



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 01.-

30 de Abril de 2.001 – Prot.1/E-45.252.-

Imóvel:- Um imóvel rural com a área de um alqueire e vinte e cinco (1,25) centésimos de terras, situado na Fazenda Bela Vista, neste Município, com os seguintes limites, divisas e confrontações, constantes no seguinte Memorial Descritivo: Ponto de Partida. Eixo da estrada na linha da cerca na divisa com a Igreja Presbiteriana de Ibaiti e Arnon Meyer de Assis. Partiu-se seguindo cerca confrontando com a Igreja Presbiteriana de Ibaiti com rumo 51°23'NE a 116,40m, até o canto da cerca, com rumo 48°33'NE a 210,50m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando Nelson F. Pereira com rumo 65°11'NW a 16,00m cravou-se um marco de concreto, com rumo 4°12'NW a 86,90m, cravou-se um marco de concreto. Deste segue-se confrontando com o próprio Tertuliano de Moura Bueno com rumo 51°08'SW a 354,40m, chega-se no eixo da estrada onde cravou-se um marco de concreto a 3,00m do eixo da mesma. Deste segue-se o eixo da estrada confrontando com Arnon Meyer de Assis com rumo 22°19'SE a 25,00m, com rumo 32°52'SE a 71,20m, chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte: Tertuliano de Moura Bueno; Sul: Igreja Presbiteriana de Ibaiti; Leste: Nelson F. Pereira e Oeste: Arnon Meyer de Assis.- **Proprietário:-** ADENEIR JORGE PINHEIRO DE MOURA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77 com GENI ARANTES PINHEIRO DE MOURA, pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 1.044.654-PR e do CPF/MF sob o nº 092.159.999-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Euclides Monteiro, s/nº, nesta Cidade.- **R. Anterior:-** R-02 da Matrícula nº 5.037, deste Serviço de Registro de Imóveis.- **INCRA:-** Cadastrado no INCRA sob o nº 711.055.014.060-3; A.T. 391,3 ha; M.F. 18,0; N.M.F. 19,98; F.M.P. 3,0 ha, em nome do Sr. Tertuliano de Moura Bueno.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial.-

Avº01-Mat.9.321-DATA:30.04.2001-Prot.1/E-45.253.- CERTIFICO que conforme requerimento encaminhado à este Serviço de Registro de Imóveis, datado de 30.04.2001, devidamente assinado e reconhecido a firma; Fica a área de um alqueire e vinte (1,25) centésimos de terras, constante na presente Matrícula, dentro do perímetro urbano desta Cidade, conforme Certidão sob o nº 161/2001, datada de 17.04.2001, expedida pelo Sr. Carlos Alberto Peres – Chefe Divisão Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial.- - C. 50% de 1.260,00 VRC – R\$ 47,25.-

Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Ibaiti-PR (O SELO DE
AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA
ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

MATRÍCULA N.º

9321

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 01v.º.-

R-02-Mat.9.321-DATA:30.04.2001-Prot.1/E-45.254.- Imóvel:- Um imóvel com a área de um alqueire e vinte e cinco (1,25) centésimos de terras, situado à Avenida Tertuliano de Moura Bueno, no Bairro Flamenguinho, dentro do perímetro urbano desta Cidade, com os limites, divisas e confrontações constantes na presente Matrícula.- **Transmitente:-** ADENEIR JORGE PINHEIRO DE MOURA e sua mulher GENI ARANTES PINHEIRO DE MOURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 04.416, fls. 506 do Livro nº 16, do Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.044.654-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 092.159.999-49, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 788.180-SSP/PR, residentes e domiciliados à Rua Dr. Euclides Monteiro, nº 637, nesta Cidade.- **Adquirente:-** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – AESI, Instituição de Natureza Privada de Educação e Ensino, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.972.004/0001-67, situada à Rua Antonio Martins de Melo, nº 159, nesta Cidade, neste ato representada por seus seguintes membros: Presidente do Conselho Diretor: VARZI SILVA, brasileiro, casado, bancário aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. nº 555.132/SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 138.126.709-25, residente e domiciliado à Rua Joaquim da Silva Reis, s/nº, nesta Cidade; Secretária: DINI DE MOURA FADEL, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 546.847-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 371.452.239-53, residente e domiciliada à Rua Joaquim da Silva Reis, nº 78, nesta Cidade; Tesoureiro: LUIZ FERNANDO FARJALLA FADEL, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 761.984-7-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 091.859.509-63, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta Cidade; e, Tesoureiro Substituto: FLÁVIO FARJALLA FADEL, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 911.432-7-SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 091.857.719-53, residente e domiciliado à Rua Nilo Sampaio, nº 358, nesta Cidade.- **Título:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do Livro 0097-E, fls. 047/048, em 18.04.2001, pela Tabeliã Eliane G.C. Negrão, desta Cidade.- **Valor:-** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- **Condições:-** As do título.- **R. Anterior:-** Matrícula nº 9.321, deste Serviço de Registro de Imóveis.- **Nota:-** Guia DAM-ITBI Inter-Vivos, datada de 18.04.2001; Certidão Negativa do Estado nº 331568-14, datada de 18.04.2001; Certidão Negativa da Prefeitura nº 1895, datada de 17.04.2001; e, Funrejus.- **CADASTRO:-** Cadastrado sob o nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

