

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Hipoteca

Exequente(s): RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

Executado(s): JOSÉ ROBERTO AFONSO

VANDA GOMES AFONSO

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me nesta Cidade ao endereço indicado, e aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do IMÓVEL abaixo descrito, observando as formalidades legais, ou seja: LOTE RURAL Lote Urbano nº 168-Rem, registrado ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guaira/PR sob o nº 17.556, do plano de loteamento da Cia. Mate Laranjeira, neste Município, com área de 61.329,46 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula sob nº. 17.556, do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca de Guaira/PR. Sem benfeitorias

DA AVALIAÇÃO: Foram realizadas pesquisas de preços junto a imobiliárias existentes nesta Comarca e bem como, proprietários de terras estabelecidos nas proximidades da área avaliada. Diante do exposto, restou apurado que o alqueire de terras, naquela região, possui média de preço, em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais). Desta forma, AVALIO a totalidade da terra nua, do imóvel indicado pelo valor de R\$ 894.381,25 (oitocentos e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).

CONCLUSÃO - Diante dos levantamentos realizados, AVALIO a área de terra pelo valor de R\$ 894.381,25 (oitocentos e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Nivaldo Pereira Brandão  
Oficial de Justiça e Avaliador



**CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)**

Processo:0000630-34.2024.8.16.0086

Urgente: Não

Identificador: 0011

Parte: JOSÉ ROBERTO AFONSO

Telefone(s): (44) 9879-0804

Endereço(s): \* RM Aeroporto, 168 01-61, Zona Rural de Guaira - Guaira - GUAÍRA/PR - CEP: 85.980-000

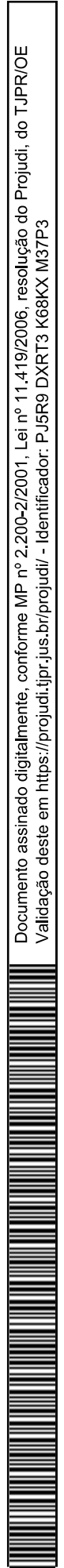
Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço (  constante do mandado ( ) OUTRO onde às \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ min. ( ) CITEI ( ) NÃO CITEI ( ) INTIMEI ( ) NÃO INTIMEI ( ) NOTIFIQUEI ( ) NÃO NOTIFIQUEI (  PROCEDI A AVALIAÇÃO DO MANDADO Referente à parte: (  Requerida ( ) Requerente ( ) Outro Portadora do RG \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data: / / : Obs: \_\_\_\_\_  
2ª Tentativa Data: / / : Obs: \_\_\_\_\_  
3ª Tentativa Data: / / : Obs: \_\_\_\_\_

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe (  Não li, e dos quais (  ficou ciente ( ) Não ficou ciente, (  tendo recebido e aceitado o contrato ( ) Não recebeu ou aceitou a contratê, pelo que (  exarou sua assinatura no anverso do mandado ( ) Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

Nivaldo Pereira Brandão  
em: 17/12/2025  
JOSÉ ROBERTO AFONSO

Obs: \_\_\_\_\_  
Por ser verdade, dou fé. \_\_\_\_\_ em: 17/12/2025 Cota: R\$ \_\_\_\_\_  
Nivaldo Pereira Brandão  
(Oficial(a) de Justiça)



PROJUDI - Processo: 0000630-34.2024.8.16.0086 - Ref. mov. 180.1 - Assinado digitalmente por Andreia Cicotte de Moraes Leite  
12/09/2025: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE GUAÍRA

VARA CÍVEL DE GUAÍRA - PROJUDI

Rua Bandeirantes, 1620 - Centro - Guaira/PR - CEP: 85.980-081 - Fone: (44)3259-7120 - Celular: (44) 3259-7120 - E-mail: [guairavaracivel@tjpr.jus.br](mailto:guairavaracivel@tjpr.jus.br)

Processo: 0000630-34.2024.8.16.0086

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Hipoteca

Exequente(s): RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

Executado(s): JOSÉ ROBERTO AFONSO

VANDA GOMES AFONSO

CUSTAS POSTERGADAS: não

Urgente: não

JUSTIÇA GRATUITA: não

Tipo do Mandado: Mandado Comum

Maior que 60 anos (conforme Lei 10.741/2003)

Custas do Mandado: Avaliação ( Gratuit

**MANDADO de Avaliação**

Cumprimento n.:0000630-34.2024.8.16.0086.0011

O(A) Juiz(iza) de Direito Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, da Vara Cível de Guaira, referente ao(à) **Promovido: JOSÉ ROBERTO AFONSO**, endereço **RM Aeroporto, 168 – 01- 61, Zona Rural de Guaira - Guaira - GUAÍRA/PR - CEP: 85.980-000**, telefone (44) 9879-0804, portador(a) do RG 14035729 SSP/PR e CPF 282.673.979-49

**MANDA** ao(à) Sr(a). Oficial de Justiça que proceda à **AVALIAÇÃO DO BEM** penhorado (TERMO DE PENHORA EM ANEXO) e realize a lavratura de laudo de vistoria, com a descrição de suas características e o estado em que se encontram, anexando-o ao Auto de Penhora (art. 872, CPC). Caso não possa proceder à avaliação por depender de conhecimentos especializados, deverá comunicar o Juízo para que seja nomeado avaliador (art. 870, CPC).

Guaira, 12 de setembro de 2025.

**ANDRÉIA CICOTTE DE MORAES LEITE**

*Técnica Judiciária*

Por ordem do(a) MM. Juiz(a)

(Assinatura autorizada pelo Decreto Judiciário nº 753/2011)

**OBSERVAÇÃO:** Comunicação expedida em conformidade com documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. Caso sejam anexados documentos à presente comunicação, estes poderão ser visualizados no endereço eletrônico informado selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando a **chave identificadora** (código de acesso) fornecida na contrafé desta comunicação. O conteúdo integral do processo poderá ser acessado, dependendo do seu nível de sigilo e do(a) destinatário(a) desta comunicação, pelo (a) advogado(a) habilitado(a) nos autos ou pela parte, através de senha de acesso pessoal ao sistema Projudi, que deverá ser solicitada à Secretaria da Unidade Judicial.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8B W4ZES C9GE8 F7QKY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8B W4ZES C9GE8 F7QKY

