

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estruturas de ImóveisREPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista do Paraíso
Lucy Martins Vilela
Oficial VitalícioREPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSOLUCY MARTINS VILELA
Oficial VitalícioFICHA
1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 6.269

DATA:- 21 de Julho de 1.995.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras denominada Lote nº 03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777.21-98m² ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, a ser destacada uma área maior de 15,3730 alqueires paulistas, situado no Bairro Pedregulho, do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- **LINHA PERIMETRAL:-** O levantamento obedeceu o sentido anti-horário e teve início no marco M-14, do levantamento geral da área descrita, cravado na divisa com a propriedade de Veneziano de Oliveira e na linha divisória da área de segurança da represa de Capivara, de propriedade da CESP, segue com azimute magnético de 063º 11' 40" e distância de 61,82 metros, até o marco M-07. Segue com azimute magnético de 015º 48' 10" e distância de 34,77 metros, até o marco M-08. Segue com azimute magnético de 039º 39' 55" e distância de 73,01 metros, até o marco M-09. Segue com azimute magnético de 027º 17' 05" e distância de 70,50 metros, até o marco M-10. Segue com azimute magnético de 285º 11' 10" e distância de 1.051,93 metros, até o marco M-11. Segue com azimute magnético de 250º 31' 10" e distância de 44,68 metros, até o marco M-12. Segue com azimute magnético de 194º 58' 55" e distância de 151,96 metros, até o marco M-13. Segue com azimute magnético de 107º 09' 00" e distância de 997,37 metros até o marco M-14, onde se deu o fechamento. **CONFRONTAÇÕES:-** Do marco M-14 até o marco M-07-Córrego. Do marco M-07 até o marco M-10 propriedade da CESP. Do marco M-10 até o M-11 propriedade de João Fernandes. Do marco M-11 ao marco M-12 propriedade de Amélio Chiarato. Do marco M-12 até o marco M-13 propriedade de Tácito Moraes Rego. Do marco M-13 até o marco M-14 propriedade de Veneziano de Oliveira.-

PROPRIETÁRIOS:- **JOSÉ CÂNDIDO BATISTA NETO** e sua mulher **NAIR TEODORO BATISTA**, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 1.040.827-PR, ela do lar, portadora da certidão de casamento nº 296, fls.96, Lº B-01, do Cartório de Registro civil de Gardênia-SP, inscritos no CPF.nº 127.405.949-68, residentes domiciliados no Bairro do Pedregulho, no município de Alvorada do Sul, desta comarca; **SEBATIÃO CÂNDIDO BATISTA** e sua mulher **QUITÉRIA MARIA BATISTA**, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG.nº 1.040.825-PR, inscrito no CPF.nº

SEGUIE NO VERSO

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha 01 v.-



CONTINUAÇÃO

inscrito no CPF.nº 043.077.129-00, ela do lar, portadora do RG.nº 1.069.105-9-PR, inscrita no CPF;nº 858.845.887-04, residentes e domiciliados na Rua Natal Búfalo de Moraes, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca; **JOÃO CÂNCIDO BATISTA FILHO** e sua mulher **DARCIRA NETTO BATISTA**, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 8.759.218-SP, inscrito no CPF.nº 069.413.899-15, ela do lar, portadora do RG.nº 5.387.519-0-PR, inscrita no CPF.nº 752.332.749-49, residentes e domiciliado no Bairro Pedregulho, município de Alvorada do Sul, desta comarca; **ANTONIO CÂNCIDO BATISTA** e sua mulher **LEONILDE D'ORTA BATISTA**, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 3.976.624-8-PR, ela do lar, inscritos no CPF.nº 043.076.909-15, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, nº 158, na cidade de Gardênia-SP, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. vicente Routulo, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG.nº 336.795-PR, inscrito no CPF.nº 055.977.909-78, residente e domiciliado na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, constituído segundo mandado de procuração lavrada no Cartório que lavrou esta, Lº 36, fls. 102.; **SUELI CATARINA SINIGALIA BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 5.527.972-1-PR, inscrita no CPF.nº 779.578.909-87, residente e domiciliada na Rua Grevilha, nº 136, Parque Verde, na cidade de Cascavel-PR, autorizada por alvará judicial, expedido nos autos nº 129/90 de Inventário, expedido por Telma Regina Magalhães Carvalho, Juíza Substituta desta cidade e comarca, sendo ela neste ato representada por seu bastante procurador, DR. JUBRAIL ROMEU ARGÊNIO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR, sob nº 5.462-A e no CPF.nº 201.565.458-53, residente e domiciliado na cidade de Londrina, constituído segundo termos de mandado de procuração lavrado no Lº 30, fls. 66, do Cartório que lavrou esta.-

BENFEITORIAS:- Não tem.-**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** M.4.588 dêste CRI.-**INCRA Nº :-** 714 011 004 375-0; área total: 45,8; Mód.fiscal:15; nº de mód.fiscal: 2,66; FMP:2,0.-

O REFERIDO É VERDADEE DOU FÉ.-

OFICIAL DO REGISTRO:

REGISTRO Nº 1/6.269

33.033

PROTOCOLO Nº**DATA:-** 21 de Julho de 1.995.-

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 6.269(cont.)

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras denominada Lote nº 03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777.21-98m² ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, a ser destacada uma área maior de 15,3730 alqueires paulistas, situado no Bairro Pedregulho, do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima referida -