9321
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 02.-

01.00.002.0088.0116.001 – 439509, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial- - C. 4.312,00 VRC – R\$ 323,40.-

Avº03-Mat.9.321-DATA:26.10.2009.-Prot.1/F-65.617:- AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO:- CERTIFICO que conforme requerimento encaminhado a esta Serventia pela Associação de Ensino Superior de Ibaíti – AESI - FEATI, em forma legal datado de 21.10.2009; e, acompanhado de Declaração da Prefeitura Municipal de Ibaíti/PR, datada de 21.10.2009; Procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel urbano contendo 30.250,00m², objeto do (R-02) presente Matrícula, pertencente a requerente esta localizado na Avenida Tertuliano de Moura Bueno, nº 1400, nesta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial - C. 50% de 1.260,00 VRC – R\$ 66,15.-

R-04-Mat.9.321-DATA:25.06.2012.-Prot.1/G-70.687:- PENHORA:- Conforme Mandado de Penhora de Bem Imóvel, datado de 11.06.2012; Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20.06.2012, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR, Processo RTOrd 152/2004, Mandado 1.395.506/2012, em que é Exequente: ELIANA BARRETO DE MENEZES LOPES; e, Executada: ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI.- Valor:- R\$ 93.235,08 (noventa e três mil, duzentos e trinta e cinco reais e oito centavos).- Procedo a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL - C. 30% de 4.312,00 VRC - R\$ 182,40.-

Avº05 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 13/09/2016.- Prot. /G-78.572.- LEVANTAMENTO DE PENHORA:- CERTIFICO que conforme Documento nº 1.347.408/2016, datado de 26/08/2016, expedido pela Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR; Fica LEVANTADA A PENHORA constante no (R-04) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL - C. 15% de 4.312,00 VRC – R\$ 117,72.- (AVERBADO EM 13/09/2016)-

Avº06 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 17/06/2020.- Prot. 1/H 83.854.- AVERBAÇÃO DE ATA DE ELEIÇÃO:- CERTIFICO que conforme Requerimento encaminhado a esta Serventia pela ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – AESI. em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

9321
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 9.321.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 02vº.-

forma legal, datado de 10/06/2020, procedo a presente averbação para constar a Ata de Eleição de novo diretor presidente e diretor administrativo, ficando composta e constituída da seguintes forma: DIRETORIA EXECUTIVA – Diretor Presidente – Demétrius Alves Esteves, brasileiro casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.564.535-1-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 005.766-319-06, residente e domiciliado à Rua 19 de Dezembro, 590 – Centro – Santo Antônio da Platina-PR – CEP: 86.430-000; e, Diretor Administrativo – José Alberto Provenzano, brasileiro divorciado, professor universitário, portador da Carteira de Identidade RG nº 18.027.940-3-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 137.985-158-08, residente e domiciliado à Rua Neo Alves Martins, 1.886 – Apto. 31 – Zona 1 – Maringá/PR – CEP: 87.013-060, com novo mandato para o triênio: 29/05/2020 à 28/05/2023, conforme documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL [assinatura] - C. 60,00VRC – R\$ 11,58.- (Averbado em 22/06/2020).-

