



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.846

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 30 (trinta), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "E", no rumo SE 16° 54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 31, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 05, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 29, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR*
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014.

Conf. cms/apr.

OFICIAL DO REGISTRO

R.1/43.846 de 13 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.257 de 19 de Dezembro de 2022.

Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFVH-RPS9L-HUBHM-GG82G>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYAF-2X8ZU NGWNU NECHR



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFVH-RPS9L-HUBHM-GG82G>

Sequência da Matrícula 43.846

Folha: 01 verso

75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/12/2022 às 15:39 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 048575-44.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 05/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 6.358,91 (seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.742. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$12,72. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (bm/vnc/mmhc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJsn2-3CtQm.l3E5h e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marcelo Dias da Silva* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.846 de 21 de Março de 2024, Prenotação nº 224.872 de 29 de Fevereiro de 2024. Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 28/02/2024, extraída dos autos nº 0056210-08.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$11.344,87 (onze mil, trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.349. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$22,69. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/kpcw). SELO Nº SFRI2.K5vvd.d2IZU-Qf7MQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marcelo Dias da Silva* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/43.846 de 16 de julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de junho de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! T.JPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFRI2.F55ev.cd3XN-VAUIF.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Wanderson Camargo Candido* OFICIAL DO REGISTRO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYAF-2X8ZU-NGWNU-NECHR



Valide aqui este documento



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
 Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

CNM 082941.2.0043846-21

Folha
 2

Rubrica

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 43.846
<p>AV.4/43.846, de 30 de setembro de 2025, Prenotação nº 238.442 de 17 de setembro de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202410.1017.03635196-TA-031, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00086102520228160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.055, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 3/43.846RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (nml/tas*/smns). SFRI2.L5Ybv.s9j2t-xDfev.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Wanderson Camargo Candido</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFVH-RPS9L-HUBHM-GG82G>

MATRÍCULA N.º 43.846



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YAF-2X8ZU NGWNU NECHR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 139698

MATRÍCULA nº: 43.846, datada de **27 de março de 2014** (sendo último ato nº 4/43.846).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.846, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 07 de outubro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATFVH-RPS9L-HUBHM-GG82G>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYAF-2X8ZU-NGWNU-NECHR