TRANSMITENTES:- OSÉ CÂNDIDO BATISTA NETO e sua mulher NAIR TEODORO BATISTA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 1.040.827-PR, ela do lar, portadora da certidão de casamento nº 296, fls. 96, Lº 8-91, do Cartório de Registro Civil de Gardênia-SP, inscritos no CPF.nº 127.405.949-68, residentes e domiciliados no Bairro de Pedregulho, no município de Alvorada do Sul, desta comarca; SEBASTIÃO CÂNDIDO BATISTA e sua mulher QUITÉRIA MARLA BATISTA, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG.nº 1.040.825-PR, inscrito no CPF.nº 043.077.129-00, ela do lar, portadora do RG.nº 1.069.105-9-PR, inscrita no CPF.nº 858.845.887-04, residentes e domiciliados na Rua Natal Bufalo de Moraes, S/Nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca; JOÃO CANDIDO BATISTA FILHO e sua mulher DARCIRA NETTO BATISTA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 8.759.218-SP, inscrito no CPF.nº 752.332.749-49, residentes e domiciliados no Bairro Pedregulho, município de Alvorada do Sul, desta comarca; ANTONIO CÂNDIDO BATISTA e sua mulher LEONILDE D'ORTA BATISTA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº 3.976.624-8-PR, ela do lar, inscritos no CPF.nº 043.076.909-15, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, nº 158, na cidade de Gardênia-SP, neste ato representados por seu bastante procurador do RG.nº 336.795-PR, inscrito no CPF.nº 055.977.909-78, residente e domiciliado na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, constituído segundo mandado de procuração lavrada no Cartório que lavrou esta, Lº 36, fls. 102; SUELI CATARINA SINIGALIA BATISTA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 5.527.972-1-PR, inscrita no CPF.nº 779.578.909-87, residentes e domiciliado na Rua Grevilha, nº 136, Parque Verde, na cidade de Cascavel-PR, autorizada por alvará judicial, expedido nos autos nº 129/90 de Inventário, expedido por Telma Regina Magalhães Carvalho, Juíza Substituta desta cidade e comarca, sendo ela neste ato representada por seu bastante procurador, DR.JUBRAIL ROMEU

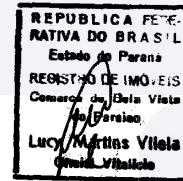
SEGUIE NO VERSO

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha 02 v.-



CONTINUAÇÃO

ARCÊNIO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR, sob nº 5.462-A e no CPF.nº 201.565.458-53, residentes e domicilia dos na cidade de londrina, constituído segundo termos de mandado de procuração lavrado no Lº 30, fls. 66, do Cartório que lavrou esta.-

ADQUIRENTES:- YOLANDA VENCIGUERRA ALVES, brasileira, viúva, de lides domésticas, portadora do RG.nº 4.023.460-8-PR, inscrita no CPF.nº 018.989.749-00, residente e domiciliada na Rua Mario Bastos Cruz, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca;

LUIZ ALBERTO ALVES, brasileiro, agricultor, portador do RG.nº 736.933-PR, casado sob o regime de comunhão de bens com MAURA GRELLET ALVES, brasileira, do lar, inscrito no CPF.nº 205.902.029

87, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca;-

AUGUSTO ALVES NETO, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 767.183-SP, inscrito no CPF.nº 024.704.188-28, casado com MARIA ALICE FARIA ALVES, sob o regime de comunhão de bens, ela brasileira, dentista, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca; **CARLOS ROBERTO ALVES**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG.nº 1.123.324-PR, inscrito no CPF.nº 438.398.009-00, casado com JOLINDA DE MORAES ALVES, no regime de comunhão de bens, ela brasileira, professora universitária, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca;

AIRES ALVES FILHO, brasileiro, agricultor, portador do RG.nº 3.190.105-PR, inscrito no CPF.nº 476.890.309-63, casado com ROSA MARIA GAMBELI ALVES, sobo regime parcial de bens, ela brasilei ra, do lar, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca; **RICARDO ALVES**, brasileiro, divorciado, comerciante portador do RG.nº 3.884.002-PR, inscrito no CPF.nº 547.338.559-15, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca e

ERIE TE MARIA ALVES TAKAHASHI, brasileira, casada, de lides domésticas, portadora do RG.nº 1.487.837-PR, inscrita no CPF.nº 689.137.459-68, casada com CLÓVIS SUSSUMU TAKAHASHI, brasileiro, dentista, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Toledo-PR.-

TITULO:- Venda e compra.-

DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no livro nº 58, fls. 06/08, do Tabelião do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, em 22/05/95.-

VALOR:- R\$38.078,10(trinta e oito mi, setenta e oito reais e dez centavos).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 1313, pagou R\$761,56 reais, SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista
do Paraná
Lucy Martins Vilela
Oficial Vitalício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula N.º 6.269 (cont.)**

na Prefeitura de Alvorada do Sul, desta comarca, em 17/05/95, Certidão negativa da Prefeitura e do estado, mapa e memorial descritivo, Certidão negativa de ônus D/CRI.-

CONDIÇÕES:- O imóvel descrito pertence 50% à **YOLANDA VENCIGUERRA-ALVES** e o restante em partes iguais para os demais adquirentes.-

ANOTAÇÕES:- INCRA Nº 714 011 004 375-0, área total: 45,8; mód.fiscal:15; nº de mód.fiscal: 2,66; FMP:2,0

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DO REGISTRO:

Lucy Martins Vilela

REGISTRO Nº 2/6299**PROTOCOLO Nº 40.366****DATA:-** 10 de Maio de 1999.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- 50% de 1/6 de uma área rural de terras denominada Lote nº03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777,2198m² ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, situado no Bairro Pedregulho, no Distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as metragens e confrontações da matrícula constante da ficha 1.-

EXEQUENTE:- BANCO BAMBINDUS S/A PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS.

EXECUTADOS:- CARLOS ROBERTO ALVES, LUIS ALBERTO ALVES e AUGUSTO ALVES NETO.

TÍTULO:- PENHORA.-

DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, datado de 02/10/1998, expedido nos autos nº257/98 de Execução de Título Extrajudicial.-

VALOR:- Não consta.-

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

REGISTRO Nº 3/6269**PROTOCOLO Nº 40.367****DATA:-** 10 de Maio de 1999.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- 50% de 1/6 de uma área rural de terras denominada Lote nº03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777,2198m² ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, situado no Bairro Pedregulho, no Distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca,

