

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNP 083766.2.0045714-67

FICHA

=01=

Matrícula

=45.714=

MATRÍCULA Nº: 45.714.- DATA: 13 de dezembro de 1995.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento duplex nº 71, situado no 7ª e 8ª pavimentos do Edifício Atlântico, localizado à Avenida Rio de Janeiro, nº 1.421, nesta cidade, com a área real total de 527,99328 m2, sendo 326,881 m2 de área real privativa, 45,00 / m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 156,11228 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo ao apartamento os armários nºs 71 e 71A, do térreo, as vagas de garagens nºs 71, 71A e 11B, do térreo, e uma fração ideal do terreno de 24,0358%, confrontando-se: na parte inferior: ao Norte com hall, elevador, escada e recuo junto a data de terras nº 15; ao Sul com hall, elevador, escada e recuo junto a data de terras nº 17; a Leste com elevador e recuo junto a data de terras nº 10/11; e a Oeste com escada e recuo junto a Av. Rio de Janeiro; na parte superior: ao Norte com caixa de elevador; caixa da escada e recuo junto a data de terras nº 15; ao Sul com caixa do elevador, caixa da escada e recuo junto a data de terras nº 17; a Leste com a caixa do elevador e recuo junto a data de terras nº 10/11; e a Oeste com a caixa da escada e recuo junto a Av. Rio de Janeiro.-
 PROPRIETÁRIOS: IRENE HUET BACELLAR FALCAO, do lar, CI nº 865.238-Pr e seu marido, / WALTER MARINHO FALCAO, do comércio, CI nº 1.918.899-SP e CIC nº 002.785.706-90, casa dos sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ANDRÉ DE MATTOS RISCADO, CIC nº 676.887-Pr e CIC nº 107.553.499-20 e sua mulher ESTHER STROBERG DE MATTOS RISCADO, CI nº 676.880-Pr e CIC nº 493.915.509-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados em Cosmópolis-SP; brasileiros; ZKF - CONFECÇÕES LTDA., CGC nº 80.197.080/0001-56, estabelecida nesta cidade; 7 JAMIL GEORGES KHOURI, industrial, CI nº 1.496.368-5-Pr e CIC nº 432.196.168-68 e sua mulher ROZANA RIBEIRO ROCHA KHOURI, advogada, CI nº 3.375.641-Pr, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; FARAGE KOURI, industrial, CI nº 588.609-Pr e sua mulher SONIA MARIA TORESAN KOURI, do lar, CI nº 709.568-Pr, inscritos no CIC nº 199.055.489-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 REGISTRO ANTERIOR: R.3/45.523 na matrícula nº 45.523 deste Ofício. Dou fé.-
 sm*

Londrina, 13 de dezembro de 1995

Paula Cristina...

** continua no verso **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 083766.2.0045714-67



Valide aqui este documento

|Matrícula nº 45.714| |ficha 01 verso|

R.1/45.714: DIVISÃO. Escritura Pública de divisão de 22.11.1995, de fls. 188, do Livro 336-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: FARAGE KOURI, industrial, CI nº 588.609-Pr e CIC nº 199.055.489-04 e sua mulher SONIA MARIA TORESAN KOURI, do lar, CI nº 709.568-Pr; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: ZKF - CONFECÇÕES LTDA., CGC nº 80.197.080/0001-56, estabelecida nesta / cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: R\$ 90.000,00(noventa mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: CND do INSS nº 435480 de 24.08.1995, da agência local. Dou fé.-
sm*mk*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 13 de dezembro de 1995

Paula C. Izique Victorelli



R.2/45.714, em 17-novembro-1998. Prenot.136.759. COMPRA E VENDA. Escritura Pública de = Venda e Compra, de 12.11.98, de fls.219, do Livro 355-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: TANI KHOURY, libanês, engenheiro, CI para estrangeiros RNE V175281-E, CIC = nº 695.133.761-68, casado em 04.10.97, sob regime de comunhão parcial de bens com MARIA CRISTINA SOUBHIA KHOURY, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Santos nº 1000, = apart.902.-
TRANSMITENTES: FARAGE KOURI, médico e industrial, CI nº 588.609-Pr, e sua mulher SONIA= MARIA TORESAN KOURI, do lar, CI nº 709.568-Pr, inscritos no CIC nº 199.055.489-04, bra= sileiros, casados em 12.10.74, pelo regime de comunhão de bens, residentes e domicilia= dos nesta cidade, à Rua Goiás 969, 9º andar.-
VALOR: R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.210,00, pago em 13.11.98, na agencia local, do banco Códig= o BBD, conforme guia nº 98/012.805.- Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 980= 22153, de 11.11.98, da Prefeitura local.- Isenta da apresentação da Declaração de Quita= ção de Condomínio, conforme declaração dos vendedores contida na escritura.- Inscrição= Municipal nº 02.02.012.6.0372.007-496.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*
SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 17 de novembro de 1998

