



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJWFZ-C2ELE-FQVLY-M7WKA>

CNM: 081828.2.0013392-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Frei Elzeário Bufon 105 - Tomazina - PR
Comarca de Tomazina
Estado do Paraná
Livro Nº 2
Ricardo Hiran Pelissari Rizzo
REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

13.392

FICHA

13.392

RUBRICA

DATA:- 10.03.2015. Protocolo nº 49.208. Consiste em **UM IMÓVEL URBANO** de formato irregular, situado na cidade de Pinhalão, nesta comarca, de frente para a Rua José Pereira dos Santos, medindo e confrontando: DOZE METROS (12,00m.) de frente para a Rua José Pereira dos Santos; VINTE E SETE METROS E CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS (27,52m.) pelo lado direito com o lote nº 06; VINTE E SETE METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS (27,16m.) pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e finalmente, DOZE METROS E UM CENTÍMETRO (12,01m.) aos fundos com José Alaor Silvério; Obs: De quem da rua olha para o lote; totalizando uma área com **TREZENTOS E VINTE E OITO METROS E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (328,06m²)**; tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Arq. e Urb. Rogério Torres de Oliveira - CAU A64659-8. **PROPRIETÁRIA:- JULIETA MIGUEL CURI**, brasileira, viúva, portadora da CIRG nº 786.519-8/SSP-PR e do CPF nº 255.400.419-68, residente e domiciliada à Rua Deputado Mário de Barros, 1.130, apartamento 113, ala B, em Curitiba-PR. **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de **desmembramento** datado de 05.03.2015, mapa e memorial descritivo acima citados, aprovados pela Municipalidade de Pinhalão-PR em 10.03.2015 e RRT Simples guia nº 3265342 paga em 05.03.2015 no valor de R\$75,32, todos devidamente arquivados em pasta própria nesta serventia. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 13.383, R.2/13.383 do livro "2" de Registro Geral, efetuado em 18.02.2015, neste Serviço de Registro de Imóveis. Emolumentos: 60 VRC - R\$10,02. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 10 de março de 2015. *Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão* (Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão).

Av.1/13.392:- Protocolo nº 53.160 de 02 de outubro de 2017. Nos termos da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, §1º, inc. II, item 3, do art. 176, e conforme documentos apresentados, procede-se a presente averbação para **fazer constar na matrícula em apreço o seguinte dado deste imóvel: CADASTRO NO IPTU SOB Nº: 01.01.002.012.0237.001**. Emolumentos:- 315 VRC - R\$57,33. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de outubro de 2017. O Registrador, *Ricardo Hiran Pelissari Rizzo* (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

R.2/13.392:- Protocolo nº 53.160 de 02 de outubro de 2017. Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada pelo Tabelião Designado da cidade de Jaboti, nesta comarca, Antonio Carlos de Souza, no livro nº 40-N, fis. 076 em 23.08.2017, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi **adquirido por:- MARCOS PAULO DA SILVA - CONTRUÇÕES CIVIS - EPP**, com sede na Rua Rua Rui Barbosa, nº 711, Sala A, Centro, em Pinhalão-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 15.251.430/0001-53; por **compra feita a:- JULIETA MIGUEL CURI**, já qualificada na presente. **VALOR:-** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **VALOR FISCAL:-** R\$63.433,50 (sessenta e três mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos). Sem condições. **IMPOSTOS:-** ITBI pedido nº 015970/2017 pago conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 25.09.2017 no valor de R\$1.268,67. Funrejus guia nº 1400000002846391-4 paga conf. aut. mec. de pgto. do Sicredi em 22.08.2017 no valor de R\$50,00. Funrejus guia de complementação nº 1400000002998163-3 paga conf. compr. de pgto do Banco do Brasil S/A em 16.10.2017 no valor de R\$76,86. Negativa Municipal nº 6924/2017 e demais constantes na escritura. CNIB - negativas hash nºs 0387.ce4f.c1c7.0403.8999.ef5c.5ef4.bb03.5611.e289, 4e59.809e.08d0.3f87.33b6.b9e4.b3d2.21e7.bf65.ef5a. Emitida a DOI pelo Tabelião e por esta serventia. Emolumentos:- 4.312 VRC - R\$784,78. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de outubro de 2017. O Registrador, *Ricardo Hiran Pelissari Rizzo* (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).