SEGUIE NO VERSO

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha 03 v.-

**CONTINUAÇÃO.**com as metragens e confrontações constantes da matrícula da
ficha 1.-**EXEQUENTE:-** BANCO BAMERINDUS S/A PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS.-**EXECUTADOS:-** CARLOS ROBERTO ALVES, LUIS ALBERTO ALVES e AUGUSTO
ALVES NETO.-**TITULO:-** PENHORA.-**DATA DO TITULO:-** Auto de Penhora, datado de 02/10/1998, expedido
nos autos nº257/98, de Execução de Título Extrajudicial.-**VALOR:-** Não consta.-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº 4/6.269**PROTOCOLO Nº.43.210****DATA:-** 02 de Outubro de 2000.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** 1/6 de 50% de 50% de uma área de
terras denominado lote nº 03 da subdivisão do Sítio Pedregulho,
medindo 204.777.2198m², ou 20.4777 hectares, ou ainda 08,4618
alqueires paulista, sem benfeitorias a ser destacada uma
área maior de 15.3730 alqueires paulista, situado no Bairro
pedregulho, no Distrito e Município de Alvorada do Sul, destaa
comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula
da ficha 1.-**EXEQUENTE:-** FAZENDA NACIONAL.-**EXECUTADOS:-** TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA.-**TITULO:-** PENHORA.-**DATA DO TITULO:-** Auto de Penhora, datado 20/09/2000, expedido
nos autos nº 61/98, de Execução Fiscal.-**VALOR:-** Não consta.-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº 5/6.269**PROTOCOLO Nº 43.502****DATA:-** 27 de Novembro de 2000.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** 50% de uma área rural de terras denomina-
da Lote nº3 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777.2198
SEGUEDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista
do Paraíso
Lucy Martins Vilela
Oficial RegistradoraREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula N.º 6.269 (continuação)**m² ou 20,4777 hectares ou ainda 8,4618 alqueires paulistas, situada no Bairro do Pedregulho, com as metragens e confrontações constantes da matrícula da ficha 1.-**EXEQUENTE:-** JOAQUIM JOSÉ DE SOUZA.-**EXECUTADOS:-** AIRES ALVES FILHO e IOLANDA VENCIGUERRA ALVES.-**TÍTULO:-** PENHORA.-**DATA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora, expedido nos autos nº73/2000, de Carta Precatória, e extraída dos autos nº10.029/99 de Execução, expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta cidade e comarca, em 22/11/2000.-**VALOR:-** R\$64.515,00 (sessenta e quatro mil quinhentos e quinze reais).-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOUFE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vilela***REGISTRO Nº 6/6.269****PROTOCOLO Nº 49.739****DATA:-** 21 de julho de 2003.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma área de terras denominada Lote nº03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777,2198m² ou 20,4777 hectares ou ainda 8,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, situado no Bairro do Pedregulho, no Distrito e Município de Alvarada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 1.-**EXEQUENTE:-** OSMAR FELIPE.-**EXECUTADA:-** TRANSPORTADORA ALVES LTDA.-**TÍTULO:-** PENHORA.-**DATA DO TÍTULO:-** Ofício nº447/2003, expedido pela Quinta Vara do Trabalho de Londrina-PR., em 20/05/2003, assinado pelo Juiz do Trabalho Dr.Manoel Vinicius de Oliveira Branco.-**VALOR:-** R\$20.887,10 (vinte mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dez centavos).-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-**CUSTAS À RECEBER R\$110,00.-**

O REFERIDO É VERDADE E DOUFE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

SEQUE NO VERSO

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha 04 v.-



REGISTRO Nº 7/6.269	PROCOLO Nº 51.636
DATA: - 23 de Junho de 2.004.-	
DEMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma área rural de terras denominada Lote nº 03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 204.777,2198m ² , ou 20,4777 hectares ou ainda 08,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, situado no Bairro Pedregulho, no distrito emunícípio de Alvorada do Sul, desta comarca, com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 1.-	
EXEQUENTE: - OSMAR FELIPE	
EXECUTADA: - TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA.-	
TITULO: - PENHORA.-	
DATADO TITULO: - Por Ofício nº 529/2.004, expedido pela quarta vara do Trabalho de Londrina, em 09 de Junho de 2.004, referente ao processo nº RT3935/98, devidamente assinado por Luciene Moreira Petri Martins, Diretora de Secretaria.-	
VALOR: -	
DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Ofício.-	
CONDIÇÕES: - Não constam.-	
ANOTAÇÕES: - Não tem.-	
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.-	
OFICIAL REGISTRADORA: <i>Lucy Martins Vilela</i>	
REGISTRO Nº 8/6.269	PROCOLO Nº 51.637
DATA: - 23 de Junho de 2.004.-	
DEMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma área rural de terras denominada Lote nº 03 da subdivisão do sítio pedregulho, medindo 204.777,2198m ² , ou 20,4777 hectares ou ainda 8,46 alqueires paulistas, sem benfeitorias, com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 1.	
EXEQUENTE: - JOSÉ ANTONIO MORTEAN.-	
EXECUTADO: - TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA	
TITULO: - PENHORA.-	
DATA DO TITULO: - Por mandado de penhora e avaliação expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina, em 05/02/2.004, referente ao processo RT3935/1.998, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria.-	
VALOR: - R\$26.821,17.-	
CONDIÇÕES: - Não tem.-	
ANOTAÇÕES: - Não tem.-	
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.-	
OFICIAL REGISTRADORA: <i>Lucy Martins Vilela</i>	



CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de RegistroREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
Comarca de Bela Vista do Paraíso
Lucy Martins Vilela
Oficial Registradora

FICHA

5

VRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 6.269 (CONT.)

