

**Autos nº 0000073-60.1998.8.16.0053**

**Exequente: AUTO POSTO RIO LONDRINA LTDA**

**EXECUTADO: YOLANDA VENCIGUEIRA ALVES**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso, em cumprimento ao mandado de Avaliação oriundo dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000073-60.1998.8.16.0053, em que é Exequente: **AUTO POSTO RIO LONDRINA LTDA**, e Executados **YOLANDA VENCIGUEIRA ALVES E OUTROS**, dirigi-me à a cidade de Alvorada do Sul, no bairro denominado Pedregulho, e sendo ai, às 15h49min, após as formalidades da Lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel registrado sob a matrícula nº 6269 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso:

“Uma área rural de terras denominada Lote nº 03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777,2198m<sup>2</sup> ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias a ser destacada uma área maior de 15,3730 alqueires paulistas, situado no Bairro Pedregulho, do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações:-LINHA PERIMETRAL: O levantamento obedeceu o sentido anti-horário e teve início no marco M-14, do levantamento geral, da área descrita, cravado na divisa com a propriedade de Veneziano de Oliveira e na linha divisória da área de segurança da represa de Capivara, de propriedade da CESP, segue com azimute magnético de 063º11'40" e distância de 61,82 metros, até o marco M-07. Segue com azimute magnético de 015º48'10" e distância de 34,77 metros, até o marco M-08. Segue com azimute magnético de 039º39'55" e distância de 73,01 metros, até o marco M-09. Segue com o azimute magnético de 0,27º17'05" e distância de 70,50 metros, até o marco M-10. Segue com o azimute magnético de 285º11'10" e distância de 1051,93 metros, até o marco M-11. Segue com azimute magnético de 250º31'10" e distância de 44,68 metros, até o marco M-12. Segue com azimute magnético de 194º58'55" e distância de 151,90 metros, até o marco M-13. Segue com azimute magnético de 107º09'00" e distância de 997,37 metros, até o marco M-14, onde se deu o fechamento. **CONFRONTAÇÕES**:- Do marco M-14 até o marco M-07-Córrego. Do marco M-07 até o marco M-10 propriedade da CESP. Do marco M-10 até o M-11 propriedade de João Fernandes. Do marco M-11 ao marco M-12 propriedade de Amélio Chiarato. Do marco M-12 até o marco M-13 propriedade de Tácito Moraes Rego. Do marco M-13 até o marco M-14 propriedade de Veneziano de Oliveira.-“

Não há benfeitorias no imóvel.

### **Avaliação:**

**AVALIADO** em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) o alqueire paulista, ou **R\$3.384.720,00 (três milhões, trezentos e oitenta e quatro mil, setecentos e vinte reais) a totalidade do imóvel de 8,4618 alqueires**, com base em consulta junto a corretores locais, tabela do Deral, por imóveis semelhantes em referida localidade.

O valor pode oscilar, conforme lei de oferta e procura.



E, para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Técnico Judiciário cumpridor de mandados/Oficial de Justiça.

Rodrigo Sales Salomão

Oficial de Justiça