Suely de Moura



SEQUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

45.714

R.3/45.714 - Prenot. 162.024, em 02/05/2002. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, de 18.04.2002, de fls. 129, do Livro nº 379-N, do 4º Tabelionato local.-

CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.-

DEVEDORA: ZKF CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 80.197.080/0001-56, com sede na Avenida Winston Churchill nº 302, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES: TANI KHOURY, libanês, empresário, CI para estrangeiro RNE nº V175281-E, CIC nº 695.133.761-68 e sua mulher CRISTINA SOUBHIA KHOURY, brasileira, médica, CI nº 3.753.501-0, CIC nº 879.610.249-72, residentes e domiciliados a Rua Pio XII nº 481, em Londrina-PR e VINCO CONTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 01.205.410/0001-31, com sede na Avenida Winston Churchill nº 176, em Londrina-PR.-

AVALISTAS E PRINCIPAIS PAGADORES: FARAGE KHOURI, brasileiro, casado, industrial, CI nº 588.609-PR, CIC nº 199.055.489-04, residente e domiciliado na Avenida Rio de Janeiro nº 1421, em Londrina-PR; e JAMIL GEORGES KHOURI, brasileiro, divorciado, industrial, CI nº 1.496.368-5-PR, CIC nº 432.196.169-68, residente e domiciliado a Rua Espírito Santo nº 751, apto 201, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), que será restituída através de 24 prestações mensais no valor de R\$ 43.387,42 cada uma, já incluídos os juros à taxa de 25,34% ao ano, vencendo-se a primeira prestação ao final de 30 dias contados da data da liberação do crédito, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação da operação, as quais serão acrescidas dos Índices de variação da Taxa Referencial (TR), calculada a partir da liberação do empréstimo até a data do respectivo vencimento de cada parcela.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-

PRAZO: 24 meses.-

JUROS: Acima citado.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive imóveis não pertencentes a esta circunscrição. Guia de Reclhimento Funrejus de R\$ 435,00 pago em 02.05.2002.- D/2.156,00VRC(R\$ 161,70). Dou fé.-

Londrina, 05 de junho de 2002

lu/smg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWC2A NRO23

CNM 083766.2.0045714-67



Valide aqui este documento

Matricula
45.714

Ficha
02
 verso

R.4/45.714 - Prenot. 171.984, em 15/08/2003. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 000907/2002, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 27.11.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Jurandyr Reis Junior.-
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.-
EXECUTADOS: ZKF CONFECÇÕES LTDA, FARAGE KOURI, JAMIL GEORGES KHOURI, TANI KHOURI, MARIA CRISTINA SOUBHIA KHOURI e VINCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-
VALOR: R\$ 805.435,16 (oitocentos e cinco mil quatrocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos).-
DEPOSITÁRIO: Farage Kouri. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00 pago em 07.08.2003. D/1.293,60VRC(R\$ 135,82). Dou fé. -

lu/mk



Londrina, 19 de agosto de 2003



Av.5/45.714 - Prenot. 271.995, em 10/01/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de Osasco-SP, em 08.10.2012, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 3/45.714, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC ((R\$ 88,83).-

ps/rg



Londrina, 15 de janeiro de 2013



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWC2A NRO23



CNM 083766.2.0045714-67



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 03
 Matrícula 45.714

Av.6/45.714 - Prenot. 282.878, em 23/08/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 487/2013 de 21.02.2013, extraído do autos nº 000907/2002, da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/45.714. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40).-

ps/cm**Om*  Londrina, 23 de agosto de 2013
 Titular



Av.7/45.714 - Prenot. 281.613, em 31/07/2013. **DIVÓRCIO**. Conforme Certidão extraída dos autos nº 2186/2008, de Divórcio Consensual, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Anexos da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 04.11.2008, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio dos proprietários **TANI KHOURY** e **MARIA CRISTINA SOUBHIA**. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/cm**Om*  Londrina, 23 de agosto de 2013
 Titular