REGISTRO N.º 9/6.269

PROTOCOLO N.º 53.058

DATA:- 27 de Dezembro de 2.004.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- (01)Uma área de terras denominada Lote nº 03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 024.777,2198m² ou 20,4777 hectares ou ainda 8,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

EXEQUENTE:- ANTONIO QUINTINO FILHO.-**EXECUTADO:-** ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.-**TÍTULO:-** Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Por Ofício nº 1.296/2004, expedido pela quarta Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 02 de dezembro de 2.004, devidamente assinado por Luciene Moreira Petri Martins, Diretora de Secretaria, referente ao Processo RT 8385-1998.-

VALOR:- R\$17.059,39 (dezesete mil e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Ofício.-**CONDIÇÕES:-** Não tem.**ANOTAÇÕES:-** Não tem.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO N.º 10/6.269

PROTOCOLO N.º 53.861

DATA:- 15 de Junho de 2.005.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal de 10% de uma área de terras denominada Lote nº 03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, c, sem benfeitorias, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

EXEQUENTE: CIDIO DE SOUZA CARVALHO.-**EXECUTADOS:-** ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.-**TÍTULO:-** Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Ofício nº JP 735/2005, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da cidade de Londrina-Pr, datado de 17/05/2005, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho DR. FRANCISCO ROBERTO ERMEL, extraído do processo nº RT06259-1998.-

VALOR:- R\$28.299,81 (vinte e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e um centavos).-

CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6269 à favor de Osmar Felipe, 8/6269 à favor de José Antonio Morteau e 9/6269 à favor de Antonio Quintino Filho.-

ANOTAÇÕES:- Auto de penhora e avaliação, auto de depósito.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

SEGUIE NO VERSO

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha 05 v.-



OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vitella***REGISTRO Nº 11/6.269****PROTOCOLO Nº 54.926****DATA:-** 22 de Novembro de 2005.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma área rural denominada lote nº03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, com 204.777,2198m², ou 20,4777 hectares, ou ainda 8,4618 alqueires paulistas, sem benfeitorias, situado no Bairro Pedregulho, no município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as metragens e confrontações constantes de matrícula descrita na ficha 1.-**EXEQUENTE:-** MILTON CATELLI.-**EXECUTADAS:-** TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA E OUTRAS (7).-**TÍTULO:-** PENHORA.-**DATA DO TÍTULO:-** Por ofício nº1050704/2005, extraído do processo: 05706 1998 018 09 00 0 (18 RT 5706/1998), expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, datado de 19/10/2005, assinado pelo Diretor de Secretaria Josias Becker Brisola.-**VALOR:-** R\$14.575,97 (quatorze mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos).-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vitella***AVERBAÇÃO Nº12/6.269****PROTOCOLO Nº56.715****DATA:-** 21 de Agosto de 2.006.-

Por Ofício nº1.138.749/2.006, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina, em 10/07/2.006, devidamente assinado por LUCIENE MOREIRA PETRI MARTINS, Diretora de Secretaria, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da construção, registrada sob nº9/6.269 deste CRI, referente ao processo nºRT8385-1.998, tendo como Exeqüente: Antonio Quintino Filho, Executado: Alves Comércio de Combustíveis Ltda, ficando assim a matrícula acima referida, livre deste gravame. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vitella***REGISTRO Nº13/6.269****PROTOCOLO Nº56.716****DATA:-** 21 de Agosto de 2.006.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma área de terras denominada Lote nº03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, ou seja 20,4777

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista do Paraíso - PR
Lucy Martins Vilela
Oficial Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

6

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 13/6.269(CONT.)

hectares, sem benfeitorias, situada no Bairro Pedregulho, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

EXEQUENTE: ALCINDO ROMERO.-**EXECUTADOS:** - TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA.-**TÍTULO:** - Penhora.-

DATA DO TÍTULO: - Certidão de inteiro-teor, expedido pela 3ª Vara do Trabalho da cidade de Londrina-Pr, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação nº733/2005, datada de 08/09/2005, devidamente assinada pela Diretora de Secretaria, LOYDE LOPES DA SILVA, extraída do processo nº RT6123/1.998.-

VALOR: -atualizado até o dia 31/05/2.005 R\$11.150,24(onze mil, cento e cinquenta reais e vinte e quatro centavos).-

CONDIÇÕES: - Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6269 à favor de Osmar Felipe, 8/6269 à favor de José Antonio Morteau e 9/6269 à favor de Antonio Quintino Filho, 10/6.269 à favor de CIDIO DE SOUZA CARVALHO e 11/6.269 à favor de Milton Catelli.-

ANOTAÇÕES: -Certidão de inteiro teor.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

REGISTRO Nº14/6.269**PROTOCOLO Nº57.231****DATA:** - 06 de novembro de 2.006.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: -Uma área de terras denominada Lote nº03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, ou seja 20,4777 hectares, sem benfeitorias, situada no Bairro Pedregulho, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

EXEQUENTE: EDNA APARECIDA RAMIRES.-**EXECUTADOS:** - ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA LTDA.-**TÍTULO:** - Penhora.-

DATA DO TÍTULO: - Ofício nº 1.780.177/2.006, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, datado de 25/09/2006, devidamente assinada pelo Juiz do Trabalho, MAURO VASNI PAROSKI, extraído do processo nº 562 RT 359/2.006.-

VALOR: -atualizado até o dia 30/06/2.006 R\$18.688,19(dezoito mil, seiscentos e oitenta e oito reais e dezenove centavos).-

CONDIÇÕES: - Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6269 à favor de Osmar Felipe, 8/6269 à favor de José Antonio Morteau e 9/6269 à favor de Antonio Quintino Filho, 10/6.269 à favor de CIDIO DE SOUZA CARVALHO e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero.-

ANOTAÇÕES: -Certidão de inteiro teor.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

REGISTRO Nº15/6.269**PROTOCOLO Nº59.919****DATA:** - 22 de agosto de 2.007.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: -Uma área de terras denominada Lote nº03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, ou seja 20,4777

6.269

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha 06 v.-



hectares, sem benfeitorias, situada no Bairro Pedregulho, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

EXEQUENTE: MILTON CATELLI**EXECUTADOS:-** TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA E OUTROS(2)**TITULO:-** Penhora.-**DATA DO TITULO:-** Ofício nº 1.682.254/2.006, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, datado de 13/09/2006, devidamente assinada pelo Técnico Judiciário ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA, extraído do processo nº 92001 2006 562 09 00 4(562 CPE 1/2006).-**VALOR:-**R\$26.999,35(vinte e seis mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos).-**CONDIÇÕES:-** Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6269 à favor de Osmar Felipe, 8/6269 à favor de José Antonio Moretan e 9/6269 à favor de Antonio Quintino Filho, 10/6.269 à favor de CIDIO DE SOUZA CARVALHO e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 14/6.269 à favor de Edna Aparecida Ramires.-**ANOTAÇÕES:-**Certidão de inteiro teor.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU.FE.

OFICIAL REGISTRADORA:

AVERBAÇÃO Nº16/6.269**PROTOCOLO Nº70.264****DATA:-** 02 de Maio de 2.008.

