



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 1ª VARA CÍVEL

Processo	Autos nº 16186-65.2005	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Exequente	Manoela Agudo Romão e outros	
Executado	Julio Cesar Ihity Endo e outro	

Aos sete (07) do mês de novembro(10) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

DE ACORDO COM A MATRÍCULA E MEMORIAL DESCRITIVO E VISITA IN LOCO COM O EXECUTADO QUE APONTOU AS POSIÇÕES E AS VAGAS DE GARAGENS TEMOS:



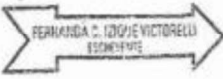
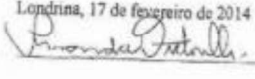
1) Vagas de garagem:
194,195,196,197,198,199,200,201 e 210,211,212 e 213 no pavimento térreo, sendo 12 (Doze) vagas de garagem na matrícula n.º 96.623 e duas (2) salas com a mesma área das garagens;

Avalio cada vaga de garagem e cada sala em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), totalizando em R\$1.540.000,00 (Um milhão quinhentos e quarenta mil reais);

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.624

MATRÍCULA Nº: 92.624.- DATA: 17 de fevereiro de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vagas de garagem nºs 202/205 e 207/209, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL, localizada à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 112,1204 m², sendo 89,4680 m² de área de uso privativo; 22,2480 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 0,404 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 9,3322 m², quota de participação de 0,223899%, confrontando-se: "Ao Norte, em parte com a escada de acesso ao Pavimento Subsolo 1 e 1º Pavimento, e em parte com a circulação que a separa em parte da escada de acesso ao Pavimento Subsolo 1 e 1º Pavimento, e em parte da unidade autônoma central estacionamento, nobreak, caixa estacionamento e vagas de garagem 218/225; ao Leste, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 180/193; e ao Oeste, com a circulação que a separa em parte da vaga simples de garagem nº 206, e em parte da rampa de acesso de veículos ao 1º Pavimento".-
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka*  Londrina, 17 de fevereiro de 2014



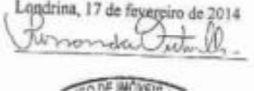
Vagas de garagem:
202,203,204,205 e 207,208 e 209 no pavimento térreo, sendo 7 (sete) vagas de garagem na matrícula n.º 96.624;

Avalio cada vaga de garagem em R\$ 100.000,00 (cento mil reais), totalizando em R\$700.000,00 (Setecentos mil reais);

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.625

MATRÍCULA Nº: 92.625.- DATA: 17 de fevereiro de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 206, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL, localizada à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 14,4367 m², sendo 11,5200 m² de área de uso privativo; 2,8447 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 0,0511 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 1,2016 m² e quota de participação de 0,028829%, confrontando-se: "Ao Norte, com a parede situada junto ao poço da AP01; ao Leste, com a circulação que a separa em parte da rampa de acesso ao 1º Pavimento, e em parte da unidade "vagas de garagem 202/205 e 207/209", ao Sul, com a circulação que a separa da unidade "vagas de garagem 180/193", e ao Oeste, com a circulação que a separa do muro sito do junto à divisa com partes do Lote nº 7-A".-
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka*  Londrina, 17 de fevereiro de 2014


Certidão emitida pelo SPEI

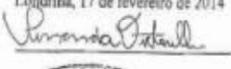
Vaga de garagem:
206 no pavimento térreo, sendo 1(uma) vagas de garagem na matrícula n.º 96.625;

Avalio esta vaga de garagem em R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais);

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.626

MATRÍCULA Nº 92.626. DATA: 17 de fevereiro de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vagas de garagem n.ºs 214/217 e 226/229, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL, localizada à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 123,9154 m², sendo 98,8800 m² de área de uso privativo; 24,5885 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 0,4468 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 10,3139 m² e quota de participação de 0,247453%, confrontando-se: "Ao Norte, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 236/254; ao Leste, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 230/235, e em parte da Subestação; ao Sul, com a circulação que a separa da unidade autônoma central estacionamento, nobreak, caixa estacionamento e vagas de garagem 194/201 E 210/213; e ao Oeste, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 218/225".
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka*  Londrina, 17 de fevereiro de 2014



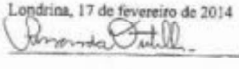
Vagas de garagem:
214,215,216,217 e 226,227,228 e 229 no pavimento térreo, sendo 8 (oito) vagas de garagem na matrícula n.º 96.626;

Avalio cada vaga de garagem em R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), totalizando em R\$760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais);

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.627

MATRÍCULA Nº 92.627. DATA: 17 de fevereiro de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 218/225, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL, localizada à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 122,7123 m², sendo 97,9200 m² de área de uso privativo; 24,3498 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 0,4425 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 10,2138 m², quota de participação de 0,245050%, confrontando-se: "Ao Norte, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 236/254; ao Leste, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 214/217 e 226/229; ao Sul, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 202/205 e 207/209; e ao Oeste, com a circulação que a separa em parte do muro situado junto à divisa com partes do lote nº 7-A, e em parte da rampa de acesso ao Pavimento Subsolo 1".
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka*  Londrina, 17 de fevereiro de 2014


Vagas de garagem:
218,219,220,221,222,223,224,225 no pavimento térreo, sendo 8 (oito) vagas de garagem na matrícula n.º 96.627;

Avalio cada vaga de garagem em R\$ 94.000,00 (Noventa e cinco mil reais), totalizando em R\$752.000,00 (Setecentos e cinquenta e dois mil reais);

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.628

MATRÍCULA Nº: 92.628.- DATA: 17 de fevereiro de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 230/235, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUI, localizado à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 94,4404 m², sendo 75,3600 m² de área de uso privativo; 8,7398 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 0,3406 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 7,8606 m², quota de participação de 0,188593%, confrontando-se: "Ao Norte, com a circulação que a separa da unidade autônoma vagas de garagem 236/254; ao Leste, com a circulação que a separa das unidades autônomas Loja 2 e Loja 3; ao Sul, com a circulação que a separa de Circulação do pavimento, D.M.L., Duto de Ar, poço de elevador, Escada de acesso ao Pavimento Subsolo 1 e 1º Pavimento, e Subestação; e ao Oeste, com a circulação que a separa em parte da Subestação e em parte da unidade autônoma vagas de garagem 214/217 e 226/229".

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka* Londrina, 17 de fevereiro de 2014

FERNANDA C. IZIDIO VICTORELLI
ESCRIVÃE

Vertical stamp: Curitiba emite e recebe

Vagas de garagem:
230,231,232,233,234 e 235 no pavimento térreo, sendo 6 (seis) vagas de garagem na matrícula n.º 96.628;

Avalio cada vaga de garagem em R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), totalizando em R\$576.000,00 (Quinhentos e setenta e seis mil reais);

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 92.629

MATRÍCULA Nº: 92.629.- DATA: 17 de fevereiro de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 236/254, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUI, localizado à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 557,3786 m², sendo 444,7680 m² de área de uso privativo; 110,6006 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 2,0099 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 46,3926 m², quota de participação de 1,113058%, confrontando-se: "Ao Norte, em parte com a parede situada junto ao poço da AP03, em parte com a circulação que a separa do muro situado junto à divisa com partes dos Lotes nºs 7-C e 7-D, e em parte com a parede situada junto ao poço da AP02; ao Leste, com a circulação que a separa em parte da parede situada junto ao poço da AP03, e em parte da unidade autônoma Loja 4; ao Sul, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 230/235, em parte da Subestação, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 214/217 e 226/229, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 180/193, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 218/225, e em parte da rampa de acesso de veículos ao Pavimento Subsolo 1; e ao Oeste, com a circulação que a separa do muro situado junto à divisa com partes do lote nº 7-A".

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka* Londrina, 17 de fevereiro de 2014

FERNANDA C. IZIDIO VICTORELLI
ESCRIVÃE

Vertical stamp: Curitiba emite e recebe

Vagas de garagem:
236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253 E 254 no pavimento térreo, sendo 19(dezenove) vagas de garagens duplas na matrícula n.º 96.629;

Avalio cada vaga de garagem em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), totalizando em R\$3.420.000,00 (Três milhões e quatrocentos e vinte mil reais);



**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$ 7.833.500,00
(Sete milhões oitocentos
e trinta e três mil quinhentos reais).**

Metodologia empregada:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências, flutuações e estatísticas de dados contemporâneos de comportamento do mercado imobiliário. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir dos dados pesquisados após várias diligências realizadas no foco de pesquisas em imobiliárias da região, vistorias, comparação das amostras e paradigmas e a homogeneização de valores.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://ayoshii.com.br/empreendimentos/londrina/centro-empresarial-jardim-sul>

<https://www.linoecampaner.com.br/imovel/sala-londrina-38-m/SA0026-LIO6>

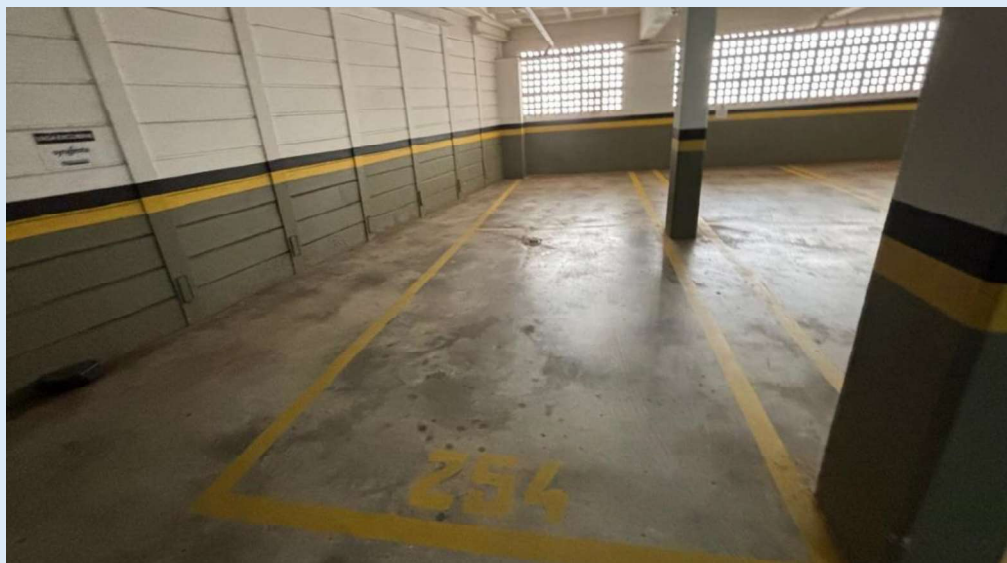
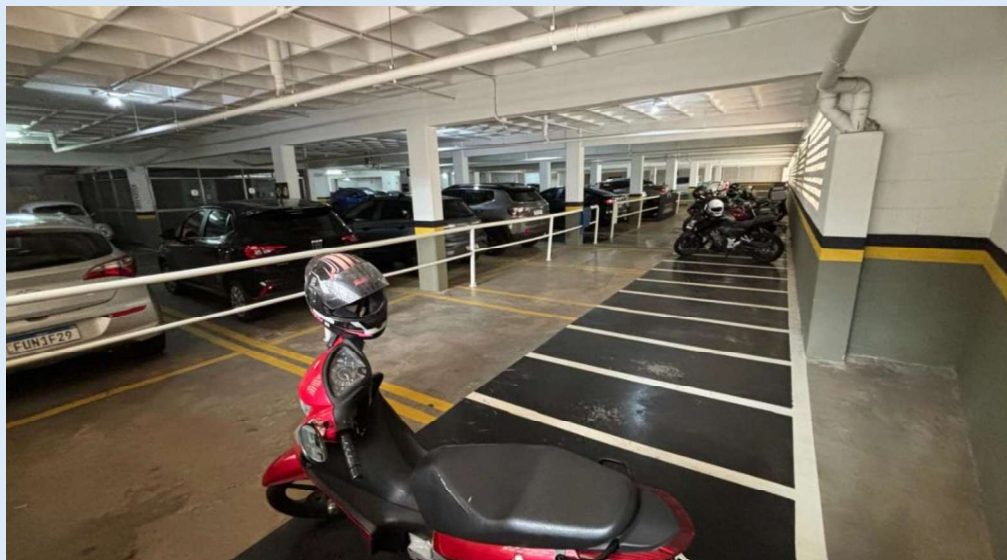
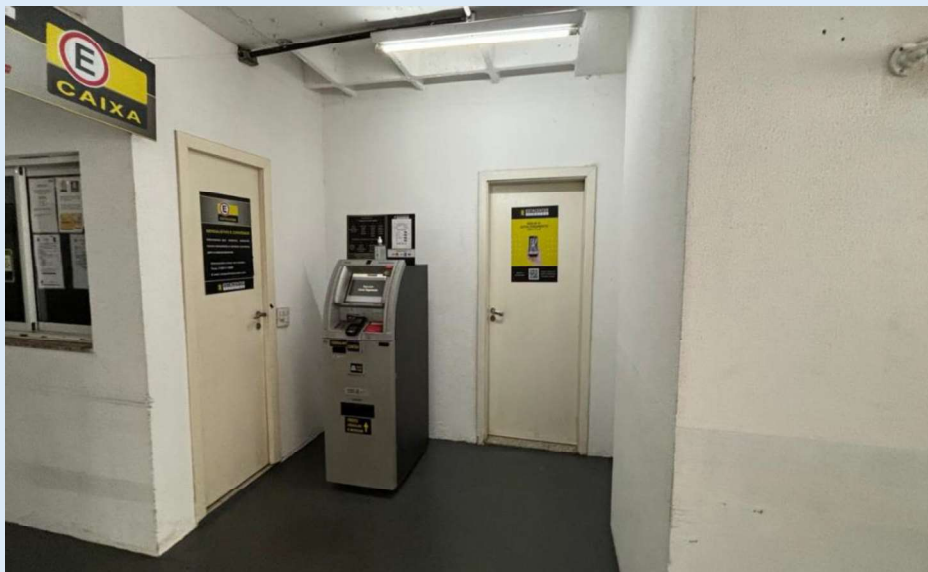
<https://www.zapimoveis.com.br/aluguel/conjunto-comercial-sala/pr+londrina/rua-joao-wyclif/>

<https://www.chavesnamao.com.br/sala-comercial-a-venda/pr-londrina/bairros/rua-joao-wyclif/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-conjunto-comercial-sala-gleba-palhano-londrina-pr-87m2-id-2729108119/>