R.8/45.714 - Prenot. 281.613, em 31/07/2013. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.07.2013, de fls.043/045, do Livro 83-N, do 13º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: RODOLFO KOURI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI. nº 6.532.516-0-PR, CPF nº 025.355.969-38, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 1.421, apto 701, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: TANI KHOURY, libanês, divorciado, empresário, Cédula de Identidade para Estrangeiro nº RNE V175281-E, CPF nº 695.133.761-68, residente e domiciliado à Rua Professor Samuel Moura nº 640, apto 802, em Londrina-PR e MARIA CRISTINA SOUBHIA, brasileira, divorciada, médica, CI. nº 3.753.501-0-PR, CPF nº 879.610.249-72, residente e domiciliada à Rua Pio XII nº 481, 7º andar, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 549.619,64 (quinhentos e quarenta e nove mil seiscentos e dezenove reais e sessenta e quatro centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/168678, valor pago de R\$ 10.892,00, em 29.07.2013, no SBR, valor base de R\$ 549.619,64, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2013/468604, expedida em 26.06.2013,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: P31FTRJM
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documentoMatrícula
45.714Ficha
03
verso

pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 03.07.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 24591/2013 e 24592/2013, expedidas em 04.07.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 26.06.2013. Inscrição Municipal nº 02.02.0012.6.0372.0007. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80 paga em 16.07.2013. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/cm*^{Qm}

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de agosto de 2013

Paula C. Izique Victorelli



R.9/45.714 - Prenot. 288.315, em 17/12/2013. **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO**. Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Caixa Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante nº 1553.737.0000002-04 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em Londrina-PR, em 18.12.2013, devidamente legalizados, arquivados por cópia.-

-CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORA: FOREMAN CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.839.122/0001-15, com sede na Avenida Winston Churchill nº 150, em Londrina-PR.-

AVALISTAS: RUBENS MILESKI, CI. nº 4.059.785-9-PR, CPF nº 556.148.179-72 casado com ROSEMEIRE APARECIDA FAVARETTO MILESKI, CI nº 3.526.947-9-PR, CPF nº 365.969.229-87, residentes e domiciliados à Rua Waldomiro Fernandes nº 390, apto 302, Bloco D, em Londrina-PR; e RODOLFO KOURI, CI. nº 6.532.516-0-PR, CPF nº 025.355.969-38, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 1.421, apto 71, em Londrina-PR.-

CÔNJUGE DO AVALISTA: ROSEMEIRE APARECIDA FAVARETTO MILESKI, qualificada anteriormente.-

FIDUCIANTE: RODOLFO KOURI, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 1.890.000,00 (um milhão oitocentos e noventa mil reais). **Prazo e Sistema de Amortização:** 36 meses, sendo 2 meses de carência e 34 meses de amortização do principal + encargos financeiros; Sistema de Amortização Constante - SAC.

Forma de Pagamento: com carência. **Forma de Liberação do Crédito:** Parcela única, na data de emissão do título; **Praça de Pagamento:** Londrina/PR.-

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

CNM 083766-2/0045714-67

Matrícula
45.714

Valide aqui
este documento

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 1.325.000,00 (um milhão trezentos e vinte e cinco mil reais).-

PRAZO: 19 de dezembro de 2016.-

JUROS: Encargos financeiros: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,65% a.m.-

GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Negativa nº 2013/520604, expedida em 06.12.2013, pela Prefeitura local. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 09.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 46595/2013, expedida em 09.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 09.12.2013, em nome do proprietário. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 304,00).-

db/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de dezembro de 2013



Av.10/45.714 - Prenot. 330.822, em 20/05/2016. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão de 06.04.2016, extraído dos Autos nº 0012328-40.2016.8.16.0014 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Cartório do Cível, Comércio e Anexos do Sexto Ofício da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** e reus **ALEXANDRE KOURI; FOREMAN CONFECÇÕES LTDA; RODOLFO KOURI; e RUBENS MILESKI**, no valor de R\$ 2.299.150,00 (dois milhões duzentos e noventa e nove mil cento e cinquenta reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 4.598,30, paga em 16.05.2016. **SELO DIGITAL** Nº 1xEf0.D4z7I.JSW0S, Controle:E0xzp.vV0w. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