Por Ofício nº0.742.946/2.008, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina, em 11/04/2008, devidamente assinado por LUCIENE MOREIRA PETRI MARTINS, Diretora de Secretaria, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da construção, registrada sob nº8/6.269 deste CRI, referente ao processo nºRT3935-1998, tendo como Exequente: José Antonio Moretan, Executado: Transportadora Alves S/C Ltda, ficando assim a matrícula acima referida, livre desta construção. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU.FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº17/6.269**PROTOCOLO Nº70.866****DATA:-** 19 de agosto de 2.008.-**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-**Uma área de terras denominada Lote nº03 da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, ou seja 20,4777 hectares, sem benfeitorias, situada no Bairro Pedregulho, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-**AUTOR:** MOACIR ANTONIO PONTELO.-**RÉU:-** ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA E OUTROS(8)**TITULO:-** Penhora.-**DATA DO TITULO:-** Ofício nº 1.588.029/2.008, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, datado de 18/07/2008, devidamente assinada pelo Juiz do Trabalho KASSIUS STOCCO, extraído do processo nº00891-2006-562-09-00-

CNM: 082917.2.0006269-50
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Paraná
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucy Martins Vilela - Oficiala

Matrícula
6.269

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 7
Bela Vista do Paraíso, 21 de julho de 1995

IMÓVEL:

6(RT891/2.006- ajuizada em 11/10/2.000).-

VALOR:-atualizado até 31/08/2.007 - R\$70.475,29(setenta mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos).-**CONDICÕES**:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6.269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de CIDIO DE SOUZA CARVALHO e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 14/6.269 à favor de Edna Aparecida Ramires, 15/6.269 à favor de Milton Benelli.**ANOTACÕES**:- No dia 10 de junho de 2.008, o bem penhorado foi depositado nas mãos de Ricardo Alves, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM.Juiz Titular da Vara Trabalhista de Porecatu-Pr, sob as penas da Lei.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº 18/6.269 de 25 de junho de 2009**PROTOCOLO Nº 81.753 de 25/06/2009****DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL**:- Parte ideal de 15% da ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 3,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-**AUTOR**:- FLORINDO VILHENA, brasileiro.-**RÉU**:- ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA E OUTROS(7)**TÍTULO**:- Penhora.-**DATA DO TÍTULO**:- Ofício nº 1.115.947/2.009, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, datado de 12/05/2009, devidamente assinada pelo Juiz do Trabalho MAURO VASNI PAROSKI, extraído do processo nº00357-2006-562-09-00-6(RTord357/2.006- ajuizada em 05/08/1998).-**VALOR**:-R\$44.194,18 (quarenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e dezoito centavos), atualizado até 30/04/2009.**CONDICÕES**:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6 e 7/6.269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de Cidio de Souza Carvalho e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 14/6.269 à favor de Edna Aparecida Ramires, 15/6.269 à favor de Milton Benelli e 17/6.269 à favor de Moacir Antonio Pontello.-**ANOTACÕES**:- Não tem.-

1.293,62 VRC ou R\$ 135,83 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

AV-19/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.406 de 30/11/2010**

Por Ofício nº2.574.411/2010, expedido pela Vara do Trabalho de Cambé, datado de 27 de Outubro de 2.010, devidamente assinado por HELENA MITIE MATSUDA, Juíza de Trabalho, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº07/6.269 deste CRI, referente aos autos 0003000-24.2005.5.09.0562(PTORD ajuizada em 21/07/1998), entre as partes Autor: Osmar Felipe Réu: Transportadora Alves S/C Ltda e Outros(7); ficando assim a matrícula acima referida, livre deste ônus. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

CNM: 082917.2.0006269-50


 Operador Nacional
do Sistema de Registro
ESTADO DO PARANÁ


COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolim - Oficiala Designada

Ficha Nº 7/V

189,05 VRC ou R\$ 19,85 + R\$ 2,00 de Selo.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-
OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolim

R-20/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.407 de 30/11/2010**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 8,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 01.

- EXEQUENTE:- **OSMAR FELIPE**, portador da C.I.RG nº 8.525.751 SSP-PR e CPF/MF. nº 778.895.098-04.

EXECUTADOS:- **TRANSPORTADORA ALVES LTDA**, empresa de direito privado, com sede e foro na cidade de Alvorada do Sul.

TÍTULO:- Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Por Ofício 2.574.411/2010, expedido em 27/10/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº00030-2005-562-09-00-7(RTOrd. ajuizada em 21/07/1998).-

VALOR:- R\$3.684,96 (três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos).-

CONDICÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6/6.269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de Cidio de Souza Carvalho e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 15/6.269 à favor de Milton Benelli e 17/6.269 à favor de Moacir Antonio Pontello.-

ANOTAÇÕES:- Funrejus nº10080003600023072, no valor de R\$7,36, a ser incluído na conta da execução.

378,00 VRC ou R\$ 39,69 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolim

AV-21/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.410 de 30/11/2010**

Por Ofício nº 2.575.588, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu, datado de 27 de Outubro de 2010, devidamente assinado por HELENA MITIE MATSUDA, Juíza do Trabalho, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº14/6.269 deste CRI, referente aos autos 00359-2006-562-09-00-9(RTOrd ajuizada em 04/11/1998), entre as partes Autor: Edna Aparecida Ramires ; Réu: Alves Comércio de Combustíveis Ltda e Outros(7); ficando assim a matrícula acima referida, livre deste ônus. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

613,81 VRC ou R\$ 64,45 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolim

R-22/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.411 de 30/11/2010**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 8,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações da matrícula descrita na ficha 01.-

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Paraná

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
6.269

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 8

Bela Vista do Paraíso, 21 de julho de 1995

IMÓVEL:

EXEQUENTE:- EDNA APARECIDA RAMIRES, brasileira.-**EXECUTADOS:- ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede e foro , da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca-**TÍTULO:- Penhora.-****DATA DO TÍTULO:-** Por Ofício 2.575.588/2010, expedido em 27/10/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº000359-2006-562-09-00-7(RTord- ajuizada em 04/11/1998).-**VALOR:-** R\$ 5.122,36 (cinco mil, cento e vinte e dois reais e trinta e seis centavos).-**CONDICÕES:-** Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 a favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 a favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 a favor de Joaquim José de Souza, 6/6.269 a favor de Osmar Felipe, 10/6.269 a favor de Cidio de Souza Carvalho e 11/6.269 a favor de Milton Catelli, 13/6.269 a favor de Alcindo Romero, 15/6.269 a favor de Milton Benelli e 17/6.269 a favor de Moacir Antonio Pontello.-**ANOTAÇÕES:-** Funrejus nº10080003700023072, no valor de R\$10,24, a ser incluído na conta da execução.