R-07 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 30/11/2022 – Prot. 1/H 87.439.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial sob Autos de Penhora nº 0007150-45.2017.8.16.0089, expedido pela Vara Cível de Ibaíti – PROJUDI e assinado pelo Escrivão Celso Dias Ugolini, em que é Exequente: EMERSON REIMÃO DE MELO, CPF/MF sob nº 016.830.901-79; e, Executado: INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI – FEATI, CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- Imóvel:- Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- Valor:- R\$ 41.328,57 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos).- Fimrejus: ISENTO.- O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA. [assinatura] - C. NIHIL – Justiça Gratuita.- (Registrada em 06/12/2022).- SFI.O: F562V.hFqPx.V4Ha2-tOofZ..J4y4r

R-08 – Mat. nº 9.321.- DATA:- 15/12/2022 – Prot. 1/H 87.537.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0001883-87.2020.8.16.0089, expedido pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Ibaíti, assinado pelo Escrivão Celso Dias Ugolini, em que é Autor: TAIS DE AZEVEDO MENDES, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10 721 697-0/PR e do CPF/MF sob nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º

9.321.-



Paulo Felipe de Souza Santos
ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 03.-

099.962.869-08; e, RÉUS: INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - FEATI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- Imóvel:- Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- Valor:- R\$ 114.200,55 (cento e quatorze mil, duzentos reais e cinquenta e cinco centavos).- Funrejus: ISENTO.- O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA, Paulo Felipe de Souza Santos.- C. NIHIL - Justiça Gratuita.- **(Registrada em 22/12/2022)**.- SELO: F562J.73qPZ.9fY8N-AcejZ.Zf5MW.-

R-09 - Mat. nº 9.321.- DATA:- 07/02/2023 - Prot. 1/I 87.729.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Mandado Judicial nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0007170-36.2017.8.16.0089, expedido pela Vara Cível de Ibaíti - PROJUDI, assinado pelo Magistrado Afonso Marinho Catisti de Andrade, em que é Autor(s): GABRIELA DO PRADO, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.210.243-6/PR e do CPF/MF sob nº 045.140.819-57; e, RÉUS: INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.083.869/0054-79; e, ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - FEATI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.972.004/0001-67.- Imóvel:- Fica constando a PENHORA do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula.- Valor:- R\$ 75.122,30 (setenta e cinco mil, cento e vinte e dois reais e trinta centavos).- Funrejus: ISENTO.- O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA, Paulo Felipe de Souza Santos.- C. NIHIL - Justiça Gratuita.- **(Registrada em 08/02/2023)**.- SELO: F562J.KWqPZ.bOsa2-rNC4f.Zft5w.-

R. 10 - M. 9.321 - Protocolo n.º 89.960 em 14 de dezembro de 2023.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11/12/2023, por determinação da Dra. Fernanda Orsomarzo, MM.DD. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaíti, de Cumprimento de Sentença sob n.º 0001919-03.2018.8.16.0089. - **CREDORA:** ANA KAROLINE WROBLEWSKI, inscrita no CPF nº 083.821.049-08. - **DEVEDORES:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI, nome fantasia FEATI, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP, nome fantasia UNIESP, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a PENHORA do imóvel objeto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

CNM 086132.2.0009321-05

Documento oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda
OFICIAL INTERINA
MATRÍCULA N.º 9.321.-



Paulo Felipe de Souza Santos
ESCREVENTE
Leonardo Henrique Ferreira Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
FOLHA N.º 03vº.-

desta matrícula, nos termos do referido Sentença. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 319.960,81 (trezentos e dezenove mil, novecentos e sessenta reais e oitenta e um centavos). - Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 10 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.P5YYv.Mk4Ry-LKbJ6.F562q. - A OFICIAL TITULAR RS.-

R. 11 - M. 9.321 - Protocolo n.º 89.961 em 14 de dezembro de 2023.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 13/03/2023, por determinação da Dra. Nara Meranca Bueno Pereira Pinto, MM.DD. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, de Cumprimento de Sentença sob n.º 0000069-74.2019.8.16.0089.- **CREDORA:** DAIANE AMERIAN DA SILVA ZACHESKY, inscrita no CPF n.º 034.457.135-10. - **DEVEDORES:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI, nome fantasia FEATI, inscrito no CNPJ n.º 02.972.004/0001-67 e INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP, nome fantasia UNIESP, inscrito no CNPJ n.º 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 124.424,95 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos). - Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 10 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.P5eYv.Mk4Ry-5KaJ6.F562q. - A OFICIAL TITULAR RS.-

