



VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR

Processo ATSum 0000690-39.2024.5.09.0672
Mandado ID 3d8b403

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de agosto de 2025, no município de Ibaiti-PR, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de CARLOS FELIPE DOS SANTOS ARRUDA, Exequente, contra ASSOCIACAO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI, Executada, depois de cumpridas as formalidades legais, promovi a penhora e a avaliação do imóvel de matrícula 9.321, do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaiti-PR, a seguir descrito:

Imóvel: - Um imóvel rural com a área de um alqueire e vinte e cinco (1,25) centésimos de terras, situado na Fazenda Bela Vista, neste Município, com os seguintes limites, divisas e confrontações, constantes no seguinte Memorial Descritivo: Ponto de Partida. Eixo da estrada na linha da cerca na divisa com a Igreja Presbiteriana de Ibaiti e Arnon Meyer de Assis. Partiu-se seguindo cerca confrontando com a Igreja Presbiteriana de Ibaiti com rumo 51°23'NE a 116,40m, até o canto da cerca, com rumo 48°33'NE a 210,50m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando Nelson F. Pereira com rumo 65°11'NW a 16,00m cravou-se um marco de concreto, com rumo 4°12'NW a 86,90m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando com o próprio Tertuliano de Moura Bueno com rumo 51°08'SW a 354,40m, chega-se no eixo da estrada onde cravou-se um marco de concreto a 3,00m do eixo da mesma. Deste segue-se o eixo da estrada confrontando com Arnon Meyer de Assis com rumo 22°19'SE a 25,00m, com rumo 32°52'SE a 71,20m, chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte: Tertuliano de Moura Bueno; Sul: Igreja Presbiteriana de Ibaiti; Leste: Nelson F. Pereira e Oeste: Arnon Meyer de Assis.- **Proprietário:**- ADENEIR

Benfeitorias: O imóvel possui uma área construída de 4.604,40 m², conforme informações do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR.

Obs.: Imagem aérea do imóvel penhorado a seguir juntada.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO TRT 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR

Processo ATSum 0000690-39.2024.5.09.0672
Mandado ID 3d8b403

AVALIAÇÃO

De acordo com pesquisa junto a imobiliárias e corretores de imóveis do município de Ibaiti-PR, avalio o terreno em R\$ 2.368.575,00 (dois milhões, trezentos e sessenta e oito mil e quinhentos e setenta e cinco reais), e as benfeitorias em R\$ 3.216.411,00 (três milhões, duzentos e dezesseis mil e quatrocentos e onze reais).

Total da Avaliação: R\$ 5.584.986,00 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitante e seis reais).

Para constar, lavrei o presente.

Ricardo Chueire Vieira
Oficial de Justiça Avaliador






Imóvel Aesi/Feati Matrícula 9.321

Imóvel de matrícula 9.321 CRI de Ibaiti

Legenda

Fls.: 124

-  FEATI - Faculdade de Ibaiti
-  Pacernik Moveis Planejados
-  Unidade Básica Saúde - Ludgero Pereira

Google Earth

Image © 2024 Airbus



Documento assinado eletronicamente por RICARDO CHUEIRE VIEIRA, em 04/08/2025, às 14:46:07 - b351145
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25080414455127300000151105161?instancia=1>
Número do processo: 0000690-39.2024.5.09.0672
Número do documento: 25080414455127300000151105161