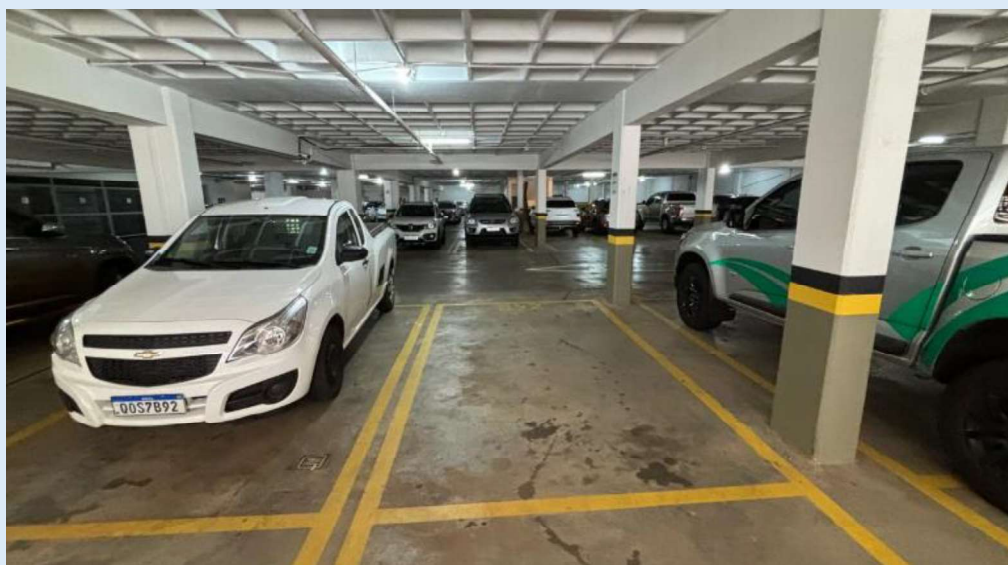
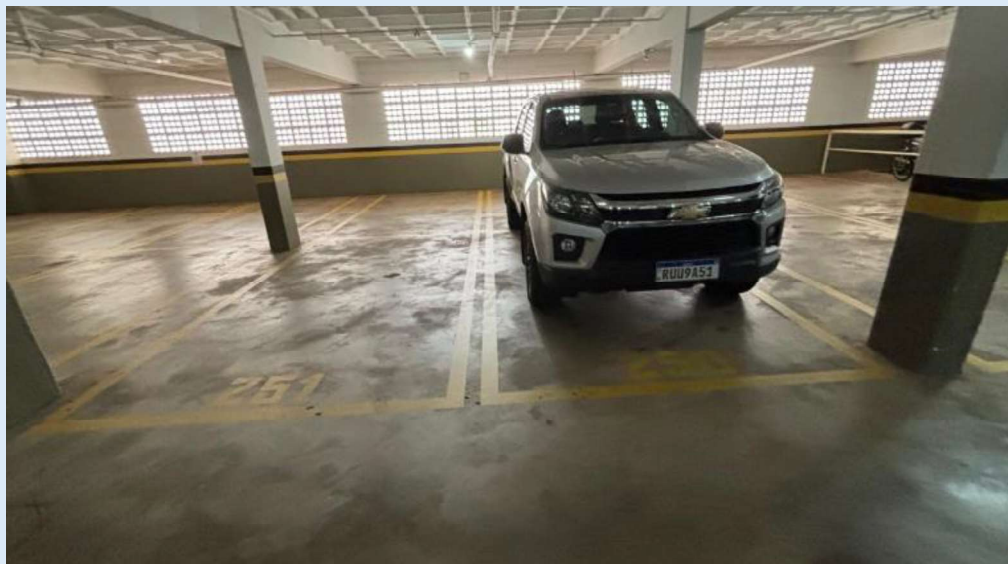
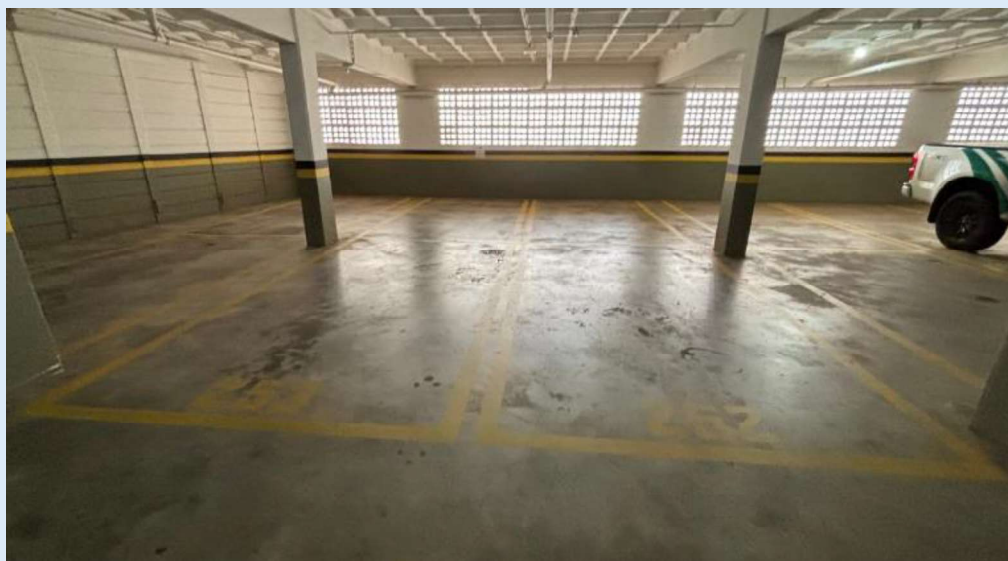
FOTOS





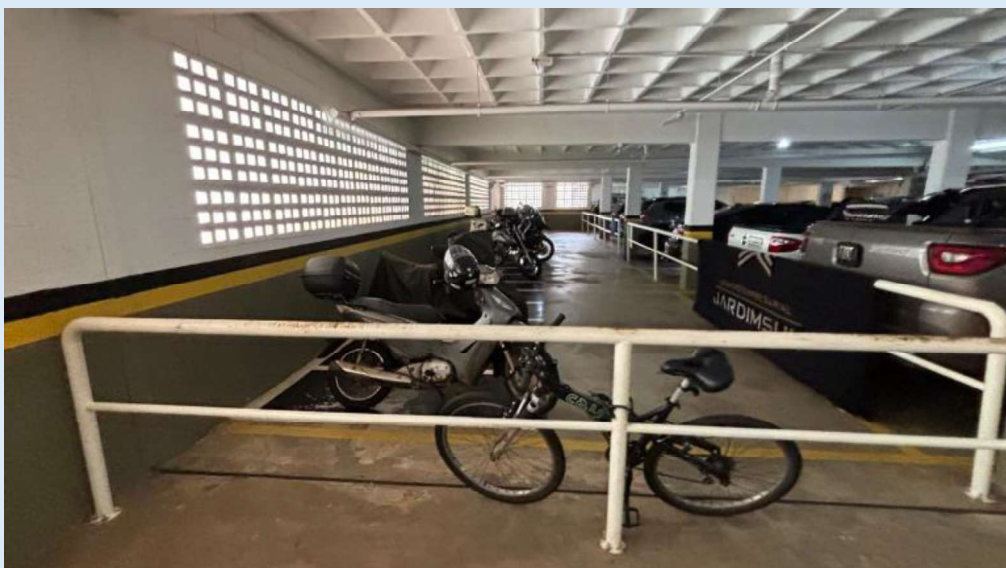
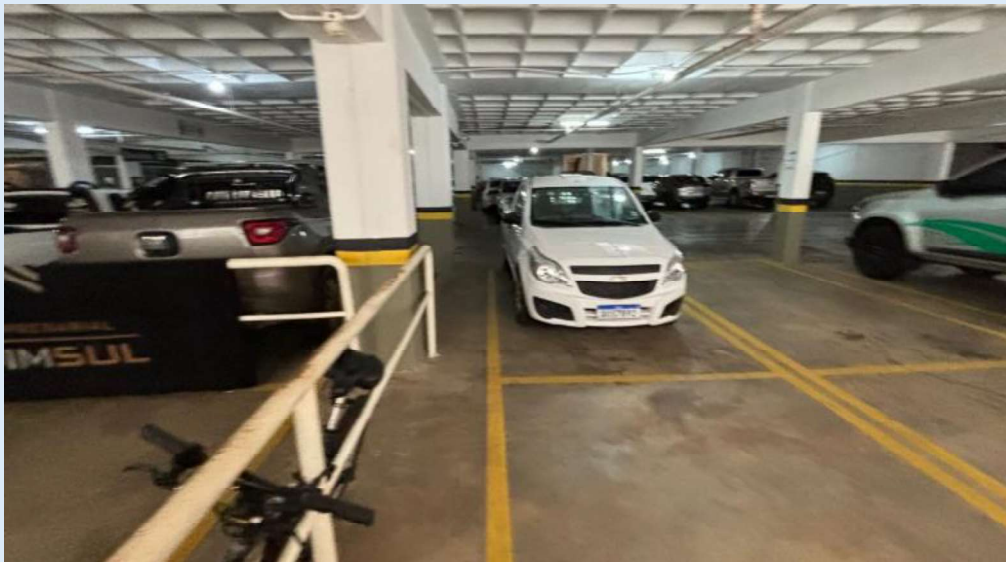
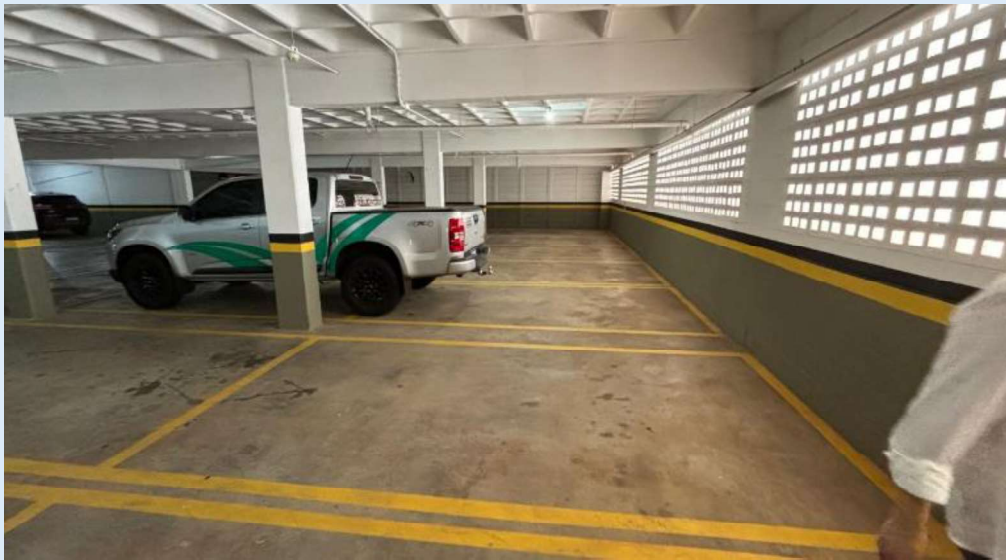
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

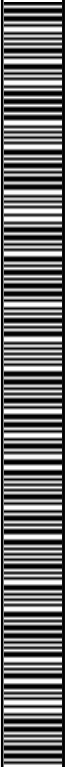
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

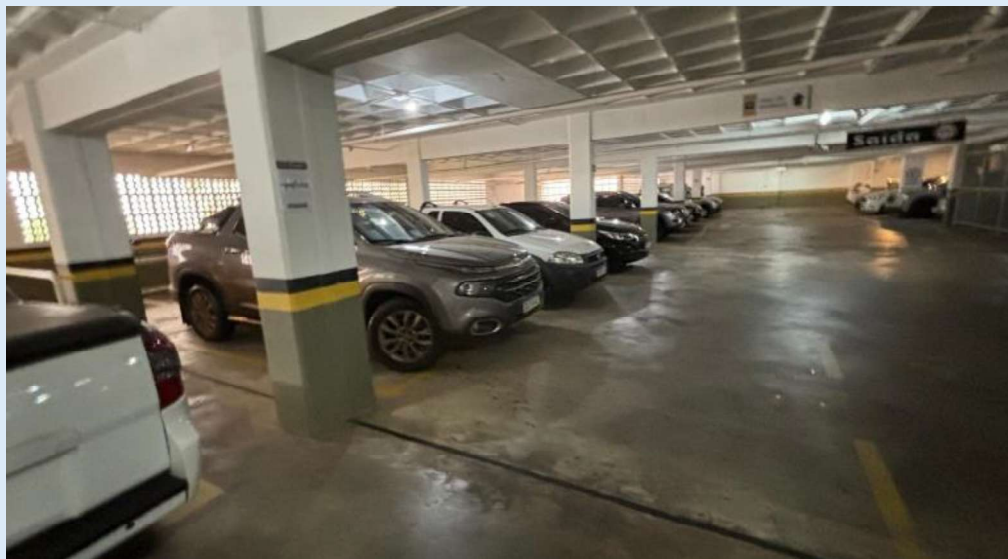
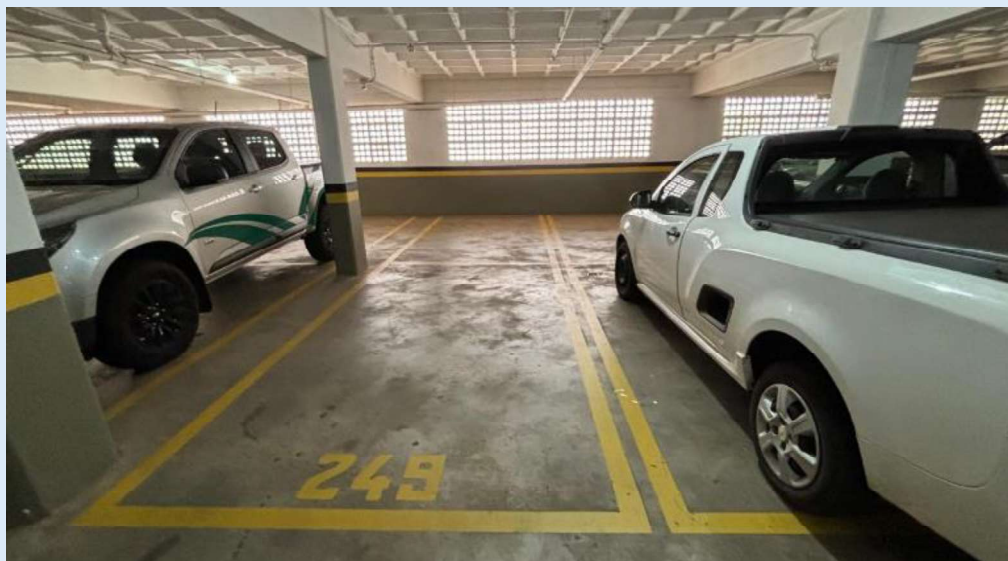


SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

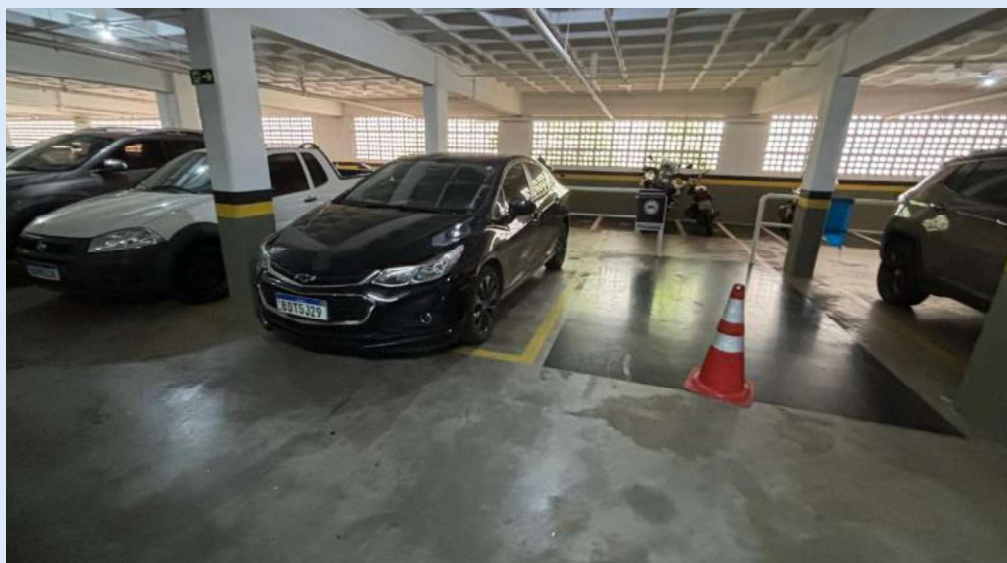
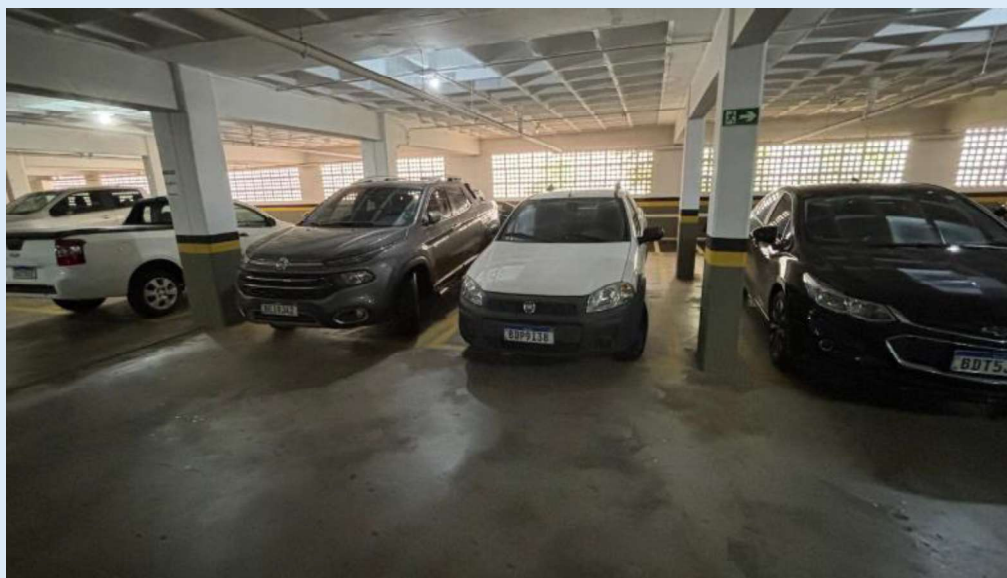




SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

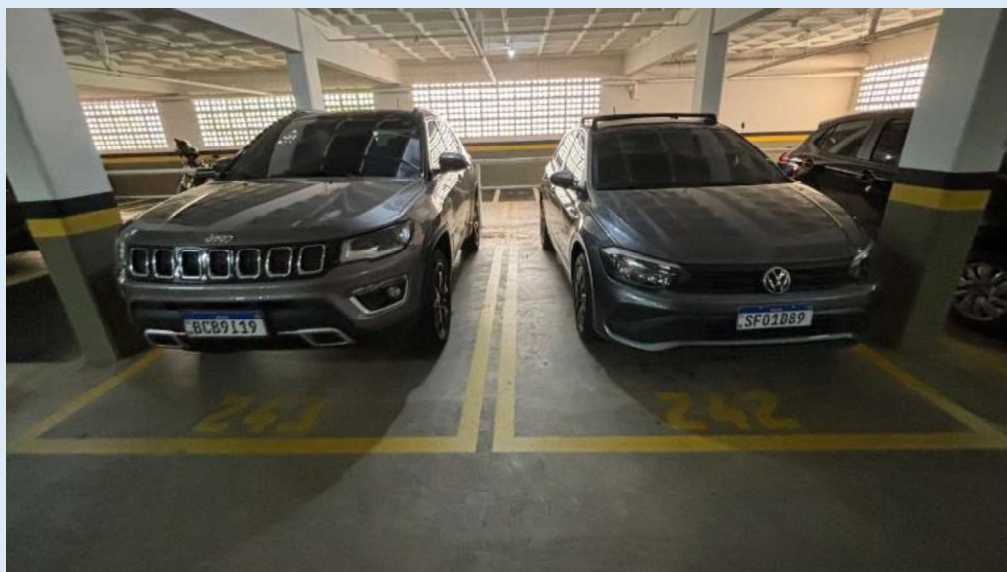
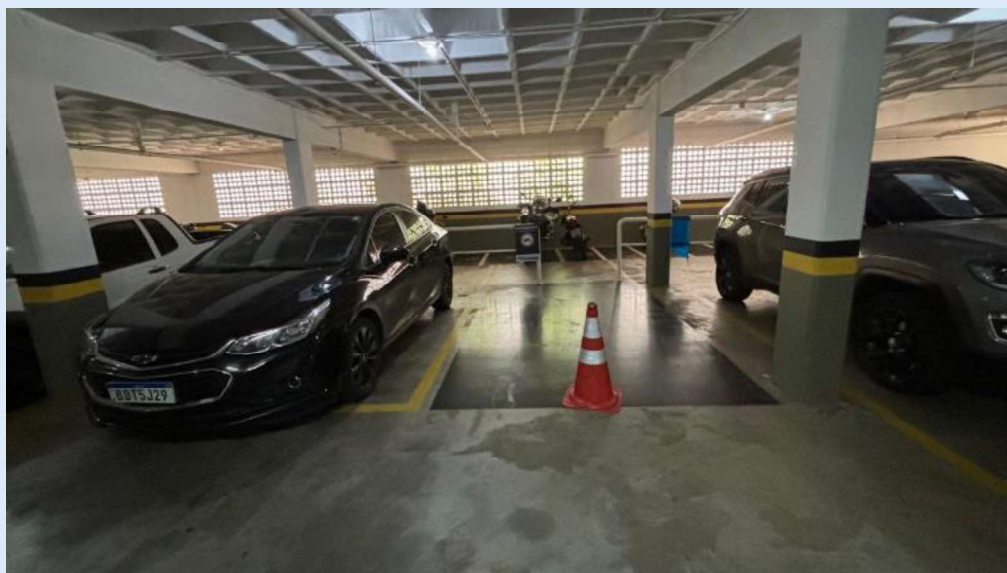
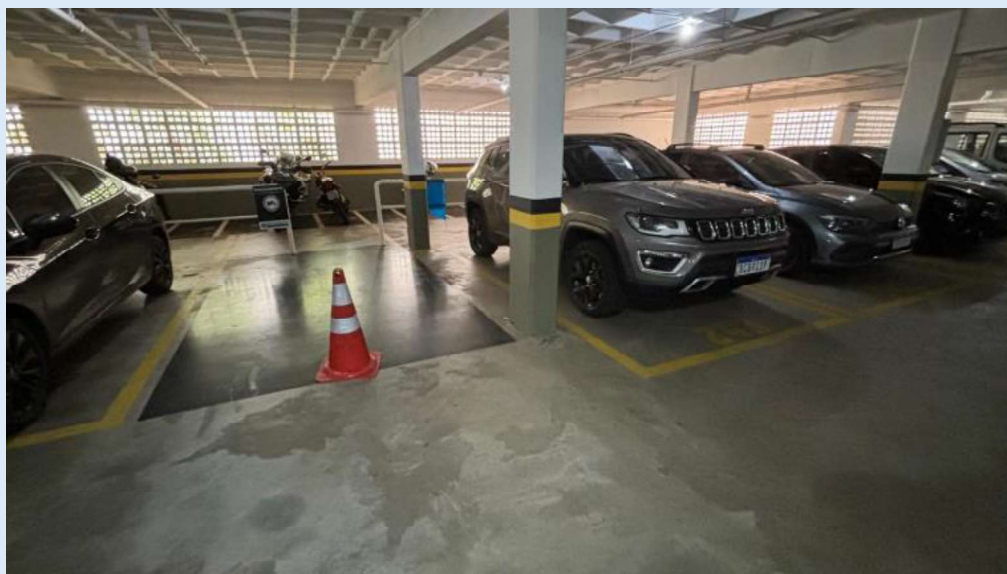
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY





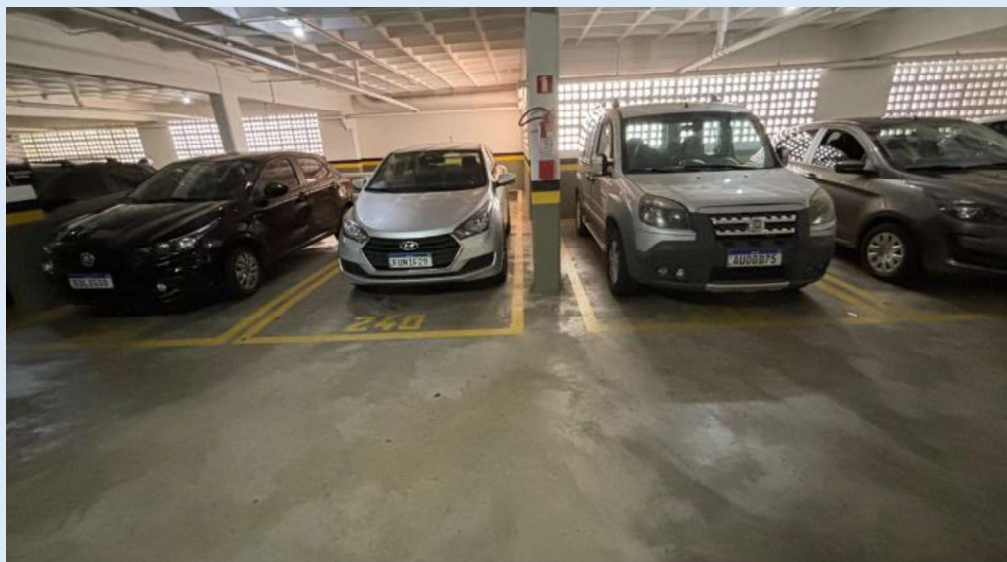
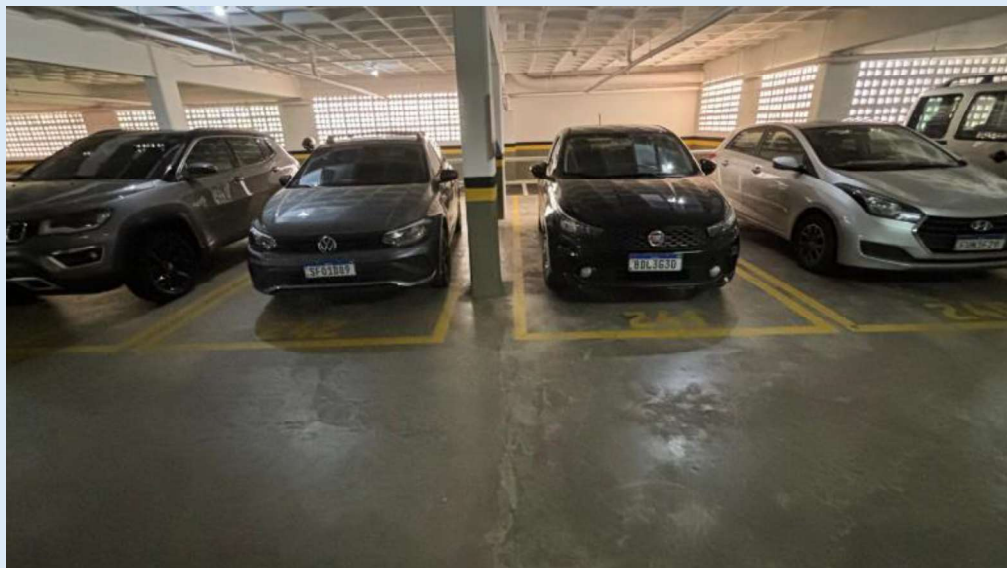
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