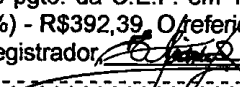
Valide aqui este documento

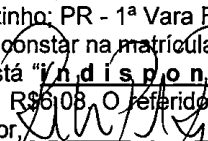
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJWFZ-C2ELE-FQVLY-M7WKA>

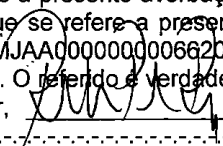
Continuação

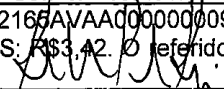
CNM: 081828.2.0013392-32

Página 2 de 3

R.3/13.392:- Protocolo nº 53.288 de 14 de novembro de 2017. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B70432130-9. **DATA:-** 13.11.2017. **CREDORES:-** COOP. DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PR E SUL DE SP - SICREDI NORTE SUL PR SP, inscrito no CNPJ/MF nº 79.063.574/0001-69, com sede à Rua Wenceslau Brás, nº 434, 3º Andar, em Santo Antônio da Platina-PR. **EMITENTE:-** MARCOS PAULO DA SILVA CONTRUÇÕES CIVIS LTDA EPP, já qualificada na presente. **AVALISTA:-** MARCOS PAULO DA SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF nº 045.936.326-33, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, 711, Pinhalão-PR. **VALOR:-** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **VENCIMENTO:-** 13.11.2020. De conformidade com o instrumento acima, "**o imóvel**" a que se refere a presente matrícula encontra-se **Alienado Fiduciariamente** junto a **Cooperativa** acima citada. **CONDIÇÕES:-** As constantes da cédula acima mencionada, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas, ficando para tanto uma via da mesma em arquivo nesta serventia. Funrejus guia nº 14000000003084310-9, paga conf. compr. de pgto. da C.E.F. em 16.11.2017 no valor de R\$160,00. Emolumentos: 4.312 VRC (50%) - R\$392,39. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de novembro de 2017. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.4/13.392:- Protocolo nº 57.042 de 14 de agosto de 2020. Nos termos da Certidão expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo nº 202003.1314.01094425-IA-210, Processo nº 50004354620204047013 – Data de Cadastramento: 13.03.2020 às 14:10:36, tendo como emissor da ordem e aprovador: Ana Luiza Calomeno Elias; PR – Paraná; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região; PR – Jacarezinho; PR - 1ª Vara Federal de Jacarezinho; procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço, que "**o imóvel**" a que se refere a presente matrícula está "**indisponível**". Emolumentos: 630 VRC - R\$121,59. FADEP: R\$6,08. ISS: R\$6,08. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de agosto de 2020. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.5/13.392:- Protocolo nº 57.500 de 03 de dezembro de 2020. Nos termos da Certidão expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo nº 202012.0309.01417995-IA-560, Processo nº 50055739120204047013 - Data de Cadastramento: 03.12.2020 às 09:54:07, tendo como emissor da ordem e aprovador: Dirceu Stresser; PR – 1ª Vara Federal de Jacarezinho; procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço, que "**o imóvel**" a que se refere a presente matrícula, está "**indisponível**". Selo Funarpen: 1812165MJAA000000006620Q. Emolumentos: 630 VRC - R\$121,59. FADEP: R\$6,08. ISS: R\$6,08. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de dezembro de 2020. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.6/13.392:- Protocolo nº 57.954 de 30 de março de 2021. Nos termos do Ofício nº 700010110743 da 1ª Vara Federal de Jacarezinho, dos autos nº 5000435-46.2020.4.04.7013/PR de Ação Civil de Improbidade Administrativa, assinado digitalmente pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Gustavo Alves Cardoso em 29.03.2021, procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço, que a "**indisponibilidade**" constante da **Av.4/13.392**, **recaia tão somente sobre eventuais direitos do devedor fiduciante, MARCOS PAULO DA SILVA – CONTRUÇÕES CIVIS - EPP (CNPJ sob nº 15.251.430/0001-53), sobre o imóvel desta matrícula.** Selo Funarpen: 1812165AVAA0000000093321S. Emolumentos: 315 VRC - R\$68,36. FUNDEP: R\$3,42. ISS: R\$3,42. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 07 de abril de 2021. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJWFZ-C2ELE-FQVLY-M7WKA>

