



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Rolândia**  
**Avenida Presidente Arthur Bernardes, 723 - ROLÂNDIA/PR**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0004968-74.2015.8.16.0148  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Valor da Causa: R\$13.128,77  
Exequente(s): • Município de Rolândia/PR  
Executado(s): • MARCOS PAGANINI  
• MARCOS PAGANINI - ME

Eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia, após as diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

**AVALIO:**

**IMÓVEL:" Duas vagas de garagem pertencente ao imóvel apartamento nº. 701, localizado no 7ª pavimento superior do Edifício Residencial Blumenau, situado na avenida Duque de Caxias, s/n, nesta cidade e Comarca, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Rolândia sob o nº. 7.419".**



**IMPORTA:** A presente avaliação, nesta data, e no estado em que se encontra o bem, as duas vagas de garagem, em **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) cada.**

Nada mais havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Fonte: método comparativo por valor de mercado, baseado no valor total do apartamento, pesquisa em sítios eletrônicos de comércio de imóveis e outras avaliações na região.

**Rolândia, 04 de fevereiro de 2025.**

***Bruno Fernandes de Paulo***  
***Oficial de Justiça***

