

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º 19.239.-	n.º 01
REGISTRO GERAL	
DATA: 30 de junho de 1.980.-	MATRÍCULA n.º 2.153
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 03 - /- (três), com a área de 406,80 metros quadrados, situada no "JARDIM TOMY", nesta cidade,- da subdivisão de parte do lote nº 37, da Gleba Simon Frazer, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações "Pela frente com a antiga Travessa "1", atual Rua James Cook, com 10,00-metros; de um lado, com a data nº 08, numa extensão de 41,40 metros; -/ aos fundos, com o lote 37-A, da Gleba Simon Frazer, numa largura de 10,-10 metros; e, de outro lado, com a data nº 06, num comprimento de 39,97-metros".-	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIOS:- MARIO NOBORU TOMIYAMA, do comércio, port. da C.I.RG nº - 174.056-Pr., e sua esposa, MITUL SAKAMOTO TOMIYAMA, do lar, port. da C.I.RG nº 335.932-Pr., ambos brasileiros, casados, inscr. conjuntamente no CPF/MF sob nº 115.913.409-00, res. e dom. nesta cidade.-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 7.002, em maior porção do 2º Ofício local (ante-/rior situação do imóvel), referente a parte do lote 37, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TOMY"	
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 21.735, datado de 18-06-80.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 30 de junho de 1.980.-</p> <p><i>(Assinatura)</i> - Oficial do Registro -</p>	
CAP.-	

CONF. POR Mf xm/Zmmm.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BN FCM8P RHFL 93K6A



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

IVONE AP. DÓRTHIE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado	45.115	Ficha	03
sob n.º		n.º	
DATA:	06 de outubro de 1.987	Continuação da MATRÍCULA n.º	7.153
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º	2/7.153	
	(VENDA E COMPRA.-)		
DATA de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 03 (três), com a área de 406,80 m2, situada no "JARDIM TOMY", desta cidade,- constante desta matrícula.-			
NOMES DOS TRANSMITENTES:- <u>DIVA RAMOS PALMA</u> , já qualificada no reg. nº1/7.153 e s/m <u>ANTONIO PALMA</u> , agricultor, port. da CI/RG 149.260-PR., bras., casados no regime de comunhão de bens, insc. no CPF sob nº 127.430.979/49 e 127.430.979/90, respectivamente.-			
NOME DA ADQUIRENTE:- <u>NADIR DE MEDEIROS PEREIRA</u> , brasileira, solteira, maior, secretária, res. e dom. nesta cidade, port. da CI/RG 3.392.395-3-PR., insc. no CPF sob nº 440.482.549-87.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 282-N, fls. 181/182, dia 11 de agosto de 1.987.-			
VALOR:- CZ\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados).-			
REGISTRO ANTERIOR:- 1/7.153, deste Ofício.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 4.601, datada de 10.08.87, pagou CZ\$.700,00 na Ag. do Banestado desta cidade e mais Cert.Neg. do Distribuidor e de ônus / d/Ofício sob nº 9.162/87.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Que os vendedores declaram sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste registro e de qualquer outro ônus reais, digo, ônus incidentes sobre o mesmo na forma do § 3º do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09.09.86 e Of.Circ. nº 17/86 da CGJ do PR.- C/1.6 VRC.-			
CONDIÇÕES:- As do título.-			
ANOTAÇÕES:- Não há.-			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de outubro de 1.987.- Vilson Silveira Junior OFICIAL DO REGISTRO			

NOG/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE LONDRINA - PARANÁ
Matrícula nº Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>46.417.-</u>	n.º <u>04.-</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. n.º <u>7.153.-</u>	
REGISTRO n.º <u>3/7.153.-</u>	
(<u>H I P O T E C A.-</u>)	
DATA:- <u>08 de março de 1.988.-</u>	
NOME DA CREDORA:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., com sede - nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato por seus Diretores Presidente e Administrativo.-</u>	
NOME DA DEVEDORA:- <u>NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, solteira, maior e capaz, já- qualificada no Registro 2/7.153.-</u>	
TÍTULO DO ÔNUS:- <u>Hipoteca com Correção Monetária.-</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com - Garantia Hipotecaria para Construção ou Melhoria de Unidade Residencial assinado entre as partes nesta cidade, dia 18 de fevereiro de 1.988, -/ testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.340.-</u>	
VALOR DA DÍVIDA:- <u>Cz\$ 695.500,00 (seiscentos e noventa e cinco mil e quinhentos cruzados).-</u>	
PRAZO:- <u>240 (duzentos e quarenta) meses.-</u>	
JUROS:- <u>4,3% a.a. Taxa Nominal e 4,3858% a.a. Taxa Efetiva.-</u>	
RESGATE:- <u>Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas de Cz\$ 5.780,20 (cinco mil, setecentos e oitenta cruzados e vinte - centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de Cz\$ 806,00, vencendo-se a primeira delas dia 18/08/88.- Sistema de Amortização:- TP.- Plano e Época do reajuste da prestação: PES - SETEMBRO.-</u>	
GARANTIA DA DÍVIDA:- <u>EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta Matrícula 7.153, ou seja a DATA de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 03 (tres), medindo a área de 406,80 m2., situada no "JARDIM TOMY", -/ desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem acrescentadas no terreno.-</u>	
CONDIÇÕES:- <u>Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento. - Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- Custas: 1,750-VRC.-</u>	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 08 de março de 1.988.- <i>Ivone Aparecida Dórtche Rampazzo</i> OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR IV.SGV. /.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BN FCM8P RHFL 93K6A