R. 12 - M. 9.321 - Protocolo n.º 90.099 em 15 de janeiro de 2024.-.-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 10/01/2024, por determinação do Juíz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, de Cumprimento de Sentença sob n.º 0002685-22.2019.8.16.0089.- **CREDOR:** NATAN DE OLIVEIRA, portador da Carteira de Identidade RG n.º 10.506.389-0 e inscrito no CPF n.º 083.940.199-00. - **DEVEDORES:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI, nome fantasia FEATI - inscrita no CNPJ n.º 02.972.004/0001-67 e INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP, nome fantasia UNIESP -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

CNM 086132.2.0009321-05

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti - Pr
Rejane F. Bittencourt
 Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
 Fone: (43) 3546-1641

<p>Registro Geral</p>
<p>FOLHA</p> <p>04</p>

<p>MATRICULA</p> <p>9.321</p>
<p>RUBRICA</p> <p><i>Koloszyck</i></p>

IBAITI, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da referida Sentença. - **VALOR DO DÉBITO**: R\$ 122.129,70 (cento e vinte e dois mil, cento e vinte e nove reais e setenta centavos). - Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 22 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5awv.Mx4tW-fTbJY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Koloszyck* .-

13 - M. 9.321 - Protocolo n.º 90.160 em 24 de janeiro de 2024.-
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/04/2023, por determinação Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença n.º 0001882-2018.8.16.0089.- **EXEQUENTE**: **RODOLFO GOMES DE QUEIROZ**, inscrito no CPF 072.702.019-60. - **EXECUTADO**: **ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI AESI**, nome fantasia FEATI, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP**, nome fantasia UNIESP, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 164.635,23 (cento e sessenta e quatro mil seiscentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 25 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRII.QJVwP.MxUtW-GTrLY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Koloszyck* .-

R. 14 - M. 9.321 - Protocolo n.º 90.156 em 23 de janeiro de 2024.-
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/12/2023, por determinação do Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença n.º 0002597-18.2018.8.16.0089.- **CREDOR**: **OZIEL BRITO SILVA**, inscrito no CPF nº 297.249.468-78. - **DEVEDORES**: **ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI**, nome fantasia UNIESP - **IBAITI**, inscrita no CNPJ nº 02.972.004/0001-67 e **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP**, nome fantasia UNIESP - **IBAITI**, inscrita no CNPJ nº 63.083.869/0054-79. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 35.716,41 (trinta e cinco mil setecentos e dezesseis reais e quarenta e um centavos). - Emolumentos VRC 918,00 - R\$ 254,29 - Funrejus: Guia n.º 14000000010077140-3, recolhido no valor de R\$ 71,43, aos 29/01/2024, ISS: R\$ 7,62, FUNDEP: R\$ 12,71 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 30 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5Kwv.Mx4tW-FTEJY.F562q. - A OFICIAL TITULAR *Koloszyck* .-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.omr.org.br/docs/7L64H-AG40D-7SD54C-2XD7

Documento assinado eletronicamente por LILIA GRAZIELA ALTAMIRANDA REMEDY, em 24/03/2026, às 14:29:01 - c6b8813

Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

MAT. Nº 9.321


Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

idigital




Valide aqui este documento


9.321 - Protocolo n.º 92.257 em 25 de novembro de 2024. -

IA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de novembro de 2024, por determinação do MM. Juiz de Direito de Direito da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, dos autos da Ação Trabalhista n.º 0000634-06.2024.5.09.0672. **RECLAMANTE:** **CELSO ANTONIO DO NASCIMENTO DOS SANTOS - RECLAMADO:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 11.074,04 (onze mil e setenta e quatro reais e quatro centavos) - **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 5.584.986,00 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais) - Emolumentos VRC 378,00 - R\$ 104,71 - Funrejus: R\$, ISS: R\$ 3,14, FUNDEP: R\$ 5,23 e Selo Funarpen: Isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 26 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJcNP.CF4A2-vW5Jx.F562q. - A OFICIAL TITULAR 

16 - M. 9.321 - Protocolo n.º 92.388 em 09 de dezembro de 2024.

