



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

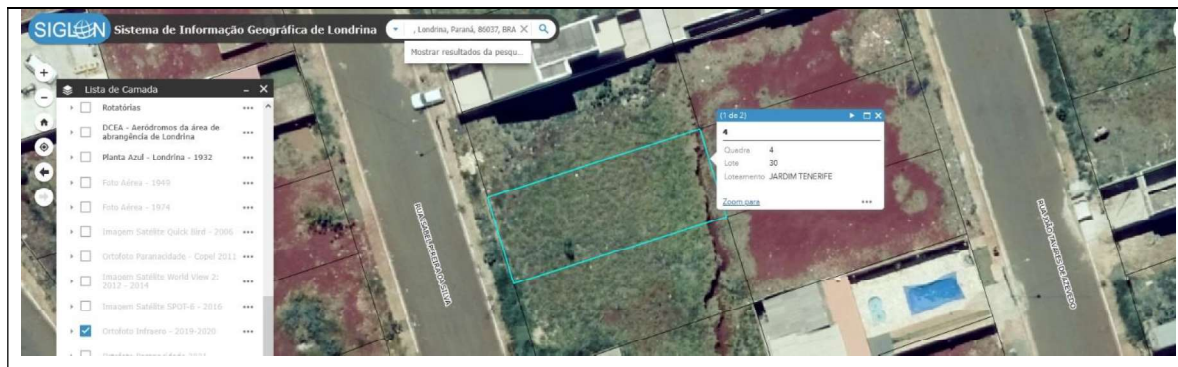
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 17511-45.202348549-46.2021 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 6ª Vara Cível.

Partes: José Eduardo Farias e ou X Mille Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.846 **FOLHA: 01** **DATA: 27/03/2014**

APONTADO SOB Nº 150.990.
DATA: 25 de fevereiro de 2014.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Data de Terras nº 30 (trinta), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "E", no rumo SE 16° 54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 31, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 05, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 29, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros".

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXPR 4BKMD WWUPD 8WN4B



DATA DE TERRAS n. 30, da quadra n. 04, com a área de 250,00m², situada na rua Izabel Pereira Silva s/nº (+- n. 142), Bairro Jardim Tenerife, nesta cidade, terreno em declive e sem benfeitorias. (Terreno)

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$600,00 (R\$150.000,00)

TOTAL R\$150.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Europa. Imobiliária Itapuã. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 18 de Fevereiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$725,00 (3.617,32 vrc) **Custas postergadas**

		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA OUVIDORIA-GERAL SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES	
Clique aqui para voltar			
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: ISABEL PEREIRA SILVA, 142 COMPLEMENTO: BAIRRO: JARDIM TENERIFE QUADRA: 4 LOTE: 30 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 04060726303590001			
• Área do terreno: 250			
• Área construída:			
• Área Unidade:			
• Valor m2 do terreno: R\$ 405,56			
• Valor Venal Constr.: R\$			
• Valor Venal: R\$ 101.390,00			

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXPR 4BKMD WWUJD 8WN4B