378,00 VRC ou R\$ 39,69 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

AV-23/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.412 de 30/11/2010**

Por Ofício nº2.545.923/2010, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu, datado de 25 de Outubro de 2.010, devidamente assinado por HELENA MITIE MATSUDA, Juíza do Trabalho, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº18/6.269 deste CRI, referente aos autos 00357-2006-562-09-00-0(RTord ajuizada em 05/08/1998), entre as partes Autor: Florindo Vilhena, Réu: Alves Comércio de Combustíveis Ltda e Outros(7); ficando assim a matrícula acima referida, livre deste ônus. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

646,76 VRC ou R\$ 67,91 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

R-24/6.269 de 30 de novembro de 2010**PROTOCOLO Nº 85.413 de 30/11/2010****DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 8,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 01.**EXEQUENTE:- FLORINDO VILHENA**, brasileiro.-**EXECUTADOS:- ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede e foro , da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.**TÍTULO:- Penhora.-****DATA DO TÍTULO:-** Por Ofício 2.545.923/2010, expedido em 25/10/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº00357-2005-562-09-00-0(RTord- ajuizada em 05/08/1998).-**VALOR:-** R\$ 41.341,84 (quarenta e um mil, trezentos e quarenta e um reais e oitenta e quatro centavos).-

CNM: 082917.2.0006269-50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Ficha Nº 8/V

CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6/6269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de Cidio de Souza Carvalho e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 15/6.269 à favor de Milton Benelli e 17/6.269 à favor de Moacir Antonio Pontello.-

ANOTACÕES:- Funrejus nº10080003800023072, no valor de R\$82,68, a ser incluído na conta da execução.

1.293,62 VRC ou R\$ 135,83 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolin

R-25/6.269 de 30 de novembro de 2010

PROTOCOLO Nº 85.415 de 30/11/2010

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 8,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 01;

EXEQUENTE:- **EURICO BEZERRA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador da C.I.R.G nº 7.748.842 SSP-PR e CPF/ME nº 779.014.609-20, maior e capaz, domiciliado e residente na Rua Paulo Bavia nº 410, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-

EXECUTADO:- **ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede e foro, da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr

TÍTULO:- Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Por Ofício 2.575.223/2010 expedido em 27/10/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº00544-2007-562-09-00-4(RTord- ajuizada em 29/07/1998).-

VALOR:- R\$ 26.365,96 (vinte e seis mil, trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos).-

CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6/6269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de Cidio de Souza Carvalho e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 13/6.269 à favor de Alcindo Romero, 15/6.269 à favor de Milton Benelli e 17/6.269 à favor de Moacir Antonio Pontello. O bem penhorado foi depositado nas mãos de Augusto Alves Neto, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM.Juiz Titular da Vara Trabalhista de Porecatu-Pr, sob as penas da Lei.

ANOTACÕES:- Funrejus nº10080003900023072, no valor de R\$52,73, a ser incluído na conta da execução.

1.293,62 VRC ou R\$ 135,83 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolin

R-26/6.269 de 30 de novembro de 2010

PROTOCOLO Nº 85.416 de 30/11/2010

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 20,4777 ha ou seja 204777,00 m², ou ainda 8,46 alqueires paulistas, do lote nº 03, da gleba Pedregulho, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 01.

EXEQUENTE:- **MARIA APARECIDA RIBEIRO**, brasileira.-

EXECUTADO:- **TRANSPORTADORA ALVES S/C LTDA**, empresa de direito privado, com



CNM: 082917.2.0006269-50
Operador Nacional
do Sistema de Registro
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
6.269

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 9
Bela Vista do Paraíso, 21 de julho de 1995

IMÓVEL:

sede e foro, da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.

TÍTULO:- Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Por Ofício 2.574.756/2010, expedido em 27/10/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº00360-2006-562-09-00-3(RTord- ajuizada em 09/04/1999).-

VALOR:- R\$ 16.259,03 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta e nove reais e três centavos).-

CONDICÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 a favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 a favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 a favor de Joaquim José de Souza, 6/6.269 a favor de Osmar Felipe, 10/6.269 a favor de Cídio de Souza Carvalho e 11/6.269 a favor de Milton Catelli, 13/6.269 a favor de Alcindo Romero, 15/6.269 a favor de Milton Benelli e 17/6.269 a favor de Moacir Antonio Pontello. O bem penhorado foi depositado nas mãos de Augusto Alves Neto, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM.Juiz Titular da Vara Trabalhista de Porecatu-Pr, sob as penas da Lei.

ANOTAÇÕES:- Funrejus nº10080003900023072, no valor de R\$52,73, a ser incluído na conta da execução.