em/cm*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 20 de maio de 2016



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSR8 6K3EP_JWC2A NRO23



CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documento

Matrícula 45.714
Ficha 04 verso

Av.11/45.714 - Prenot. 332.801, em 08/07/2016. **ADITIVO**. Conforme Termo Aditivo de Re-ratificação de Alienação Fiduciária e Instrumento de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações - Número do Contrato de Renegociação: 14.1553.690.00000115-83, datado de Londrina-PR em 01.06.2016, hoje arquivado, fica aditada a Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 9/45.714, para constar: "**Do Objeto e Valor** - Constitui objeto deste contrato a manutenção de Alienação Fiduciária, a Consolidação, a Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual a Devedora e os Avalistas ou Fiadores, em 01.06.2016, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de **R\$ 923.894,03 (novecentos e vinte e três mil oitocentos e noventa e quatro reais e três centavos)**, apurada nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA - de nº 14.1553.737.00002-04 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia. **Do Prazo** - O prazo deste contrato é de **60** meses, contados a partir de 01.06.2016, com **06** meses de carência, incidindo neste período juros sobre o valor renegociado. **Dos Encargos** - Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, na forma abaixo: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,85% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. Taxa final = $((1 + TR/100) \times (1 + T.Rentab/100) - 1) \times 100$. **Do Pagamento** - A dívida ora renegociada, após deduzida a importância de **R\$ 25.700,00 (vinte e cinco mil setecentos reais)**, paga a título de entrada, em 01.06.2016, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Cláusula Terceira e amortizada em 54 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, cujo valor será apurado na data de seu vencimento. **Do Local do Pagamento** - A Devedora obriga-se a efetuar os pagamentos das quantias definidas em decorrência deste contrato, nas épocas próprias, nas unidades da CAIXA; **Do Valor da Garantia Fiduciária** - **R\$ 1.215.000,00 (um milhão duzentos e quinze mil reais)**. Ratificam-se as demais partes. **SELO DIGITAL** Nº Kmoer.Ya05v.rZYya, Controle:ZIw8U.m3p7o. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

la/mlt

Paula/C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 11 de julho de 2016



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documento1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
05Matrícula
45.714

Av.12/45.714 - Prenot. 356.637, em 12/01/2018. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Ofício nº 24/2018 de Baixa de Averbação de Execução, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Osvaldo Taque, em data de 22.01.2018, nos autos do processo nº 0012328-40.2016.8.16.0014, da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de execução constante na Av.10/45.714 supra. Funrejus isento conforme Art. 32, IV do Decreto Judiciário 153/1999 do Tribunal de Justiça do Paraná. Dou fé. D/646,80 VRC (R\$ 124,83).-

st*



Londrina, 29 de janeiro de 2018



R.13/45.714 - Prenot. 368.445, em 18/10/2018. **PENHORA. EXECUTADOS:** RODOLFO KOURI, CPF nº 025.355.969-38, ALEXANDRE KOURI, CPF nº 031.130.989-55 e FARAGE KHOURI, CPF nº 199.055.489-04. **EXEQUENTE:** LECCA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ nº 07.383.363/0001-01. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 04.07.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0168995-12.2016.8.19.0001 - da 4ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Fernanda Galliza do Amaral, acompanhado de respectivo requerimento, arquivados em 04.10.2018. O valor da ação é de R\$ 88.090,78 (oitenta e oito mil e noventa reais e setenta e oito centavos). Depositário fiel: RODOLFO KOURI. Guia de Recolhimento Funrejus nº 30087990-5 de R\$ 176,18, paga em 30.08.2018. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48.

fn*



Londrina, 23 de outubro de 2018



Av.14/45.714 - Prenot. 377.581, em 30/05/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.05.2019, protocolo nº 201905.3008.00821214-IA-450, referente ao processo nº 00003142520175210006, da 6ª Vara do Trabalho de Natal-RN, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documentoMatrícula
45.714Ficha
05
-verso-

