



## Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná  
www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



Matrícula n.º 8.601

CNM 084467.2.0008601-39

**M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 30.163, em 14 de novembro de 2011.  
**IMÓVEL:** Lote urbano n.º 1 (um), com a área de **308,00 m<sup>2</sup>** (trezentos e oito metros quadrados), da quadra n.º 9 (nove), do loteamento **Parque Residencial Pérola**, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, com o rumo de SE 74°45', na distância de 14,00 metros, confronta com a avenida Projetada A, ao leste, com o rumo de NE 15°15', na distância de 22,00 metros, confronta com o lote n.º 2, ao sul, com o rumo de SE 74°45', na distância de 14,00 metros, confronta com parte do lote n.º 22 e ao oeste, com o rumo de NE 15°15', na distância de 22,00 metros, confronta com a rua Projetada F. **Benfeitorias:** Não há. **Endereço:** Avenida Projetada A, 1.397 – **Cadastro municipal:** 444300. **Origem/Matrícula:** Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote urbano n.º 820/821/822/823/824, da Gleba Pérola, localizada no perímetro urbano deste Município de Pérola-PR, objeto da Matrícula n.º 8.376, deste SRI. **Proprietária:** **Oppnus Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ/MF. 11.986.413/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na estrada Perimetral, s/nº, Pérola-PR. **Registros anteriores:** R-4/M-4.048 e R-3/M-4.049, ambos em 08/07/2010, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Selo/FUNARPEN:** DYC16147 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** Nihil. Pérola-PR, 21/11/2011.\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-1/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 30.163, em 14 de novembro de 2011.  
**Publicidade/Patrimônio de Afetação:** Procedo esta averbação para constar que **conforme a AV-2/M-8.376**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, **foi instituído o regime de patrimônio de afetação**, previsto no Art. 31-A à 31-E, da Lei n.º 4.591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004. **Selo/FUNARPEN:** DYC16147 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** 60 VRC = R\$ 8,46. Pérola-PR, 21/11/2011.\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-2/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 33.150, em 1º de novembro de 2013.  
**Alteração de Denominação Social:** Conforme documentos adiante mencionados, arquivados na pasta requerimentos (protocolo: 30.826), procedo esta averbação para constar que **a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, foi alterada para: Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A. Documentos apresentados:** 1) Cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária de Constituição de Sociedade Anônima por Transformação de Tipo Societário, realizada em 18/01/2012, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 41300084335, em data de 20/03/2012. 2) Certidão Simplificada, emitida em 24/10/2013, pela Junta Comercial do Paraná. **Selo/FUNARPEN:** EWH75483. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 88,83. Pérola-PR, 05/11/2013.\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-3/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 33.150, em 1º de novembro de 2013.  
**Alteração de Denominação de Logradouros/Endereço:** Conforme Artigos 10 e 12, da Lei Municipal n.º 1.886/2013, procedo esta averbação para constar que **ficam alteradas as denominações de logradouros**, do imóvel objeto da presente matrícula de: a) Rua Projetada F, **para a atual que é: Rua Antenor Betinelli**; e b) Avenida Projetada A, **para a atual que é: Avenida Oppnus. Observação:** Em virtude desta averbação, **o imóvel passou a conter o seguinte endereço: Avenida Oppnus, 1.397.**

1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDF7 Z6AQU C2U4L QYSDY





## Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná  
www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



Matrícula n.º 8.601

CNM 084467.2.0008601-39

**Selo/FUNARPEN:** EWH75483. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 88,83. Pérola-PR, 05/11/2013.\*\*\*\*\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro: *Nelson*

**R-4/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 33.150, em 1º de novembro de 2013.

**Compra e Venda:** Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 23/10/2013, às folhas 113/114, do livro E-120, do Serviço Notarial deste Município e Comarca de Pérola-PR, **a proprietária:** *Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A*, retro qualificada, representada conforme mandato outorgado às folhas 149/150, do livro P-71, do serviço notarial supra citado; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para:** *Realizar Indústria, Comércio e Construtora Ltda*, CNPJ/MF. 01.688.292/0001-60, sociedade empresária limitada, com sede na rua Francisco Mulezini, 1.307, Parque Residencial Pérola, Pérola-PR, representada por seus empresários na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Condições:** As constantes na escritura. **Documentos apresentados:** 1) GR/ITBI n.º 531/2013. 2) Certidão Positiva Municipal n.º 100/2013. Os demais documentos constam na escritura. **Observações:** a) Consta na escritura que foi apresentada a GR/FUNREJUS n.º 13029329230174300, no valor de R\$ 120,00. b) Emitida DOI a RFB. c) Consta na escritura que a adquirente tem conhecimento que **sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi instituído o regime de patrimônio de afetação** (ver AV-1/M-8.601). **Selo/FUNARPEN:** EWH75483 / R\$ 2,69.

**Emolumentos:** 2.610 VRC = R\$ 368,01. Pérola-PR, 05/11/2013.\*\*\*\*\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro: *Nelson*

**R-5/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 34.950, em 1º de setembro de 2014.

**Compra e Venda:** Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 20/08/2014, às folhas 75/76, do livro 125-E, do Serviço Notarial deste Município e Comarca de Pérola-PR, **a proprietária:** *Realizar Indústria, Comércio e Construtora Ltda*, já qualificada R-4/M-8.601, representada por suas sócias, na forma mencionada na escritura; **vendeu o imóvel desta matrícula para:** *Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A*, CNPJ/MF. 11.986.413/0001-03, pessoa jurídica de sociedade anônima fechada, com sede no lote n.º 820/822, estrada Perimetral, Município de Pérola-PR, representada por seus diretores, na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Condições:** As constantes na escritura. **Documentos apresentados:** 1) GR/ITBI n.º 410/2014. 2) GR/FUNREJUS n.º 2400000000159725-0, no valor de R\$ 40,00. 3) Certidão Negativa Municipal n.º 613/2014. 4) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 202862014-88888292, emitida em 28/07/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Os demais documentos constam na escritura. **Observação:** Emitida DOI a RFB. **Emolumentos:** 3.060 VRC = R\$ 480,42. Pérola-PR, 15/09/2014. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro: *Nelson*

**AV-6/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 34.950, em 1º de setembro de 2014.

**Publicidade/Patrimônio de Afetação:** Procedo esta averbação para constar que **permanece inalterado o regime de patrimônio de afetação objeto da AV-1/M-8.601.**

**Emolumentos:** 60 VRC = R\$ 9,42. Pérola-PR, 15/09/2014. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro: *Nelson*

**R-7/M-8.601** – Protocolo – n.º de ordem: 38.310, em 18 de maio de 2016.

2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDF7 Z6AQU C2U4L QYSDY