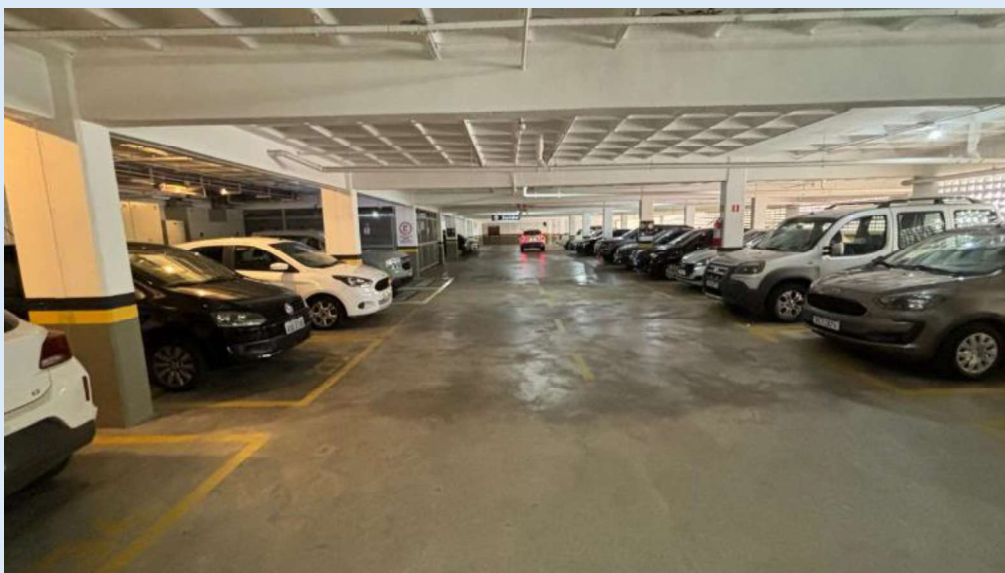
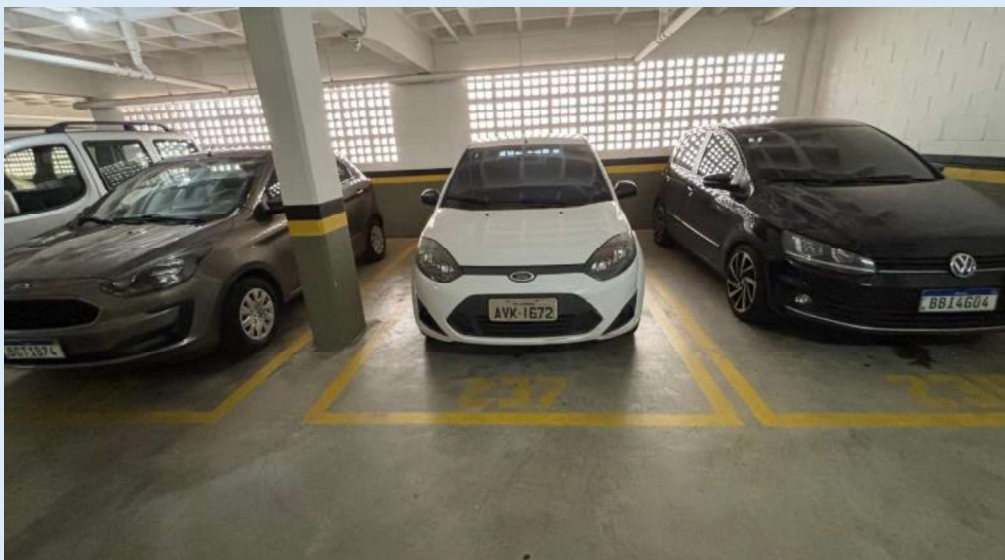
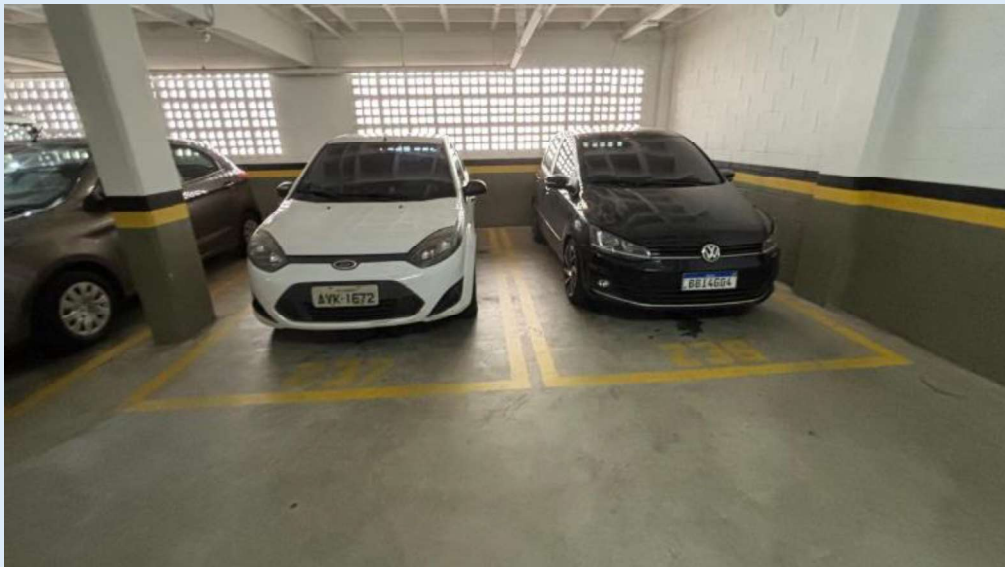
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



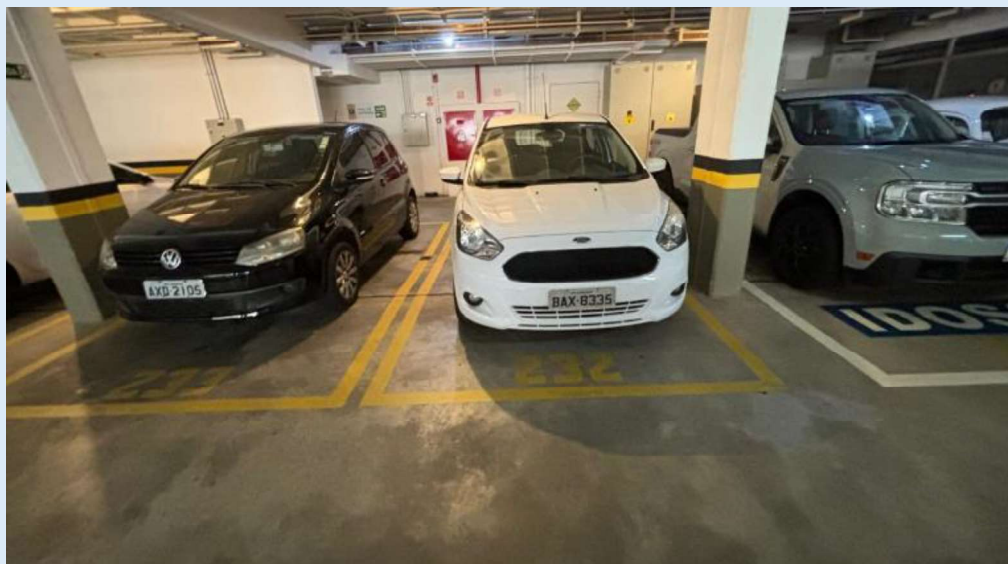
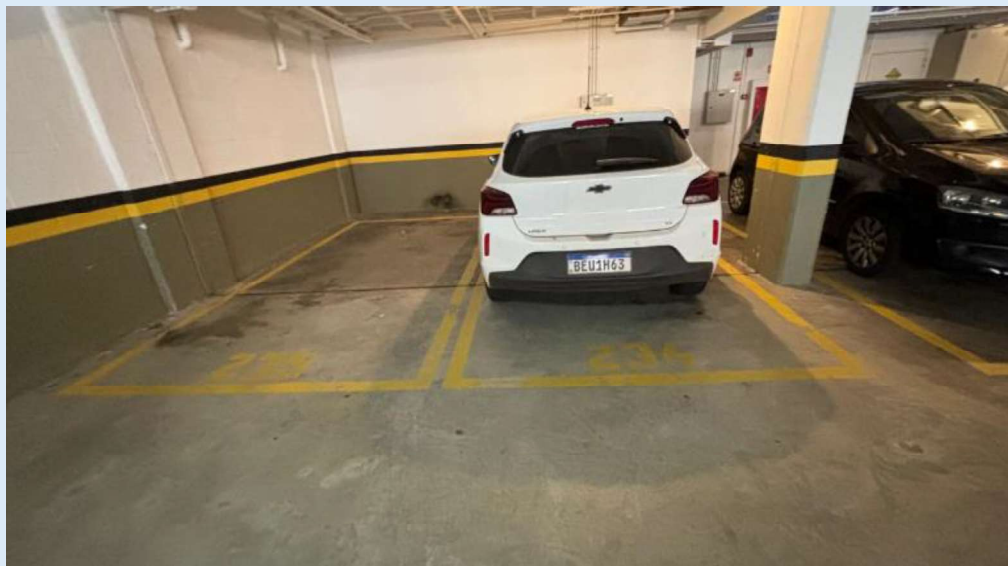
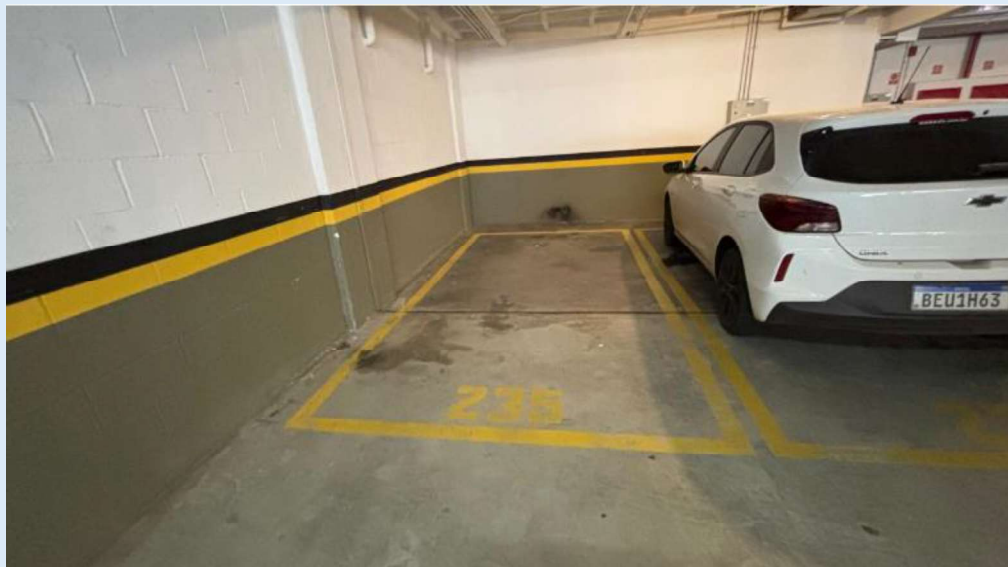
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

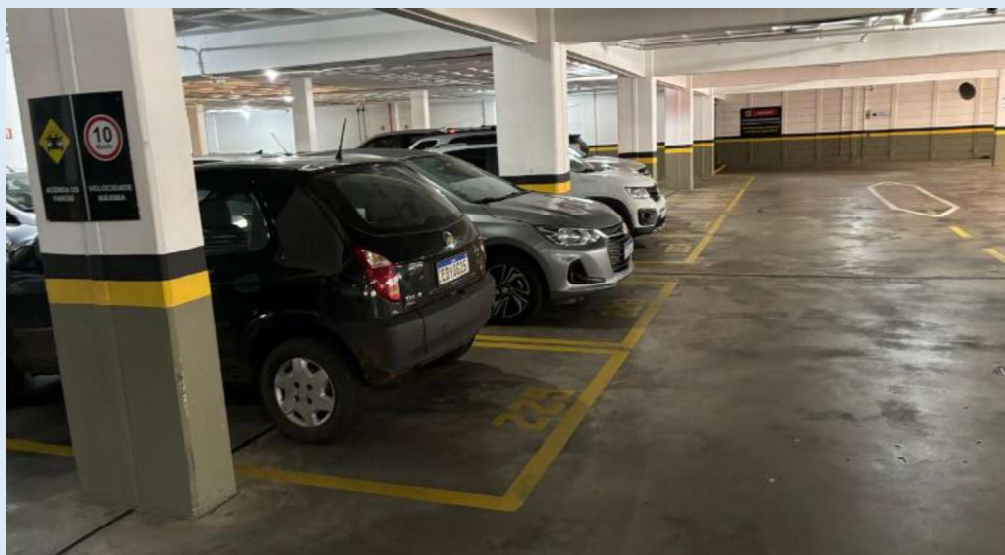
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

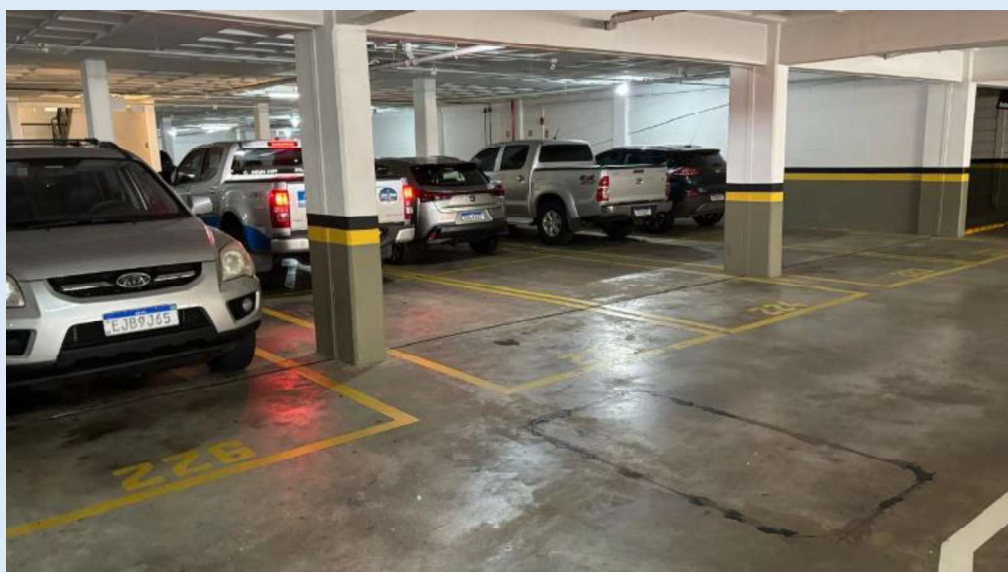
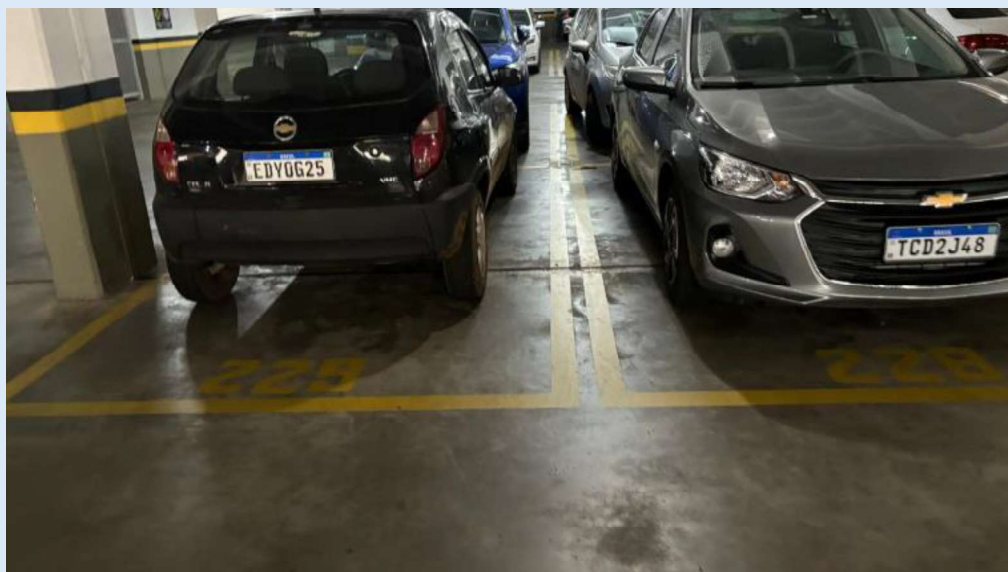
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