(R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 03 de junho de 2019



Av.15/45.714 - Prenot. 382.413, em 13/09/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.09.2019, protocolo nº 201909.1217.00929831-1A-011, referente ao processo nº 00600812220188160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38. Emolumentos: a receber 630,00 VRcext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 17 de setembro de 2019. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-16/45.714 - Prenot. 385.409, em 12/11/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 08.11.2019 e Certidão datada de 15.08.2019, extraída do processo digital nº 1066122-08.2019.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, da 22ª Vara Cível de São Paulo-SP, hoje arquivado, averba-se a existência de execução, sendo **exequente FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL**, CNPJ nº 14.051.028/0001-62 e **executados FOREMAN CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 07.839.122/0001-15; **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38; **FARAGE KOURI**, CPF nº 199.055.489-04 e **RUBENS MILESKI**, CPF nº 556.148.179-72. Valor da execução em 15.08.2019: R\$ 882.575,40 (oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos). Funrejus guia 36209997-0 (14000000005129879-7), quitada em 10.10.2019, no valor de R\$ 1.765,15. Emolumentos: 1.249,66 VRcext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 05 de dezembro de 2019. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.17/45.714 - Prenot. 402.465, em 03/12/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 23.07.2020 pela 3ª Vara

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias

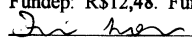
.onr

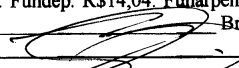
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documento1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
06Matrícula
45.714

Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0075347-49.2018.8.16.0014, em que é exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e executados ALEXANDRE KOURI, CPF nº 031.130.989-55, FOREMAN CONFECCOES LTDA, CNPJ nº 07.839.122/0001-15, FARAGE KOURI, CPF nº 199.055.489-04, RODOLFO KOURI, CPF nº 025.355.969-38 e RUBENS MILESKI, CPF nº 556.148.179-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.07.2020: **RS 5.367.239,37** (cinco milhões e trezentos e sessenta e sete mil e duzentos e trinta e nove reais e trinta e sete centavos). Depositário fiel: RODOLFO KOURI. Emolumentos: 1.290,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000235421Y. Londrina, 22 de janeiro de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/45.714 - Prenot. 412.145, em 04/06/2021. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 13.05.2021, acompanhado da certidão do feito de 02.03.2021, extraída dos Autos nº **0017227-42.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução, sendo exequente **VELAR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIO MULTISSETORIAL**, CNPJ nº 10.614.434/0001-35, e executados **FOREMAN CONFECCOES EIRELI**, CNPJ nº 07.839.122/0001-15, **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38 e **RUBENS MILESKI**, CPF nº 556.148.179-72, no valor de **RS2.425.061,32** (dois milhões e quatrocentos e vinte e cinco mil e sessenta e um reais e trinta e dois centavos). Guia de Recolhimento Funrejus n. 44263399-6 (14000000006886923-7), no valor de R\$4.850,12, paga em 21.05.2021. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001129621R. Londrina, 05 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/45.714 - Prenot. ~~421.564~~, em 26/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.10.2021 (21:06:07) protocolo nº. 202110.2521.01879475-IA-081, referente ao processo nº. **00172274220208160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.yINpM-4fZdx.eosX. Londrina, 29 de outubro de 2021. Dou

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWCZA NRO23

CNM 083766.2.0045714-67

Valide aqui
este documentoMatrícula
45.714Ficha
06
versofé. Rajsa, R. Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/45.714 - Prenot. 421.325, em 21/10/2021. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 12.08.2021, acompanhado da certidão emitido em 23.07.2021 pela 3ª Vara Civil da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, autos n°. 1004546-19.2021.8.26.001, tendo como exequente RDF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 19425700000156, e executado o proprietário RODOLFO KOURI, CPF 025.355.969-38, já qualificado. Funrejus n°. 46643607-8 (14000000007406926-3) pago em 242,52 no valor de R\$242,53. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$ 280,71). ISS: R\$ 5,61. Fadep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.4RqPH.Az7yO-hDD5m.TyKA9. Londrina, 03 de novembro de 2021. Dou fé. Pedro Henrique Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/45.714 - Prenot. 425.902, em 17/01/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.01.2022 (17:40:08) protocolo n°. 202201.1417.01969546-IA-600, referente ao processo n°. 00541001220188160014, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF n° 025.355.969-38. Conforme SEI n° 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,10. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.v88hw-d9Ymx.eeK7x. Londrina, 21 de janeiro de 2022. Dou fé. Rajsa, R. Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/45.714 - Prenot. 430.947, em 06/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.04.2022 (14:32:14) protocolo n°. 202204.0614.02090053-IA-040, referente ao processo n°. 00005046420205090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF n° 025.355.969-38. Conforme SEI n° 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep:

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: P31FTRJM
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSR8 6K3EP_JWCA2A NRO23