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOMAZINA-PR Rua Helena Jacopetti Caproni, nº 96 CEP 84.935-000 - Tomazina-PR Ricardo Hiran Pelissari Rizzo Registrador	REGISTRO GERAL		CNM 081828.2.0013392-32
	FICHA 02	LIVRO Nº 02	RUBRICA

Av.7/13.392:- Protocolo nº 64.666 de 03 de outubro de 2025. Nos termos da Certidão expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo nº 202504.1015.03950577-IA-984, Processo nº 0000084-44.2019.5.09.0459 - Data de Cadastramento: 10.04.2025 às 15:57:00, tendo como emissor da ordem e aprovador: Elias Cesar Maruch; Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR; procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço, que **“o imóvel”** a que se refere a presente matrícula, está **“indisponível”**. Selo de Fiscalização: SFRII.GJwwP.dwbW7-4Q9E9.1216q. Emolumentos: 630 VRC - R\$174,51. FUNDEP: R\$8,73. ISS:8,73. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 03 de outubro de 2025. O Registrador, (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

R.8/13.392:- Protocolo nº 64.883 de 17 de novembro de 2025. Conforme **Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação**, datado de 17.11.2025, extraído do Processo nº CartPrecCiv 0000853-82.2025.5.09.0672, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, do Juízo Deprecante da Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR, Processo nº 0000084-44.2019.5.09.0459, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Gilson Fabio Moreira Luiz; e, **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 17.11.2025, lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Ricardo Chueire Vieira; **“o imóvel”** a que se refere a presente matrícula, pertencente a **MARCOS PAULO DA SILVA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, fica **PENHORADO** em favor do Exequente: **MOACIR LIBANO FARIAS** (CPF: 547.450.129-34); sendo Executado: **MARCOS PAULO DA SILVA CONSTRUÇÕES CIVIS E OUTROS**. Valor da dívida: R\$23.362,45 (vinte e três mil, trezentos e sessenta e dois reais, quarenta e cinco centavos); fica nomeado como depositário do bem o Sr. Marcos Paulo da Silva (CPF nº 045.936.326-33); tudo conforme documentos apresentados que permanecem arquivados nesta Serventia. Funrejus a ser recolhido. Selo de Fiscalização: SFRII.XJkaP.mra5q-433DT.1216q. Emolumentos: 581 VRC - R\$160,80. FUNDEP: R\$8,04. ISS: R\$8,04. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 24 de novembro de 2025. O Registrador, (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.9/13.392:- Protocolo nº 65.132 de 13 de janeiro de 2026. A requerimento datado de 12.01.2026, e nos termos da Certidão expedida pelo Técnico Judiciário da Vara Cível de Tomazina – PROJUDI, Arthur Henrique de Carvalho Lovato, em 15.01.2026, procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço, a **“AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, referente ao **Processo nº 0001898-38.2019.8.16.0171”**, Execução de Título Judicial – Contratos Bancários, tendo como **EXEQUENTE:- COOPERATIVA DE CREDITO - SICOOB ALIANÇA** – (CNPJ nº 06.174.009/0001-03); e, **EXECUTADOS:- MPS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME** (CNPJ nº 15.251.430/0001-53) e **MARCOS PAULO DA SILVA** (CPF nº 045.936.326-33). Valor da Causa R\$82.272,92. Processo admitido em 26.11.2019. Funrejus guia nº 1400000012512798-2 paga conf. compr. de pgto. do Sicredi em 21.01.2026 no valor de R\$164,55. Selo de Fiscalização: SFR12.n5ECv.RWb5p-PI9E3.1216q. Emolumentos: 1.294 VRC - R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISS: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 21 de janeiro de 2026. O Registrador, (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Tomazina-PR</p> <p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p> <p>Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel, de Inteiro Teor da Matrícula nº 13.392 do livro 2 até o Ato - 9. Dou fé.</p> <p>Tomazina – Paraná, 17 de abril de 2026</p> <p>() Ricardo Hiran Pelissari Rizzo - Registrador () Livia Firmino de Sousa Rizzo - Escrevente () Eliane das Graças Freitas - Escrevente () Dorvalina de Fátima R. de Campos - Escrevente</p>	<p style="text-align: center;">CUSTAS</p> <p>Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 15,07. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,93. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 75,12.</p>	<p style="text-align: center;">FUNARPEN - TJPR</p> <p>Selo Digital de Fiscalização SFR12.j5TkV.cOP6x-WqQGx.1216p</p> <p>Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br</p>
--	--	---