1.053,05 VRC ou R\$ 110,57 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolin

AV-27/6.269 de 17 de dezembro de 2010

PROTOCOLO Nº 85.604 de 17/12/2010

Por Ofício nº2.869.781/2010, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu, datado de 30/11/2010, devidamente assinado por HELENA MITIE MATSUDA, Juíza do Trabalho, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº13/6.269 deste CRI, referente aos autos 00281-2006-562-09-00-2(RTORD ajuizada em 29/07/1998), entre as partes Autor: Alcindo Romero: Transportadora Alves S/C Ltda e Outros(7); ficando assim a matrícula acima referida, livre deste ônus. A verbação esta feita a margem da matrícula acima referida.-

391,52 VRC ou R\$ 41,11 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Vilela Bandolin

R-28/6.269 de 17 de dezembro de 2010

PROTOCOLO Nº 85.607 de 17/12/2010

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras denominada Lote nº03, da subdivisão do Sítio Pedregulho, medindo 8,4618 alqueires paulistas, ou seja 20,4777 hectares, sem benfeitorias, situada no Bairro Pedregulho, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as confrontações e metragens constantes da matrícula descrita na ficha 1.-

AUTOR: MOACIR ANTONIO PONTELO.-

RÉU:- ALVES COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA E OUTROS(7)

TÍTULO:- Penhora.-

DATA DO TÍTULO:- Ofício nº2.781.550/2010, expedido pela Vara do Trabalho da cidade de Porecatu-Pr, datado de 22/11/2010, devidamente assinada pela Juíza do Trabalho HELENA MITIE MATSUDA, extraído do processo nº00891-2006-562-09-00-6(RT891/2.006- ajuizada em 11/10/2.000).-

VALOR:- atualizado até 30/09/2010 - R\$88.325,16(oitenta e oito mil, trezentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos).-



CNM: 082917.2.0006269-50

ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolim - Oficiala Designada

Ficha Nº 9/V

CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel existem penhoras registradas sob nºs 2 e 3/6.269 à favor de Banco Bamerindus S/A participações empreendimentos, 4/6.269 à favor de Fazenda Nacional, 5/6.269 à favor de Joaquim José de Souza, 6/6269 à favor de Osmar Felipe, 10/6.269 à favor de CIDIO DE SOUZA CARVALHO e 11/6.269 à favor de Milton Catelli, 15/6.269 à favor de Milton Benelli; 17/6269 à favor de Moacir Antonio Pontelo; 20/6269 à favor de Osmar Felipe; 22/6269 à favor de Edna Aparecida Ramires; 24/6269 à favor de Florindo Vilhena., 25/6269 à favor de Eurico Bezerra Ferreira e 26/6269 à favor de Maria Aparecida Ribeira.

ANOTACÕES:- Nomeado como fiel depositário Augusto Alves Neto.

ANOTAÇÕES:- Funtrejus nº10080005900023072, no valor de R\$176.65, a ser incluída na conta da execução.

1.293,62 VRC ou R\$ 135,83 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Fílela Bandolim

AV-29/6.269 de 14 de fevereiro de 2011

PROTOCOLO Nº 85.916 de 14/02/2011

Por **Ofício nº0.053.252/2011**, expedido pela Vara do Trabalho de Cambé, datado de 14 de Janeiro de 2.011, devidamente assinado por **FRANCIELY RITA VIEL TONET, Analista Judiciário**, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº17/6.269 deste CRI referente aos autos **00891-2006-562-09-00-6**, entre as partes Autor: Moacir Antonio Pontelo; e Réu: Alves Comércio de Combustível Ltda e outros(7) ficando assim a matrícula acima referida, livre desta constrição. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

646,80 VRC ou R\$ 98,96 + R\$ 2.90 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Fílela Bandolim

AV-30/6.269 de 15 de março de 2012

PROTOCOLO Nº 89.246 de 15/03/2012

Por **Ofício nº0.445.700/2012** expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu, datado de 01 de Março de 2.012, devidamente assinado por **HELENA MITIE MATSUDA, Juíza do Trabalho**, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº26/6.269 deste CRI, referente aos autos **00360-2006-562-09-00-3017 Ord ajuizada em 09/04/1999**), entre as partes Autor: Maria Aparecida Ribeira e Réu: Transportadora alves S/C Ltda e Outros; ficando assim a matrícula acima referida, livre deste ônus. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

391,49 VRC ou R\$ 53,20 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Fílela Bandolim

AV-31/6.269 de 27 de julho de 2015

PROTOCOLO Nº 96.648 de 27/07/2015

Por **Ofício nº1.241.112/2015**, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, datado de 24/06/2015, devidamente assinado por **DANIELI NUNES FASSULLA ODEBRECHT, Diretora de Secretaria**, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob nº28/6.269 deste CRI, referente aos autos **00891.2006.562.09.00-6 de 11/10/2000**, entre as partes Autor: Moacir Antonio Pontelo; e Réu: Alves Comércio de Combustível Ltda e outros(7); ficando assim a matrícula acima referida, livre desta constrição. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. 646,83 VRC ou R\$ 108,02. Bela Vista do Paraíso, 27/07/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL

DESIGNADA: *Graziela Fílela Bandolim*





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Matricula
6.269

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 10
 Bela Vista do Paraíso, 21 de julho de 1995

IMÓVEL:

AV-32/6.269 de 16 de março de 2017 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 100.062 de 16/03/2017. Por Ofício nº0.194.934/2017, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu/PR, datado de 03/03/2017, devidamente assinado por **Fabio Alessandro Palagano Francisco, Juiz do Trabalho.** Procedo ao cancelamento da penhora registrada sob nº22/6269 deste Ofício, referente aos autos **00359-2006-562-09-00 de 04/11/1998- CNJ 0035900-26.2006.5.09.0562**, entre as partes; ficando assim a matrícula acima referida livre deste ônus. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. 189,01 VRC ou R\$ 34,40. Bela Vista do Paraíso, 16/03/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 OFICIAL: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

AV-33/6.269 - INCLUSÃO DE DADOS DO CAR - PROTOCOLO Nº 106.378 de 21/07/2020: Nos termos do Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, em nome de **AYRES ALVES FILHO, AUGUSTO ALVES NETO, CARLOS ROBERTO ALVES, ERIETE MARIA ALVES, TAKAHASHI, LUIZ ALBERTO ALVES, RICARDO ALVES, YOLANDA VENCIGUERRA ALVES** pleiteiam a inclusão do Cadastro Ambiental Rural (CAR), para PR- PR-4100806-013.FAA7.B4C2.44F6.9F17.AEEC.FA6D.6B09, cadastrado em 07/06/2020. Emolumentos: 80 VRC ou R\$ 11,58. Bela Vista do Paraíso, 03/08/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 ESCRIVENTE: *Denise Moura de Oliveira*