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0045714-67

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
07Matrícula
45.714a receber R\$7,75. Funarpen: isento. Selo: 0690v.BaD5Z.D8nhw-d9Fzx.eeK7h. Londrina, 12 de abril de 2022. Dou fé.
Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

R.23/45.714 - Prenot. 433.888, em 30/05/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme Termo de Penhora emitido em 14.04.2022 (id 94fd53c), acompanhado do Termo de Penhora emitido em 10.05.2022 (id bf8aabb), do Despacho emitido em 16.05.2022 (id 59034ff, do Ofício emitido em 26.05.2022 (f0d52a4) e Despacho com força de Ofício emitido em 14.06.2022 (id 95b6cb5), extraídos da ação trabalhista nº. **0000504-64.2020.5.09.0863** da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é **reclamante: SHIRLEI APARECIDA TAVARES** e **reclamados: PANTEX CONFECÇÕES LTDA** CNPJ nº 07.839.116/0001-68; **SIMETRIA FASHION CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 08.922.382/0001-12; **TANYTEX PROMOCÃO DE VENDAS LTDA**, CNPJ nº 02.853.434/0001-60; **FOREMAN CONFECÇÕES EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 07.839.122/0001-15; **ZKF PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA**, CNPJ nº 80.197.080/0001-56; **Z TEC PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA**, CNPJ nº 02.842.035/0001-01; **LKL LAVANDERIA LTDA**, CNPJ nº 02.395.645/0001-04; **JAMIL GEORGES KHOURI**, CPF nº 432.196.169-68; **FARAGE KOURI**, CPF nº 199.055.489-04; **ALEXANDRE KOURI**, nº CPF: 031.130.989-55; **RODOLFO KOURI**, CPF nº 025.355.969-38; **LUCIANA KOURI LOPES**, CPF nº 274.343.778-28; **RUBENS MILESKI**, CPF nº 556.148.179-72 e **APARECIDO SIDNEI ALVES**, CPF nº 692.203.289-68, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizado até 30.03.2022: **R\$ 382.109,00 (trezentos e oitenta e dois mil e cento e nove reais)**. Depositário Fiel: Rodolfo Kouri. Dispensada a cobrança na apresentação por a exequente ser beneficiária da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: Isento. Selo: F690J.h2qPY.hk7sl-s7KzC.ejhwD. Londrina, 22 de junho de 2022. Dou fé. Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/45.714 - Prenot. 443.874, em 10/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.11.2022 (14:52:21) protocolo nº. 202211.1014.02441498-IA-180, referente ao processo nº. **00004747320195090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: isento. Selo: F690J.fCqPp.fHJn7-dhFQo.ejaOj. Londrina, 11 de novembro de 2022. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

MATRICULA

45.714

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

Av.25/45.714 - Prenot. 454.904, em 20/06/2023. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20/06/2023 (09:38:30) protocolo nº. 202306.2009.02765564-IA-340, referente ao processo nº. **00007403320195090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, (CPF nº 025.355.969-38). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.15Ptv.MN3u3-Us9IM.F690q. Londrina, 23 de junho de 2023. Dou fé.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (es).

Av.26/45.714 - Prenot. 459.090, em 31/08/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31/08/2023 (10:00:52) protocolo nº. 202308.3110.02902171-IA-850, referente ao processo nº. **00004398220205090018**, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, (CPF nº.025.355.969-38). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5Ptv.MylFo-U2rMy.F690q. Londrina, 01 de setembro de 2023. Dou fé.

Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/45.714 - Prenot. 466.386, em 09/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/01/2024 (09:26:11) protocolo nº. 202401.0909.03104056-IA-360, referente ao processo nº. **00003783220205090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, (CPF nº.025.355.969-38). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a

Continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWC2A NRO23



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045714-67

FICHA

08

MATRÍCULA

45.714

receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.r5hXv.MNIuN-VCbMO.F690q. Londrina, 11 de janeiro de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Heloisa Santos Lorengo - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/45.714 - Prenot. 468.901, em 28/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.02.2024 (14:38:45) protocolo nº. 202402.2814.03185730-IA-680, referente ao processo nº. **00005117320195090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.e5I7v.MVjWL-NPdeK.F690q. Londrina, 04 de março de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.29/45.714 - Prenot. 469.348, em 06/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.03.2024 (10:00:21) protocolo nº. 202403.0610.03198713-IA-609, referente ao processo nº. **00002173320225090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.R5hvv.Mclpx-tTjMq.F690q. Londrina, 12 de março de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSR8 6K3EP_JWCZA NRO23