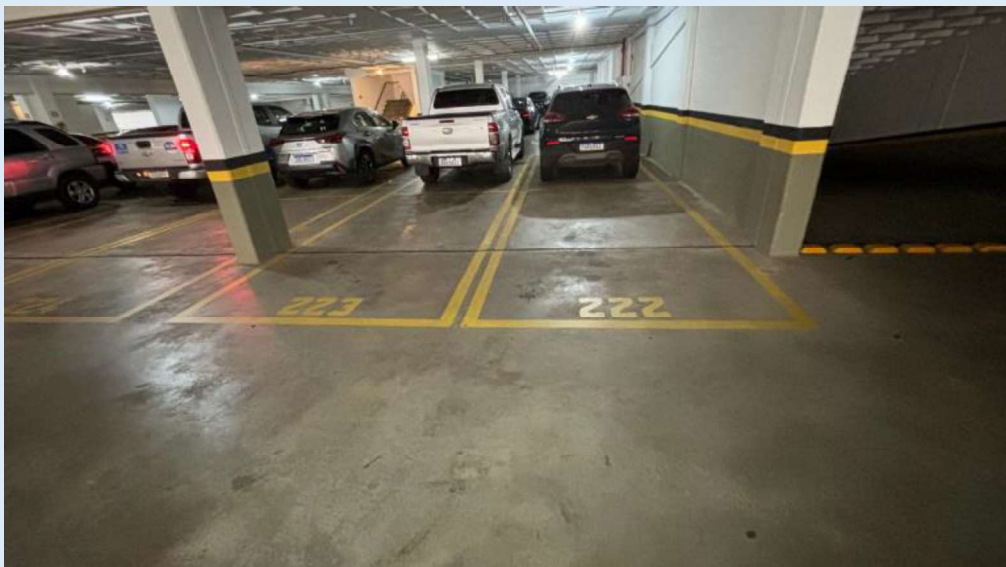


SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

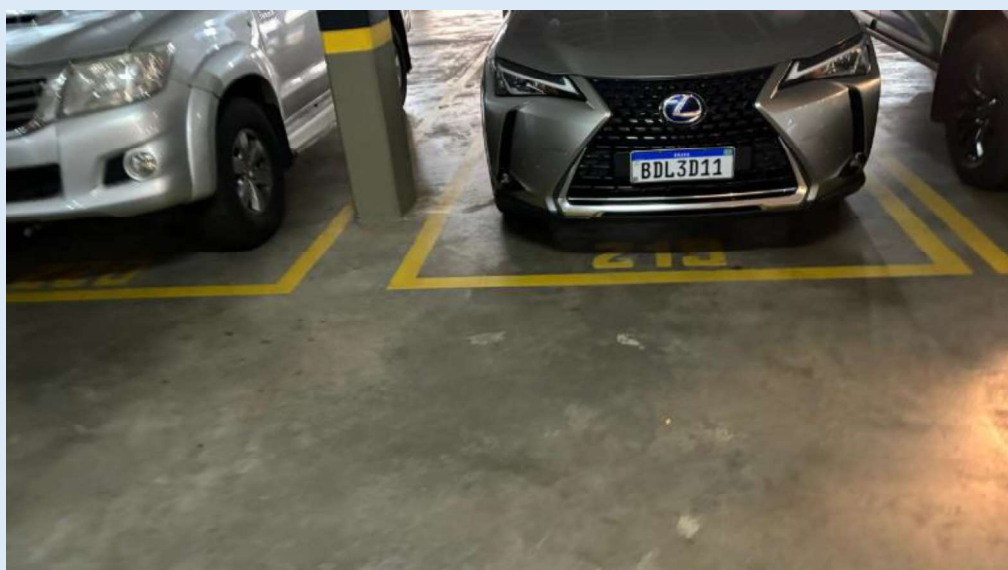
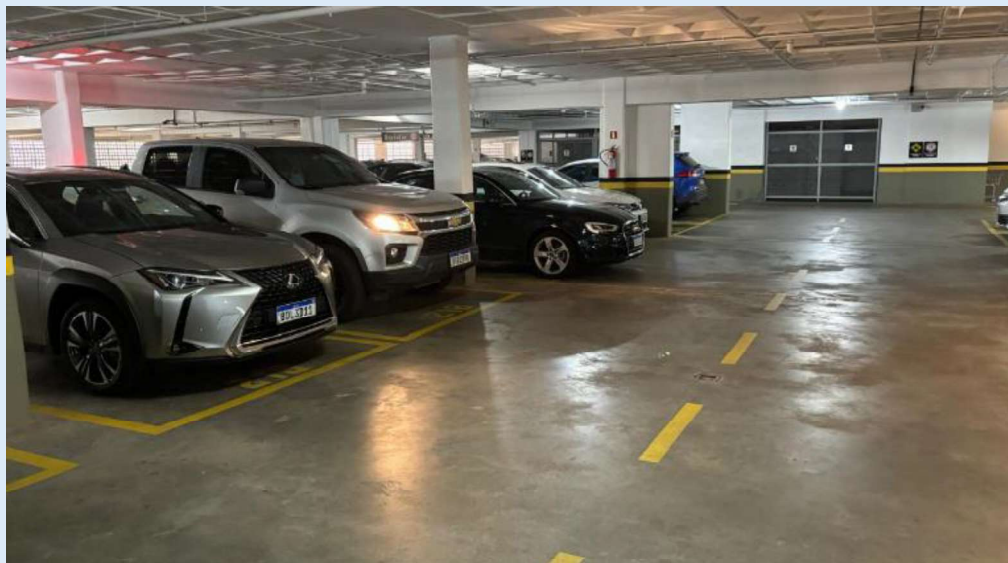




SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

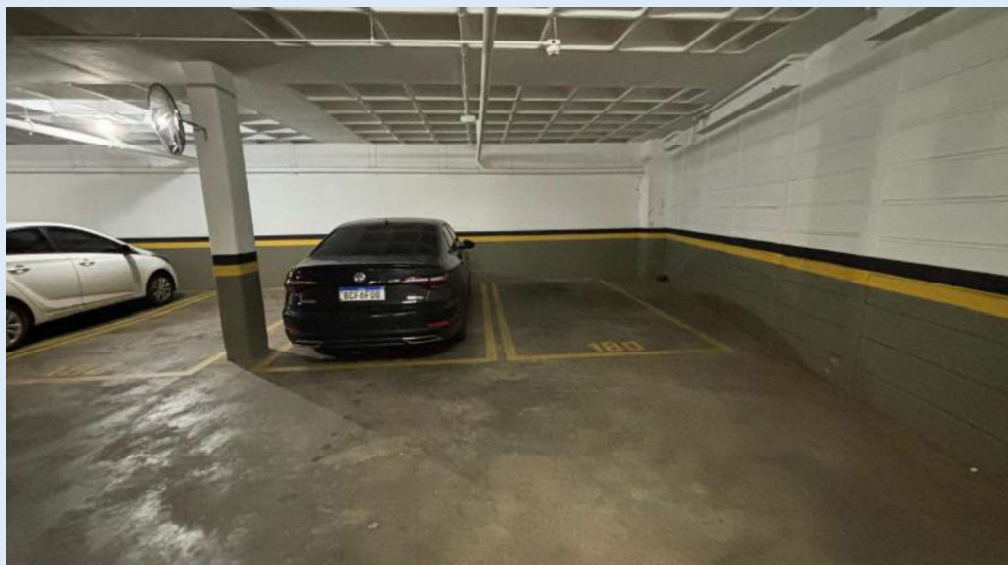
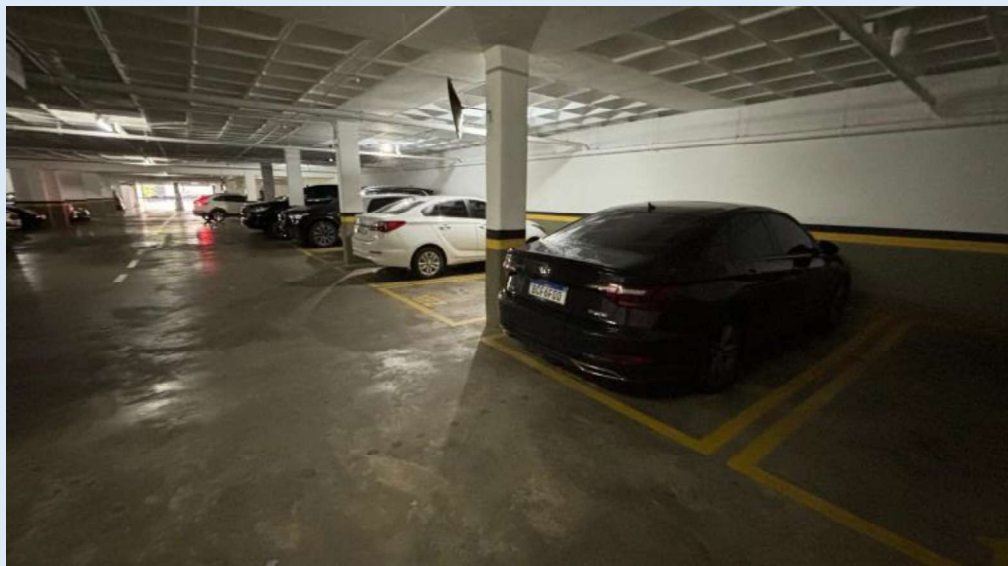
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

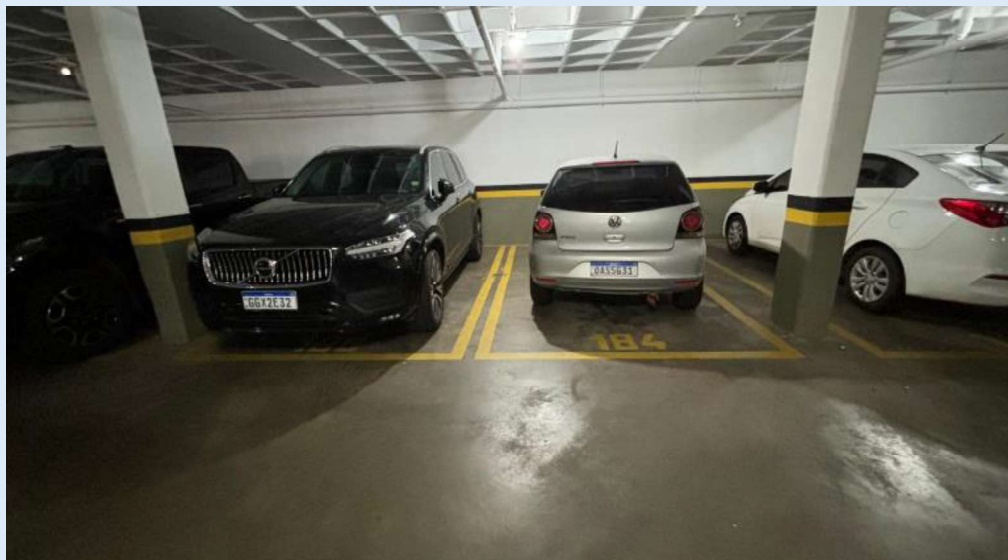
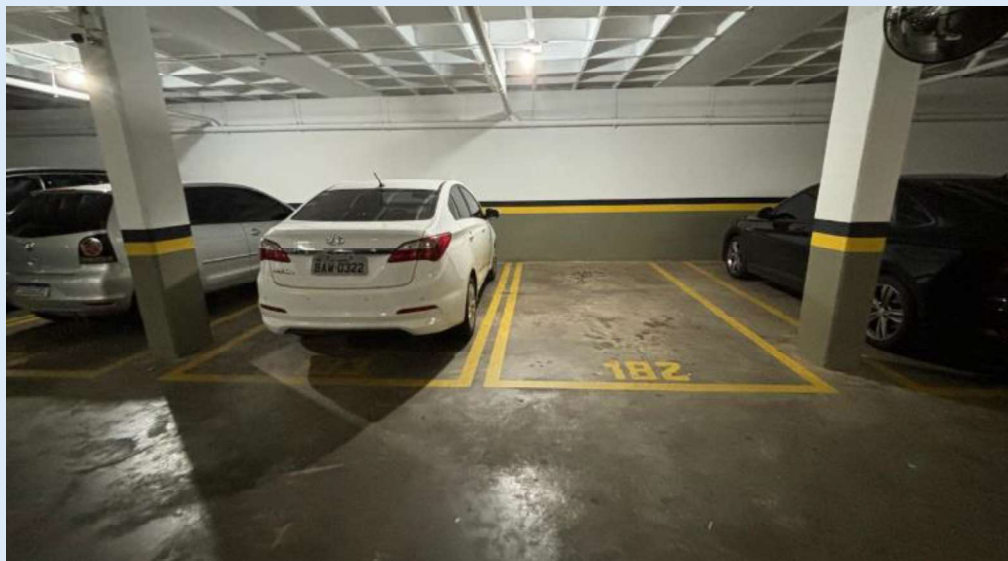
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

