



VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR

Processo CartPrecCiv 0000853-82.2025.5.09.0672
Mandado ID ef7eeal

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de novembro de 2025, no município de Pinhalão-PR, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de MOACIR LIBANO FARIAS, Exequente, contra MARCOS PAULO DA SILVA - CONSTRUÇOES CIVIS E OUTROS (1), Executados, para garantia da presente execução, no importe de R\$ 23.362,45, atualizada até 03/07/2024, promovi a penhora e a avaliação do imóvel de matrícula 13.392, do Cartório de Registro de Imóveis de Tomazina-PR, a seguir descrito:

DATA:- 10.03.2015. Protocolo nº 49.208. Consiste em UM IMÓVEL URBANO de formato irregular, situado na cidade de Pinhalão, nesta comarca, de frente para a Rua José Pereira dos Santos, medindo e confrontando: DOZE METROS (12,00m.) de frente para a Rua José Pereira dos Santos; VINTE E SETE METROS E CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS (27,52m.) pelo lado direito com o lote nº 06; VINTE E SETE METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS (27,16m.) pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e finalmente, DOZE METROS E UM CENTÍMETRO (12,01m.) aos fundos com José Alaor Silvério; Obs: De quem da rua olha para o lote; totalizando uma área com TREZENTOS E VINTE E OITO METROS E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (328,06m²); tudo

Benfeitorias: O imóvel não possui benfeitorias no momento da penhora.

Localização do imóvel: Rua José Pereira dos Santos, centro, Pinhalão-PR. (Inscrição Municipal IPTU 01.01.002.012.0237.001).

Obs.: Imagem do imóvel penhorado a seguir juntada.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO TRT 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR

Processo CartPrecCiv 0000853-82.2025.5.09.0672
Mandado ID ef7eea1

AVALIAÇÃO

De acordo com pesquisa junto a funcionários públicos e corretores de imóveis do município de Pinhalão-PR, avalio o imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

AUTO DE DEPÓSITO

Procedi à nomeação de depositário para o bem penhorado, na pessoa do Sr. Marcos Paulo da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 045.936.326-33, com endereço na Rua Joaquim Barbosa da Cunha Neto, 61, Parque das Araucárias, Pinhalão-PR, o qual como fiel depositário, obriga-se a guardar e conservar o bem nas mesmas condições em que se encontra neste ato, não podendo se desonerar desta incumbência ou agregar qualquer ônus sem a prévia e expressa autorização do juiz, sob as penas da lei.

Depositário

Ricardo Chueire Vieira
Oficial de Justiça Avaliador





