118375/2018	049/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU	Cad. Imob.: 48866	
159976/2019	049/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	1-Imposto Predial Territorial Urbano e Taxas - IPTU	Cad. Imob.: 48866	
Total Sub-receita:		0,00	0,00	0,00	0,00

Resumo Dívida Ativa Judicial							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Vencido	1.832,32	574,86	240,73	1.446,09	0,00	0,00	4.094,00

Resumo Parcelamento							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	88,81	7,73	6,99	33,26	0,60	33,17	104,22

Valores atualizados até: 13/02/2026