PNHORA: Conforme Mandado, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/12/2024, por determinação da MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz/PR, extraído dos autos da Ação Trabalhista n.º 0000177-71.2024.5.09.0672.- **EXEQUENTE:** **GABRIEL AFFUD DE PAULA MARQUES**, inscrito no CPF n.º 103.997.299-33. - **EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI E OUTROS. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais). - **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 5.584.986,00 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais). Emolumentos VRC 378,00 - R\$ 104,71 - Funrejus: Isento, ISS: R\$ 3,14, FUNDEP: R\$ 5,23 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 10 de dezembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.YJM7P.FXv9f-Lbyot.F562q. - A OFICIAL TITULAR 

17 - M. 9.321 - Protocolo n.º 92.417 em 11 de dezembro de 2024. -

PNHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de dezembro de 2024, por determinação do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, extraído dos autos da Ação Trabalhista n.º 0000431-44.2024.5.09.0672, procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **EXEQUENTE:** **RAFAEL ANTÔNIO COSTA.** - **EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 30.079,60 (trinta mil, setenta e nove reais e sessenta centavos) - **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 5.584.986,00 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$ 358,33 - Funrejus: Isento, ISS: R\$ 10,74, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de dezembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.YJ77P.FXv9f-qb5ot.F562q. - A OFICIAL TITULAR 

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.org.br/docs/164-HA-G40D-7SD54-C2XD7

Documento registrado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti - Pr

Rejane F. Bittencourt

Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555

Fone: (43) 3546-1641

Registro Geral

MATRICULA

9.321

FOLHA

05

RUBRICA

Av. 18 - M. 9.321 - Protocolo n.º 92.427 em 12 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 50017982120204036100, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 202003.0617.01086478-IA-109 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ASSOCIACAO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI (FEATI). **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 174,51, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ibaiti-PR, 12 de dezembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRII.YJ67P.FXv9f-obzot.F562q. - **OFICIAL TITULAR** .

v. 19 - M. 9.321 - Protocolo n.º 92.756 em 31 de janeiro de 2025.

DISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00003402120245090585, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 202501.3114.03812271-IA-682 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ASSOCIACAO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 174,51, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ibaiti-PR, 07 de fevereiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRII.eJIOP.CH4Ap-vQPJd.F562q. - **OFICIAL TITULAR** .

20 - M. 9.321 - Protocolo n.º 93.192 em 03 de abril de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, datado de 31/03/2025, por determinação do MM. Juiz da Vara Do Trabalho da Comarca de Santo Antonio da Platina/PR, extraído dos Autos n.º 0003402120245090585 de Execução Trabalhista, procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **EXEQUENTE:** VANESSA PADILHA CATOSSO - (CPF n.º 038.130.089-99). - **EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - AESI. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 42.012,49 (Quarenta e dois mil e doze reais e quarenta e nove centavos). Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 291,68 - Funrejus: Diferido. ISS: R\$ 8,75, FUNDEP: R\$ 14,58 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 03 de abril de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRII.abP.RT4Q2-7LKJZ.F562q. - **A OFICIAL TITULAR** .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7164H-AG4QD-7SD54-C2XD7

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

MAT. Nº 9.321





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti/PR

Rejane F. Bittencourt

Oficial Titular

Rua Ver. Manoel de Moura Bueno, 555

Centro, Ibaiti/PR, 84900-000.

Fone: (43) 99105-1641

Registro Geral

MATRICULA

9.321

FOLHA

06

RUBRICA

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 20/08/2025, por determinação do Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-PR, extraído dos Autos n.º 0002825-56.2019.8.16.0089 de Cumprimento de Sentença.- **EXEQUENTE: JOSIANE DA SILVA FRANCO** (CPF n.º 078.787.089-75). - **EXECUTADOS: INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SAO PAULO e ASSOCIACAO DE ENSINO SUPERIOR DE IBAITI - FEATI** (já qualificadas). - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 71.674,47** (setenta e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Ibaiti-PR, 19 de março de 2026. - Selo de Fiscalização: SFRII.FJpaP.RT3Dk-795In.F562q. - A OFICIAL TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L64H-AG4QD-7SD54-C2XD7>

Documento gerado oficialmente pelo **MAT. Nº 9.321**
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.FJPaP.RT3Dk

J9Fin.F562q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão de Inteiro Teor Justiça Gratuita R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº: 9.321 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 24 de março de 2026.

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