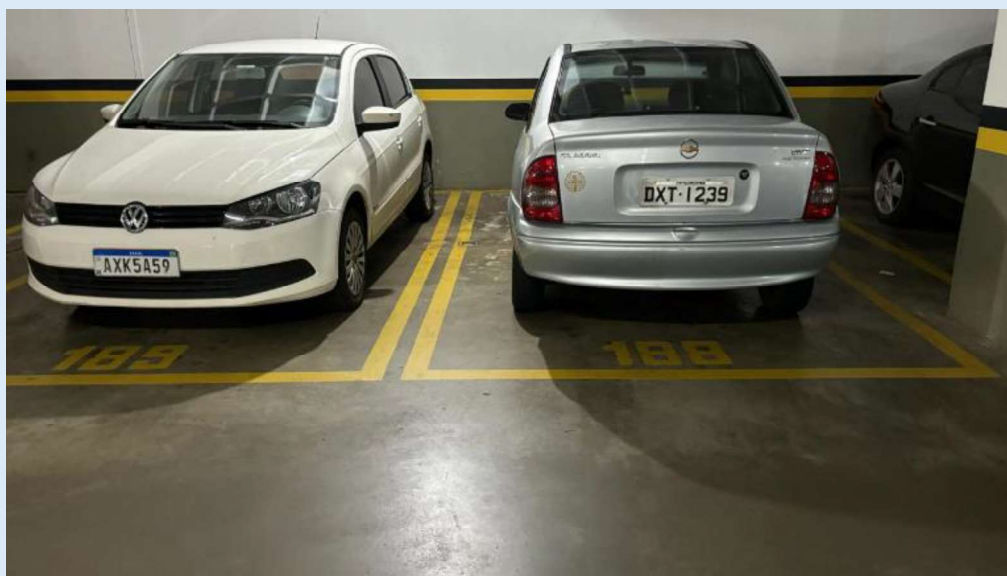
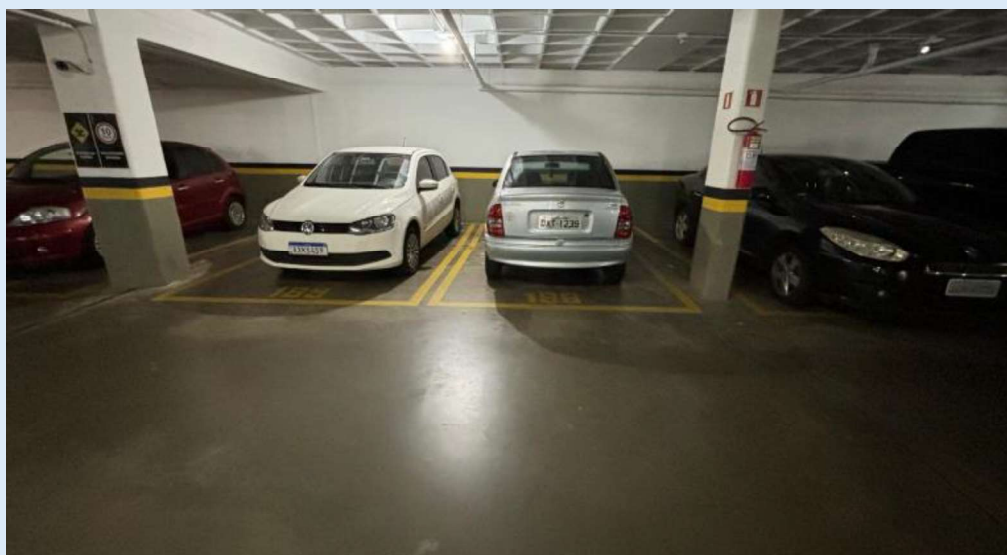
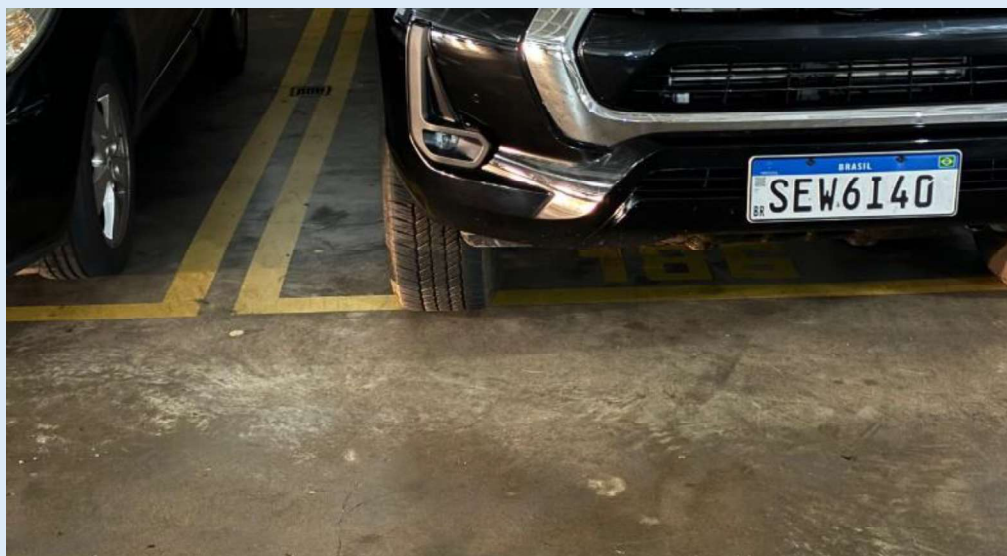




SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

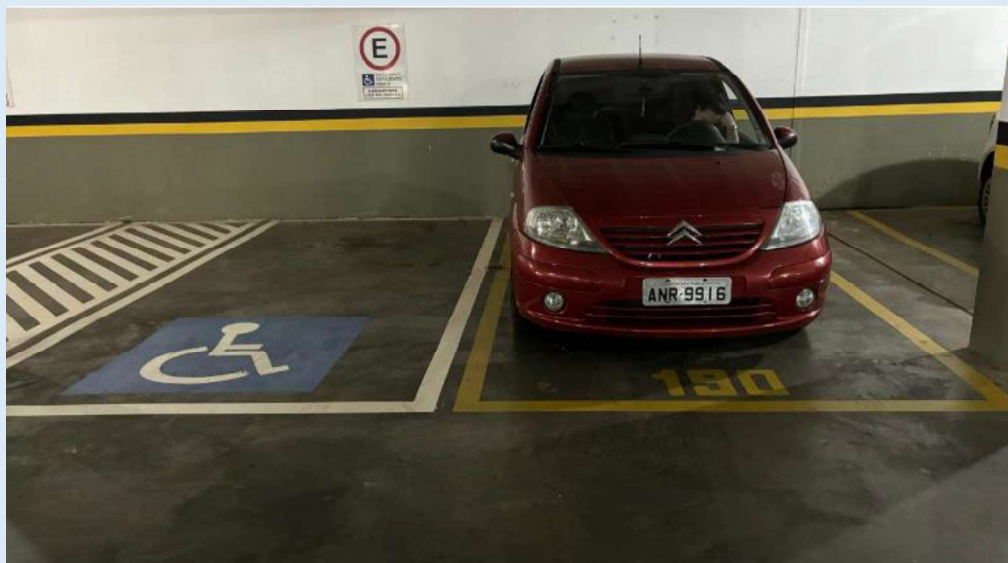
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY





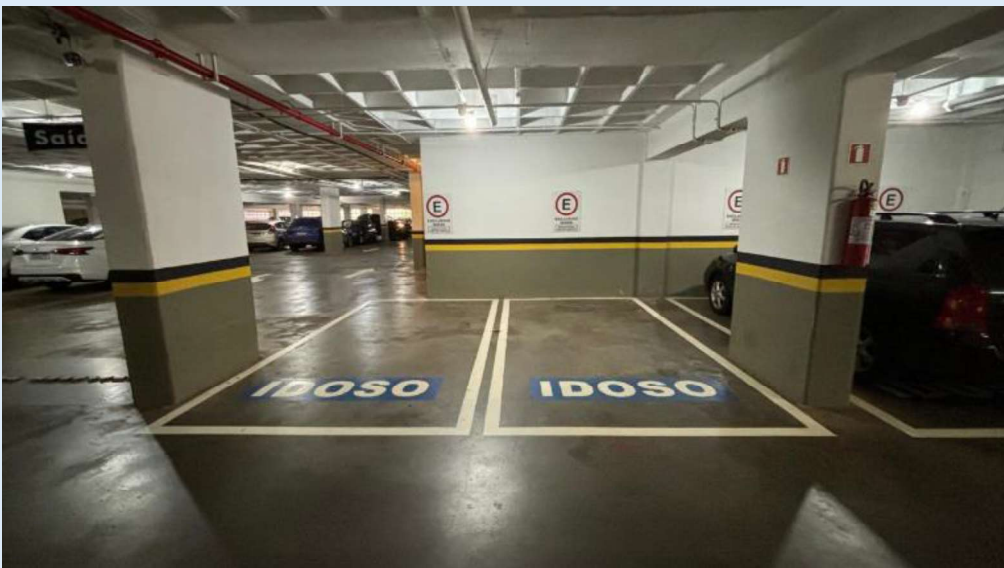
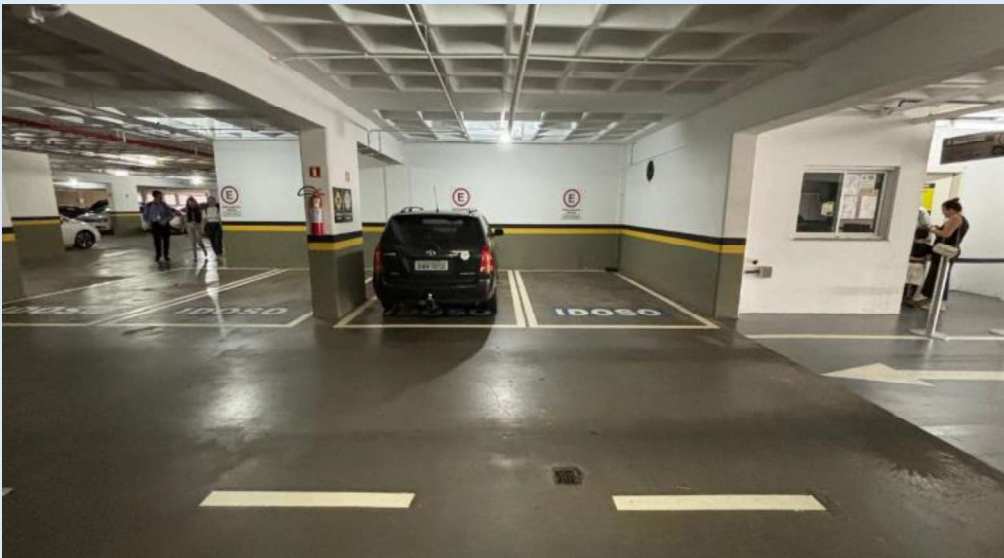
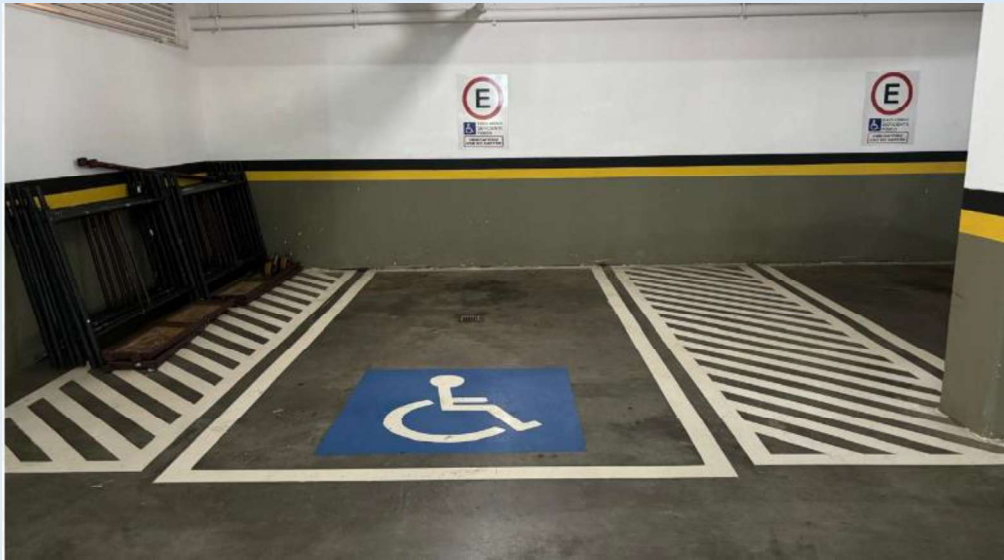
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



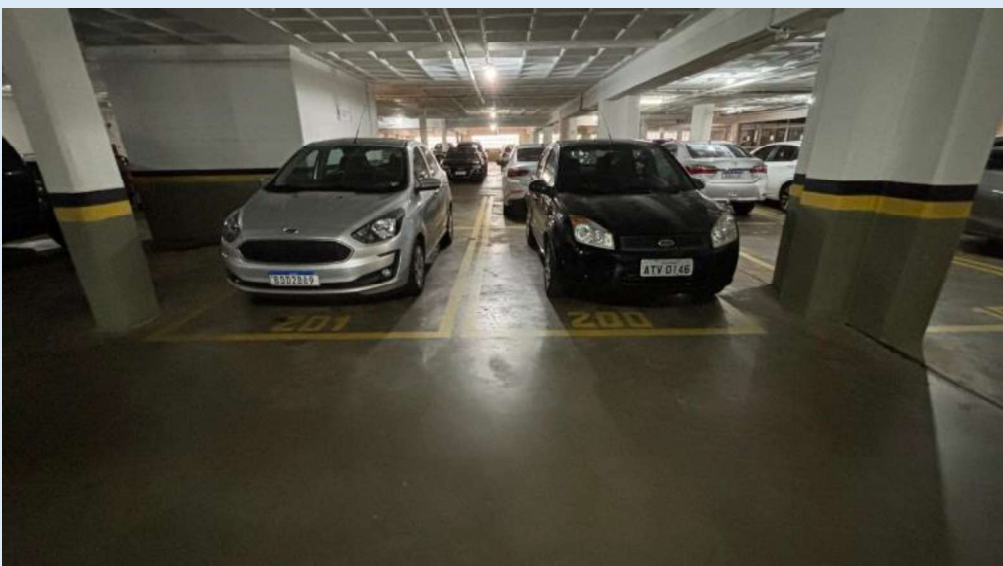
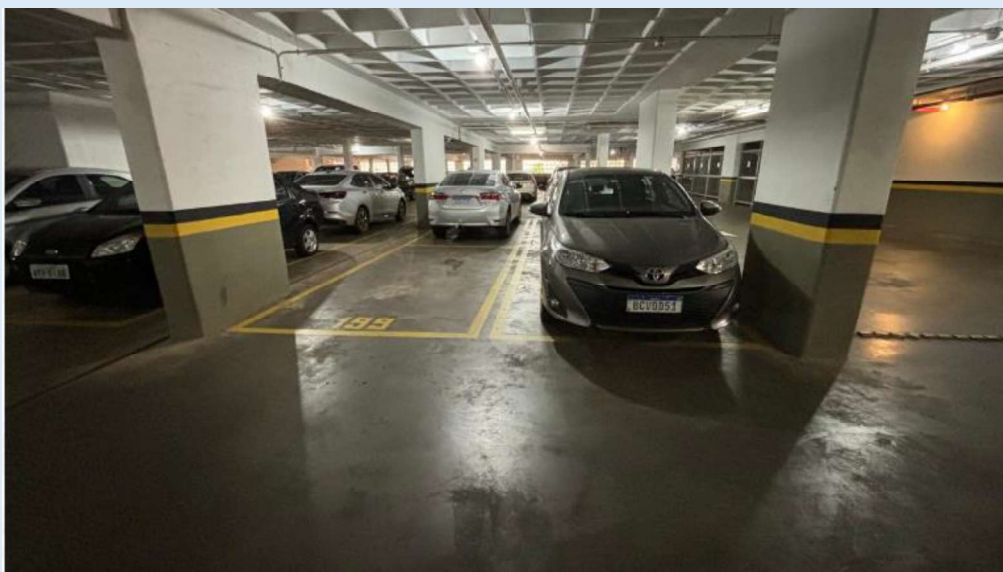
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