R-34/6.269 - CARTA DE ARREMATACÃO - PROTOCOLO Nº 106.378 de 21/07/2020: Por Carta de Arrematação expedida em 27/05/2020, pela Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, nos autos nº 66-68.1998.8.16.0053 de Execução de Título Extrajudicial, movida por **SOLORRIDO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, em face de **LUIZ ALBERTO ALVES, AUGUSTO ALVES NETO** e **RICARDO ALVES**, já qualificados, consta que a parte ideal de 50% de 1/6 de 50% que pertence a **LUIZ ALBERTO ALVES**, foi **ARREMATADA** por **AUGUSTO FÁRIA ALVES**, agrônomo, nascido em 20/11/1981, filho de Augusto Alves Neto e Maria Alice Faria Alves, portador da C.I.RG nº 5.474.198-7 SSP-PR e CPF/MF. nº 006.441.289-09, engenheiro casado com **JULIANA MARIA CRUZ ALVES**, nascida em 18/04/1981, filha de Luiz Norberto Cruz e Marise Pedrão Cruz, portadora da C.I.RG nº 7.504.119-5 SSP-PR e CPF/MF. nº 008.272.119-02, casados em 25/07/2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Francisco Palma Cano nº 448, do Município de Alvorada do Sul/PR, pelo valor de R\$ 3.763,67 (três mil, setecentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos). **DOCUMENTOS:** ITBI nº 1819028/2020, quitado no valor de R\$ 648,00 em 18/05/2020 valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 32.400,00; FUNREJUS nº 14000000005950219-9 quitado no valor de R\$ 64,80; Código do Imóvel Rural: 950.025.373.168-6, NIRF: 4788063-5; CCIR: 29526609204; CAR: PR-4100806-5D13.FAA7.B4C2.44F6.9F17.AEEC.FA6D.6B09. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade com resultados **NEGATIVOS**, código hash: 09b8.6458.31e3.f301.044a.ce87.a6ae.f709.1b70.a615, emitido por este SRI em 03/08/2020. **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Não tem. Emolumentos: 2.385 VRC ou R\$ 460,31. Bela Vista do Paraíso, 03/08/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 ESCRIVENTE: *Denise Moura de Oliveira*

AV-35/6.269 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.290 de 05/01/2022: Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **YOLANDA VENCIGUERRA ALVES, CARLOS**



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 10/V

ROBERTO ALVES, AYRES ALVES FILHO e sua esposa ROSA MARIA GAMBÍ ALVES, RICARDO ALVES, ERIETE MARIA ALVES TAKAHASHI, LUIZ ALBERTO ALVES e sua esposa MAURA GRELLET ALVES, já qualificados, nos autos do processo nº00000736019988160053 pela VARA CÍVEL DE BELA VISTA DO PARAÍSO/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202112.2221.01914368-IA-710. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.eTqPC.sHszN-DEqnJ.az2Jh. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 05/01/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Rodolfo B. Lima Farconello*

R-36/6.269 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 110.755 de 16/11/2022: Por requerimento emitido no Município e Comarca de Londrina/PR, por Danilo Schiefer, portador do RG nº 4770092-2, inscrito no CPF/MF nº 007.110.829-79 e da OAB/PR nº 36.515, brasileiro, casado advogado, e termo de penhora, expedido pela Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 01/06/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído dos autos sob nº 0000073-60.1998.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial que tem como **EXEQUENTE: AUTO POSTO RIO LONDRINA LTDA**, CGC/MF nº 80.802.796/0001-35 e **EXECUTADOS: YOLANDA VENCIGUERRA ALVES, AYRES ALVES FILHO e sua esposa ROSA MARIA GAMBÍ ALVES, RICARDO ALVES, ERIETE MARIA ALVES TAKAHASHI e seu esposo CLÓVIS SUSSUMU TAKAHASHI, LUIZ ALBERTO ALVES e sua esposa MAURA GRELLET ALVES e CARLOS ROBERTO ALVES**, já qualificados, procedo à penhora de 50% do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 159.308,53 cento e cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e cinquenta e três centavos. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº14000000000689944-4, quitado no valor de R\$ 318,62. Selo Funarpen: F127V.ToqPZ.zxMa2-aWghW.9njct. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 318,62. Bela Vista do Paraíso, 17/11/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Rodolfo B. Lima Farconello*

AV-37/6.269 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.476 de 16/05/2023: Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS ROBERTO ALVES, RICARDO ALVES, LUIZ ALBERTO ALVES**, já qualificados, nos autos do processo nº 00000953019988160050 pela **1ª VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE BANDEIRANTES/PR**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1616.02647972-IA-409. Selo de Fiscalização: SFR11.uJnjP.F2jhs-qaJeZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 16/05/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Rodolfo B. Lima Farconello*

AV-38/6.269 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 112.784 de 08/01/2024: Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **YOLANDA VENCIGUERRA ALVES**, já qualificada, nos autos do processo nº 00009653620168160053 pela **VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202401.0814.03007172-IA-020. Selo de Fiscalização: SFR11.eJCPP.4OzLZ-k5t49.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS:



CNM: 082917.2.0006269-50
Operador Nacional
do Sistema de Registro
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
6.269

CNM: 081885.2.0006269-81

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 11

Bela Vista do Paraíso, 21 de julho de 1995

IMÓVEL:

Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 08/01/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Bundbay B. Juma Jaramelo*

R-39/6.269 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 115.505 de 18/03/2025: Por termo de penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR em 20/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído dos autos sob nº 0000072-75.1998.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: BANCO SISTEMA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Glória, nº 254, 4º andar, sala 402, Edifício Neo Corporate, Centro Cívico, do Município de Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.543.115/0001-94. **EXECUTADO: AUGUSTO ALVES NETO, ESPÓLIO DE LUIZ ALBERTO ALVE, E YOLANDA VENCIGUERRA ALVES**, já qualificados. **VALOR:** R\$ 652.702,65 (seiscentos e cinquenta e dois mil setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). **ANOTAÇÕES:** FUNREJUS nº 14000000011565846-2, quitado no valor de R\$ 1.305,41, em 24/04/2025. Selo de Fiscalização: SRR12 y5DKv.c2zwC-IGEad.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 358,33. FUNDER: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 1.305,41. Bela Vista do Paraíso, 24/04/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Carreira Roberto da Silva*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVA6 ZFL:3X 79DZX LFO4B