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>46.417.-</u>	n.º <u>05.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>08 de março de 1.988.-</u>	Cont da MAT. N.º <u>7.153.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º <u>3-A/7.153.-</u>
	(<u>CAUÇÃO.-</u>)

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Garantia Hipotecária, para Construção ou Melhoria de Unidade Residencial, assinado entre as partes nesta cidade, dia 18 de fevereiro de 1.988, - testemnhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.340; a Devedora - NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, dá à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD hipoteca no valor de Cz\$ 695.500,00 (seiscentos e noventa e cinco mil e quinhentos cruzados), registrada sob nº 3/7.153; de acordo com a cláusula 27.º do Contrato acima aludido, a Credora CAUCIONA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, os direitos creditórios e as garantias reais oriundas do registro acima referido em que a mesma é credora, em cumprimento ao contrato firmado entre as partes em data de 16/12/87.- Fica a presente fazendo parte integrante e complementar do registro 3/7.153.- Custas- 1,750-VRG.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 08 de março de 1.988.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL DO REGISTRO.-



CONF. POR Iv. sgv.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



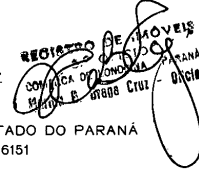
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
 OFICIAL MAIOR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>50.648</u>	n.º <u>06</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>06 de junho de 1.989.-</u>	Cont. da MAT. N.º <u>7.153</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	A.V. N.º <u>7.153/A</u>
(<u>CONSTRUÇÃO</u>)	
DATA DE TERRAS sob nº07 (sete), da quadra / nº03 (três), com a área de 406,80 m2., situada no "JARDIM TOMY", d/= cidade, -constante d/matricula.-	
PROPRIETÁRIA: <u>NADIR DE MEDEIROS PEREIRA</u> , -já qualificada no registro anterior nº2/7.153.-	
FINALIDADE: <u>Averbação da construção de uma casa de tijolos com a área construída de 59,99 m2., com visto de conclusão/expedido pelo processo nº33.122/88 e projeto aprovado em 21/03/88, sob nº de Ordem 569.-</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO: <u>Requerimento assinado nesta cidade, aos / 30/12/88, -devidamente arquivado neste Cartório, sob / nº 3.694.-</u>	
DOCUMENTOS APRESENTADOS: <u>Certidão da Pref. - SUOV., datada de 01/09/88, sob nº940.-A declarante, NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, deixa de apresentar a CND do IAPAS, por tratar-se de obra residencial unifamiliar, sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº1.976 de 20/12/82, // conforme declaração assinada nesta cidade, aos 05/09/88, com firma reconhecida no 2º Tabelionato d/cidade - ART nº566599-(Execução) e nº575178-(Planejamento).-</u>	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 06 de junho de 1.989.- = OFICIAL DO REGISTRO =	
MMBC//	
CONTINUA	

CONF. POR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-8BN FCM8P RHFLE 93K6A



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>Sequência da Matrícula 7.153 Folha: 07 verso

incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.85yfv.K93Nc-qvuln.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Klaua Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/7.153, de 08 de abril de 2025, Prenotação nº 234.056 de 12 de março de 2025. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) LUIZ HENRIQUE ARANDA, CPF 062.683.399-08; e 2) NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MARCELO BETTONI SISCATE, CPF 620.585.099-00. **PROPRIETÁRIA:** NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 1904/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, passado nos autos nº 0076187-88.2020.8.16.0014, de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Cujo imóvel será depositado em mãos dos Executados, e se efetivará mediante sua intimação pessoal. **VALOR:** R\$30.606,51 (trinta mil, seiscentos e seis reais e cinquenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 11.501. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.610 + 10 VRCext = R\$219,66. Funrejus guia nº 14000000011452242-7, paga em 21/03/2025 no valor de R\$64,21, no registro do título. (jg/tas*/smns). SFRIL.sJr7P.NxlcM-68HMD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Klaua Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/7.153, de 11 de junho de 2025, Prenotação nº 235.897 de 27 de maio de 2025. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) NADIR DE MEDEIROS PEREIRA, já qualificados nesta matrícula; e 2) LUIZ HENRIQUE ARANDA, CPF 062.683.399-08. **EXEQUENTE:** MARCELO BETTONI SISCATE, CPF 620.585.099-00. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 22/04/2024 às 14:03 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22/04/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, passado no processo nº 0076187-88.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. **VALOR:** R\$ 24.408,66 (vinte e quatro mil, quatrocentos e oito reais e sessenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem, Termo de Penhora, Decisão e Ofício, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.670. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.160,00 + 10 VRCext = R\$ 182,27. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000010452127- 4 paga em 23/05/2024, no valor de R\$ 48,82. (dbr/vnc/kpcw/smns). SFRI2.35vEv.OQjwa-R9HeF.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Klaua Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 143871

MATRÍCULA nº: 7.153, datada de **30 de junho de 1980** (sendo último ato nº 8/7.153).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 7.153, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 06 de fevereiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7D-4HCCZ-LNQNY-S4LVM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