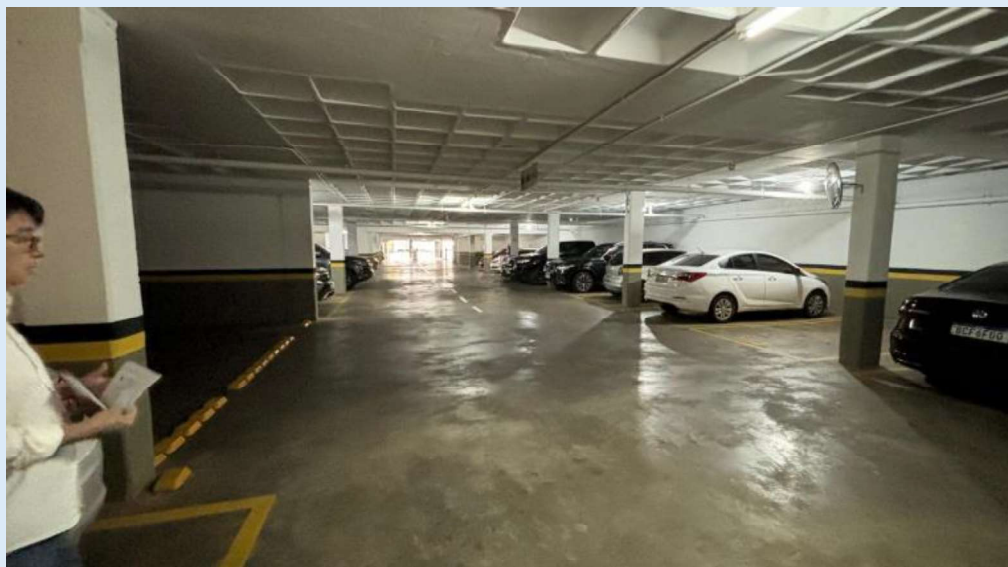
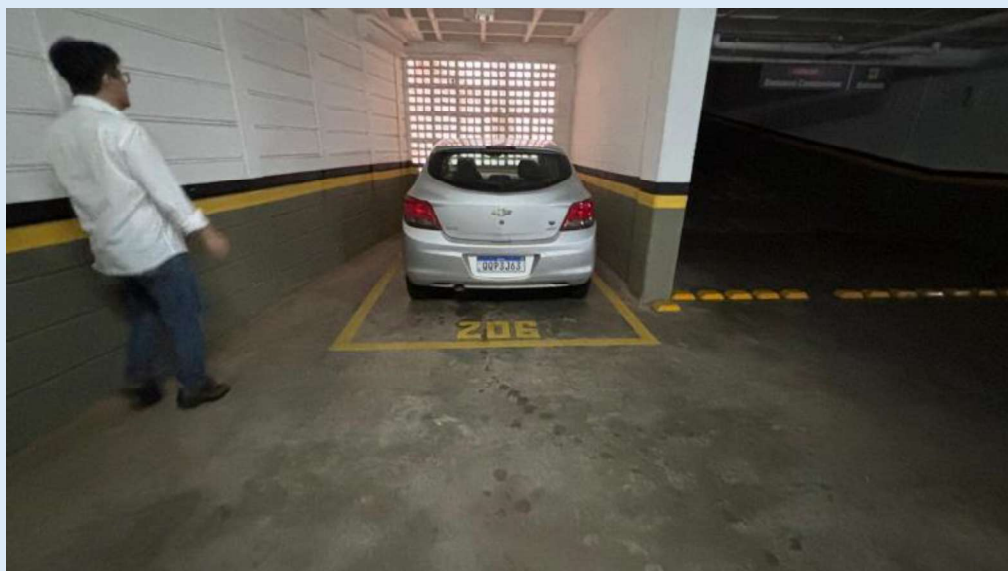
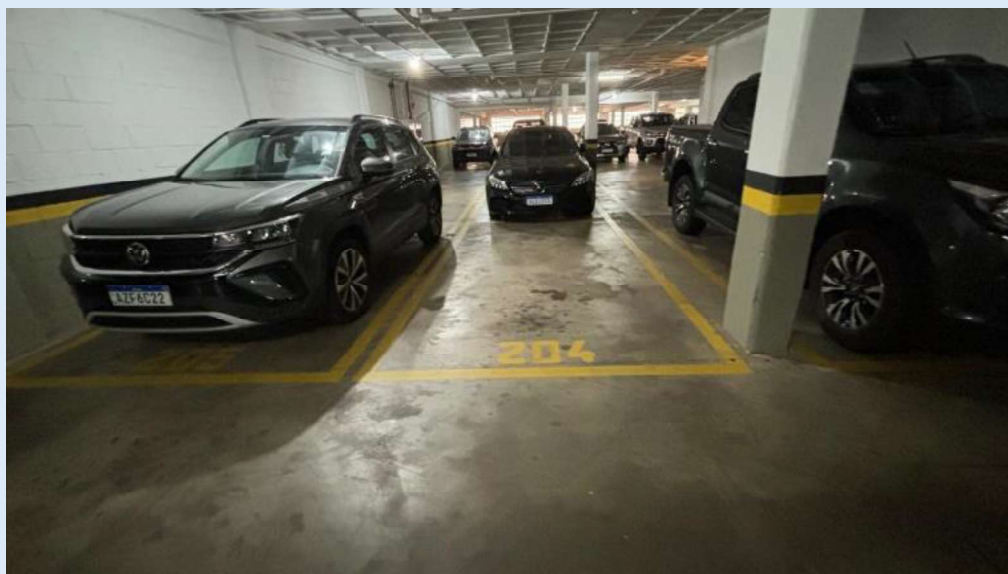
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



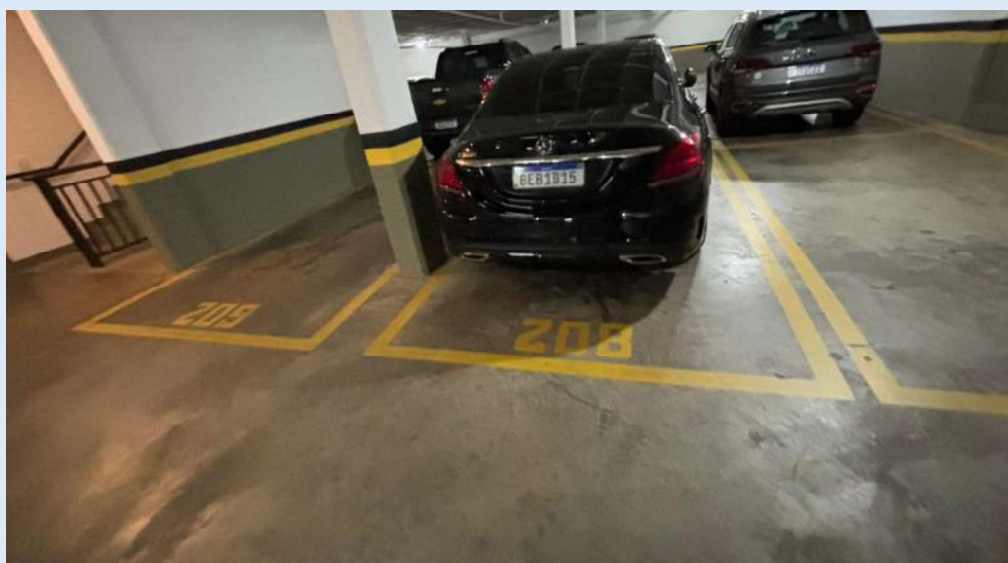
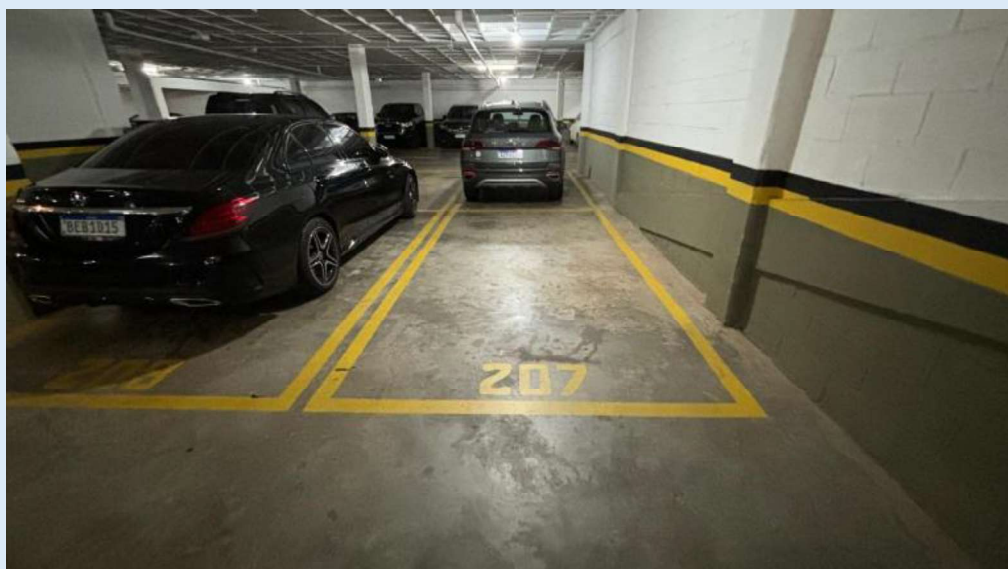
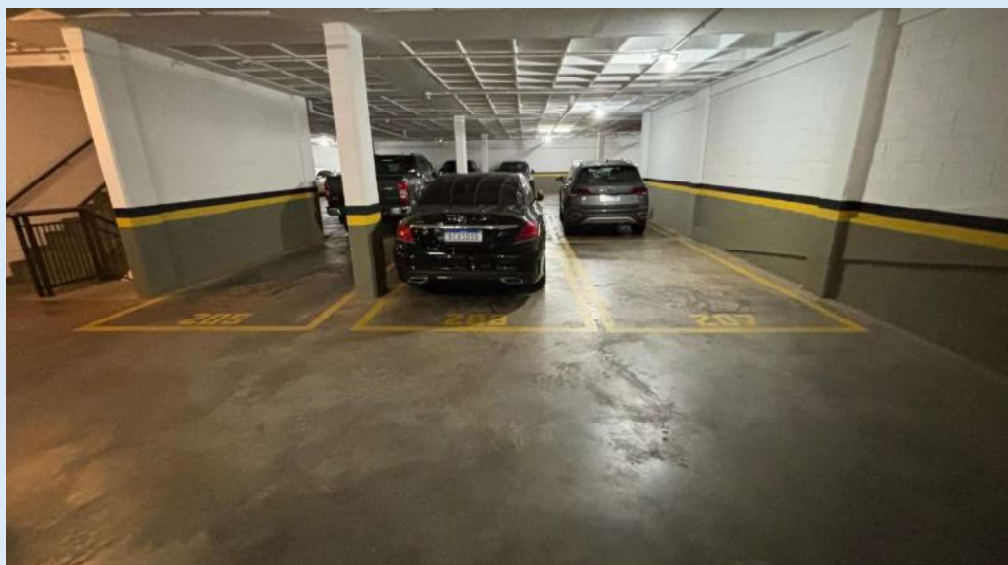
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





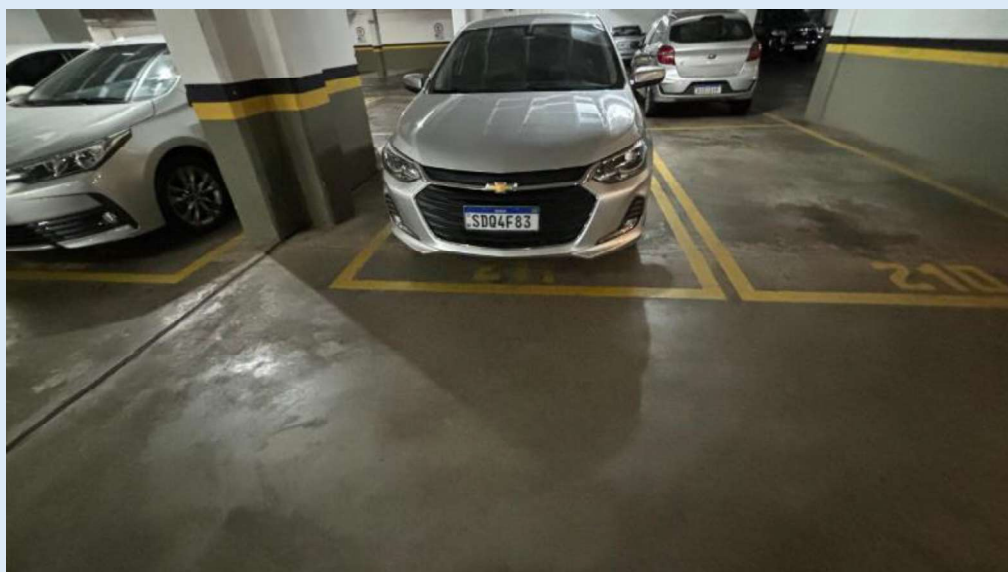
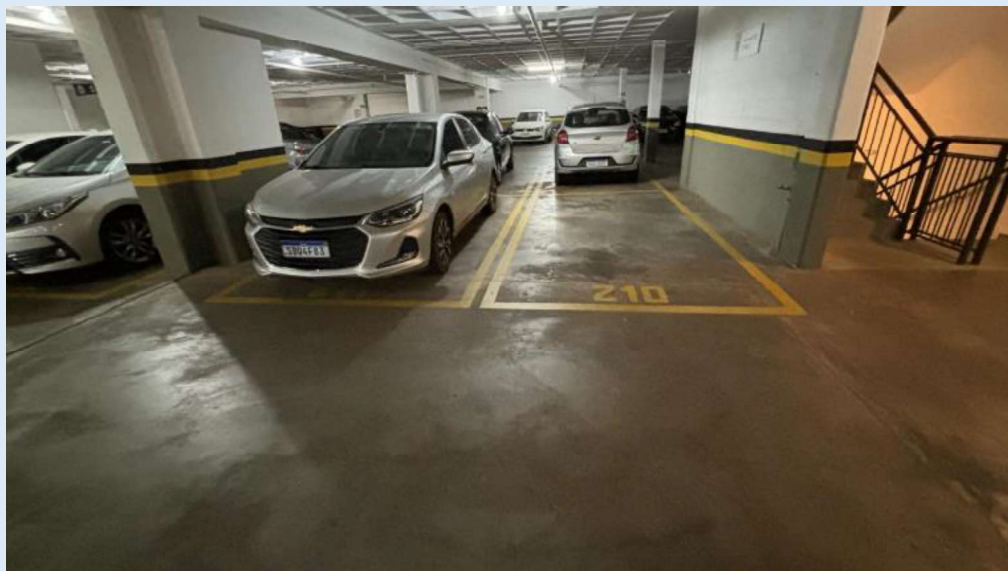
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