Valide aqui
este documento

MATRICULA

45.714

FICHA

08 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

Av.30/45.714 - Prenot. 469.859, em 15/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.03.2024 (15:21:57), protocolo nº. 202403.1415.03217665-IA-950, referente ao processo nº. **00004294020205090664**, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.p5MFv.s8lyN-HP2M7.F690q. Londrina, 20 de março de 2024. Dou fé. *F. Calixto* Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.31/45.714 - Prenot. 470.896, em 04/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.04.2024 (08:25:08) protocolo nº. 202404.0408.03250718-IA-500, referente ao processo nº. **00004338020205090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.95cuv.pOjkQ-PEdeb.F690q. Londrina, 08 de abril de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/45.714 - Prenot. 471.493, em 15/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.04.2024 (06:31:00) protocolo nº. 202404.1506.03269574-IA-240, referente ao processo nº. **00002719620225090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSR8 6K3EP_JWC2A NRO23

Valide aqui
este documento

MATRICULA

45.714

FICHA

09 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.35/45.714 - Prenot. 473.386, em 16/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/05/2024 (10:58:58), protocolo nº. 202405.1610.0333539-IA-230, referente ao processo nº. 00004776920205090673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI** (CPF nº. 025.355.969-38). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.D5CJv.FL424-Vo4J3.F690q. Londrina, 22 de maio de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.36/45.714 - Prenot. 474.202, em 28/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/05/2024 às 17:17:27 protocolo nº. 202405.2717.03355505-IA-190, referente ao processo nº. **00010446220195090018**, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**. CPF nº 025.355.969-38. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.35ePv.m5jDY-7L2ek.F690q. Londrina, 04 de junho de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWCZA NRCQ23

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0045714-67

FICHA

10

MATRICULA

45.714

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Av.37/45.714 - Prenot. 474.531, em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03/06/2024, 11:33:08, protocolo nº. 202406.0311.03364425-IA-810, referente ao processo nº. **00006331620195090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5w5v.paIXP-bLtm5.F690q. Londrina, 10 de junho de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.38/45.714 - Prenot. 477.448, em 23/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.07.2024 (14:36:52) protocolo nº. 202407.2314.03464445-IA-290, referente ao processo nº. **00005657120195090664**, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.E5k9v.FaIDQ-OUUMs.F690q. Londrina, 29 de julho de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.39/45.714 - Prenot. 485.822, em 13/12/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/12/2024 (11:31:37) protocolo nº. 202412.1311.03758018-IA-709, referente ao processo nº. **00002018420195090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº. 025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWCZA NRO23

Valide aqui
este documento

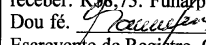
MATRICULA

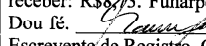
45.714

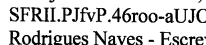
FICHA

10 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5UOv.MFh3-IQmMe.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.40/45.714- Prenot. 486.097, em 17/12/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/12/2024 (11:59:47) protocolo nº. 202412.1711.03763178-IA-009, referente ao processo nº. **00005032820215090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5UOv.MFh3-qQeMe.F690q. Londrina, 20 de dezembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.41/45.714- Prenot. 486.843, em 07/01/2025. **RETIFICAÇÃO**. Conforme Ofício, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR e encaminhado por meio do Malote Digital, em 07/01/2025 (14:21:04), referente aos autos nº ATOOrd 0000201-84.2019.5.09.0863, averba-se para constar que na **Indisponibilidade** sob **Av.39, foram deferidos os benefícios da gratuidade judiciária ao exequente** e, portanto, aplicam-se os termos dos arts 95, § 3º e 5º, e 98 § 7º do CPC e Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná, com custeio pelo Estado. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo: SFRII.PJfvP.46roo-aUJOm.F690w. Londrina, 17 de janeiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.42/45.714- Prenot. 490.275, em 11/03/2025. **RETIFICAÇÃO**. Conforme Ofício, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR e encaminhado por meio do Malote Digital, em 11/03/2025 (10:01:36), referente aos autos nº **0000504-**

Continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045714-67

FICHA

11

MATRICULA

45.714

64.2020.5.09.0863, averba-se para constar que na **Indisponibilidade** sob **Av.22**, foram deferidos os **benefícios da gratuidade judiciária ao exequente** e, portanto, aplicam-se os termos dos arts 95, § 3º e 5º, e 98 § 7º do CPC e Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná, com custeio pelo Estado. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo: SFRII.QJRFP.Okr7H-a5VOw.F690q. Londrina, 24 de março de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.43/45.714- Prenot. 490.778, em 20/03/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 19/03/2025 às 16:48:39, protocolo nº 202503.1916.02090053-TA-880, referente ao processo nº 00005046420205090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.22**. Emolumentos e Funrejus isentos pela parte ser beneficiária da justiça gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: Isento. Selo: SFRII.QJZFP.Okr7H-j5yOw.F690q. Londrina, 27 de março de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.44/45.714- Prenot. 493.942, em 15/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.05.2025 (15:20:15) protocolo nº. 202505.1515.04009247-IA-308, referente ao processo nº. **00009862220205090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRII.25XMv.FnjcH-KMmev.F690q. Londrina, 21 de maio de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUEL →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWC2A NRO23



Valide aqui
este documento

MATRICULA

45.714

FICHA

11 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

Av.45/45.714- Prenot. 494.096, em 19/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.05.2025 (14:56:53) protocolo nº. 202505.1914.04015787-IA-573, referente ao processo nº. **0054077270228160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.z5zxv.F8jre-CkZeE.F690q. Londrina, 23 de maio de 2025. Dou fé.
Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.46/45.714- Prenot. 494.341, em 22/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.05.2025 (09:42:31) protocolo nº. 202505.2209.04023555-IA-569, referente ao processo nº. **00008018720165210019**, da Vara do Trabalho de Currais Novos-RN, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI**, CPF nº.025.355.969-38. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.P59wv.jf13G-MZHMq.F690q. Londrina, 29 de maio de 2025. Dou fé.
Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.47/45.714- Prenot. 494.760, em 30/05/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de 29.05.2025 (16:38:44), protocolo 202505.2916.04015787-TA-359, referente processo nº 0054077-27.2022.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.45. Referente a averbação da indisponibilidade**: Foram quitados os emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$174,51), Funrejus no valor de R\$43,63,

Continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USR8 6K3EP_JWCZA NRO23

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0045714-67

FICHA

12

MATRICULA

45.714

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

ISS no valor de R\$3,49 e Fundep no valor de R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. **Referente a averbação do cancelamento da indisponibilidade:** Foram quitados os emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.f5nev.m5jsC-4dMeY.F690q. Londrina, 03 de julho de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.48/45.714 - Prenot. 496.977, em 10/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/07/2025 (17:13:17) protocolo de Indisponibilidade nº. 202507.0917.04120276-IA-524, referente ao processo nº. **0003086-52.2019.8.16.0014**, da 9ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI** (CPF: 025.355.969-38). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.T5GWv.OG3MN-YAyIX.F690q. Londrina, 15 de julho de 2025. Dou fé. *João Pedro Ferreira de Souza* João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.49/45.714- Prenot. 501.695, em 25/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.09.2025 (14:15:32) protocolo nº. 202509.2514.04281223-IA-898, referente ao processo nº. **00006484820205090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOLFO KOURI** (CPF: 025.355.969-38). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.L5hvv.jujcM-yDOek.F690q. Londrina, 26 de setembro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rp)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **P31FTRJM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSR8 6K3EP_JWC2A NRO23

Valide aqui
este documento

MATRICULA

45.714

FICHA

12 VERSO

CNM 083766.2.0045714-67

Av.50/45.714- Prenot. 502.594, em 10/10/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens emitido em 10/10/2025 (13:20:16) pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº. 00004747320195090019, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.24**. Conforme despacho emitido em 21/10/2025, pelo Juízo competente, dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: Isento. Selo: SFR1I.KJKNP.4xrRG-y4kOd.F690q. Londrina, 29 de outubro de 2025. Dou fé. Erika Lopes. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTYS-Q543K-KVU2F-T96AL>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 45.714, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25. NOTA: Foi apresentado para exame e registro em 28/09/2018, 04/03/2026, 05/03/2026, 06/03/2026, , Jud. Penhora, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotação nº 367734, 510544, 510622, 510652.

Londrina, 26 de março de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1Z.E5VVv.MNrqK
VTqOL.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



TO ASSINADO DIGITALMENTE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSR8 6K3EP_JWC2A NRO23