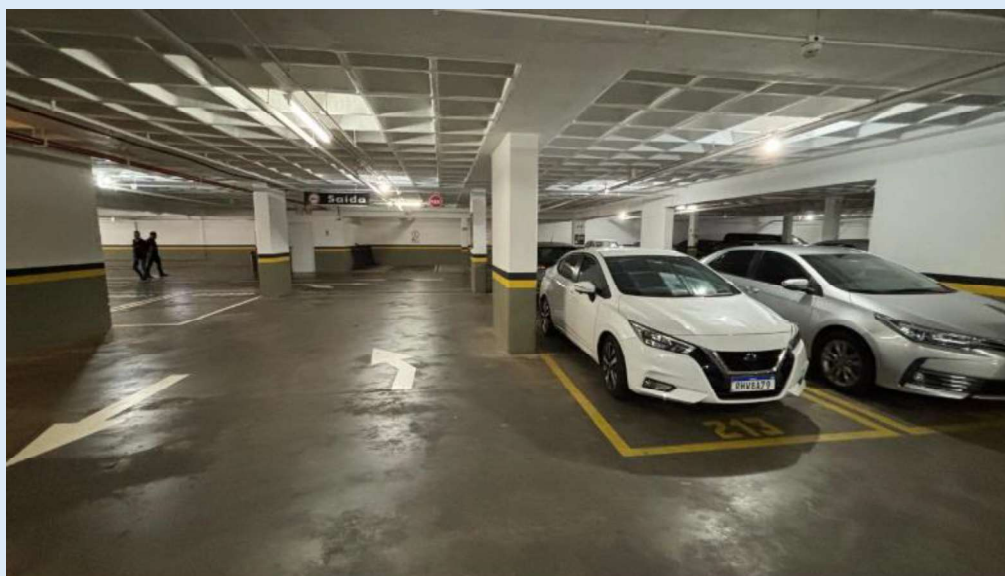
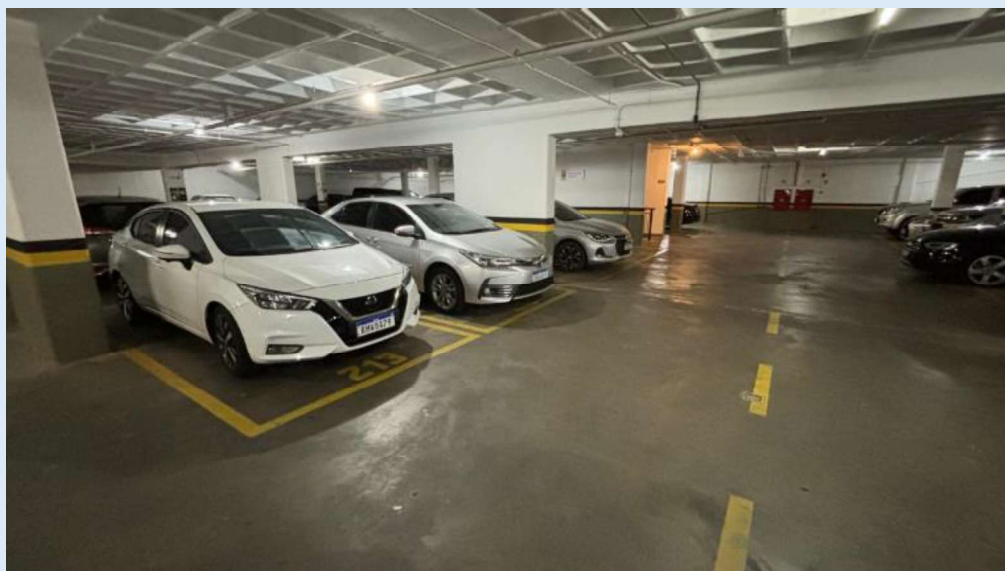
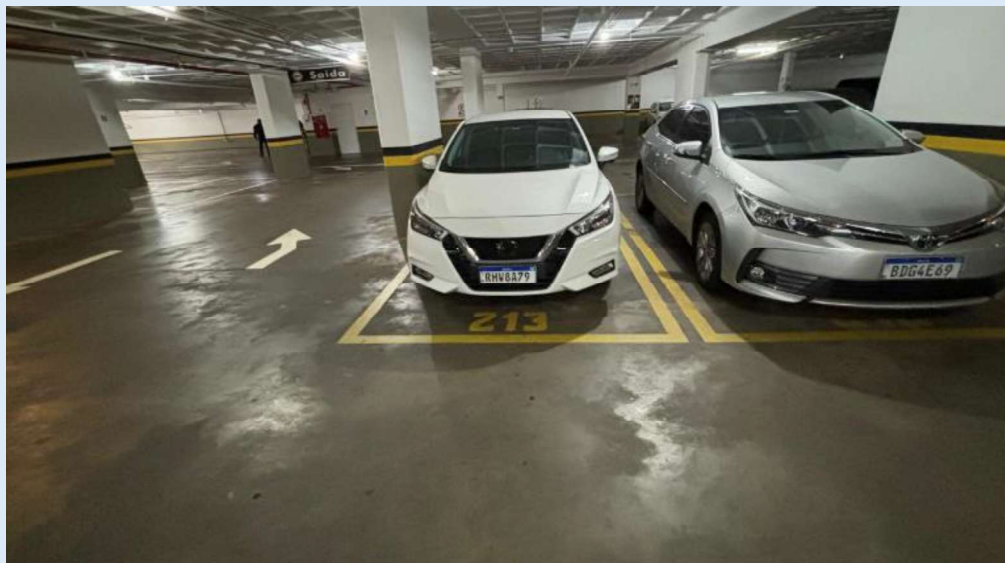
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

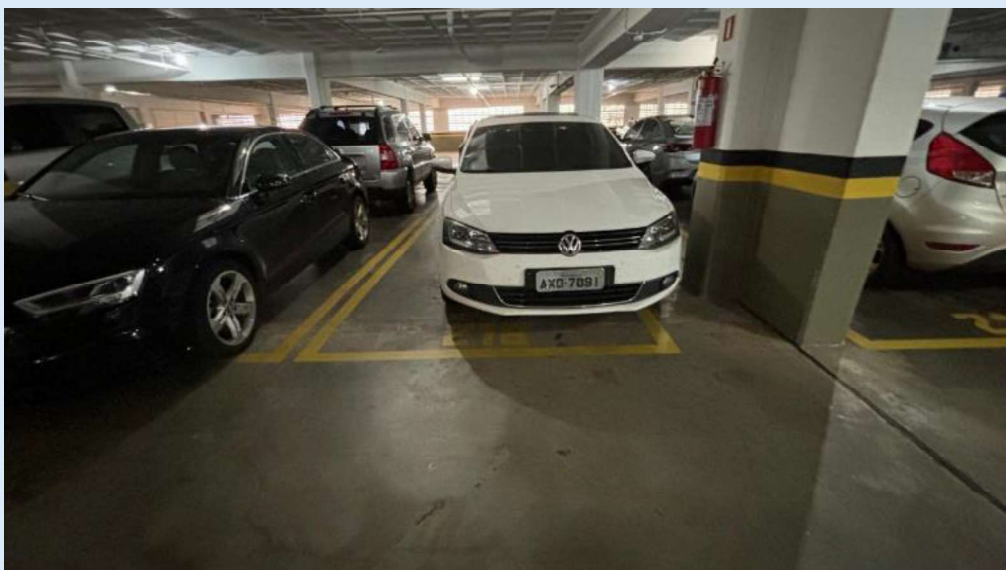
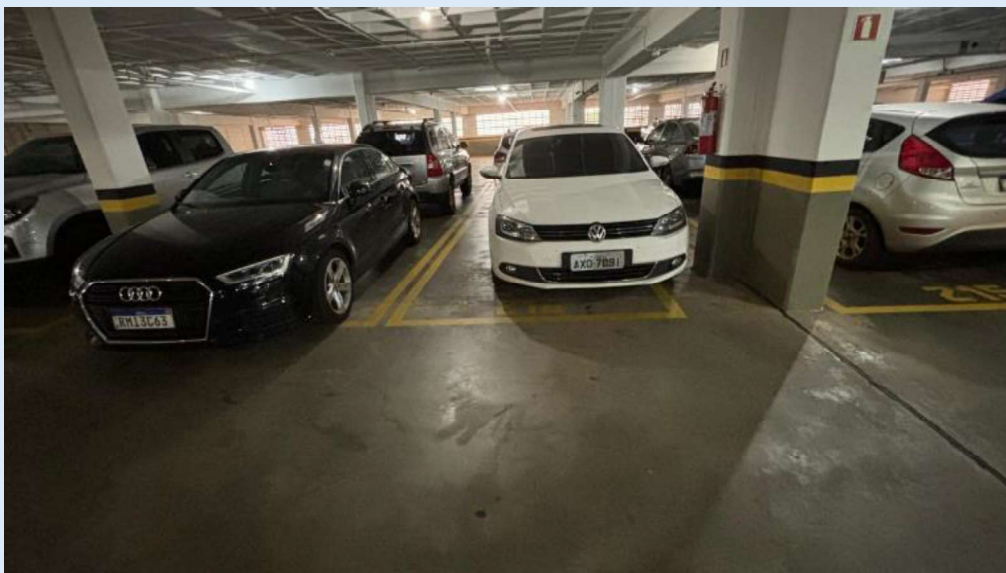
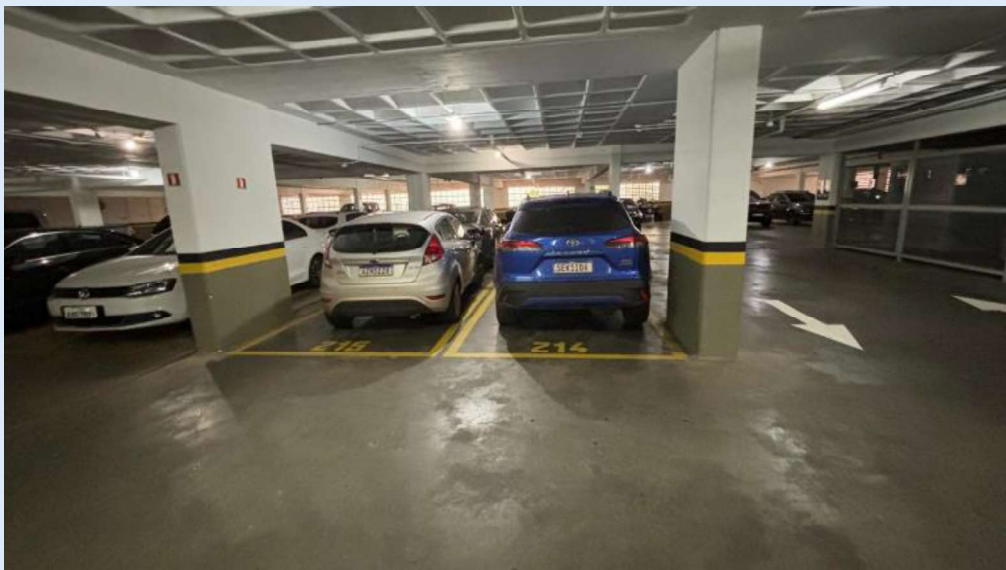
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

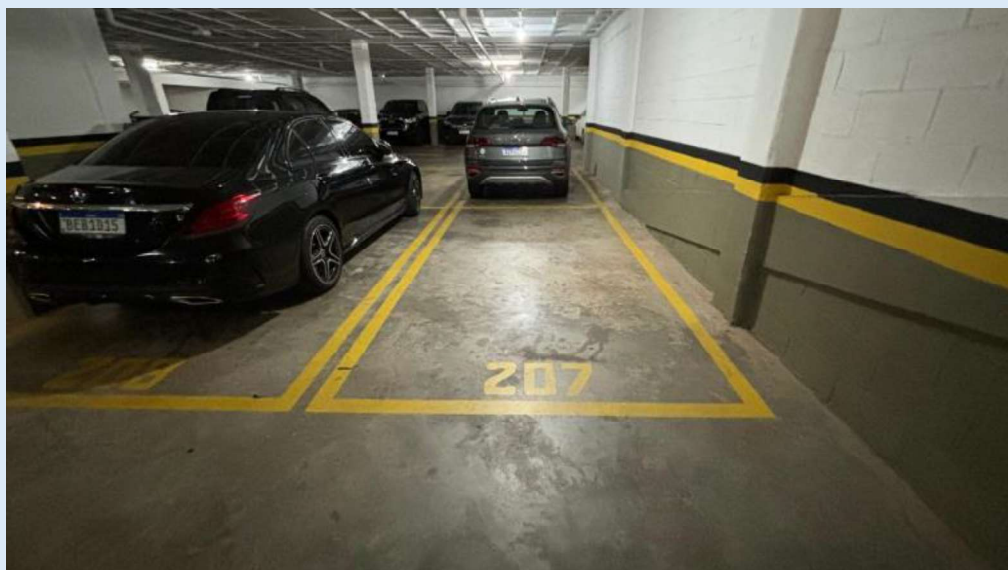
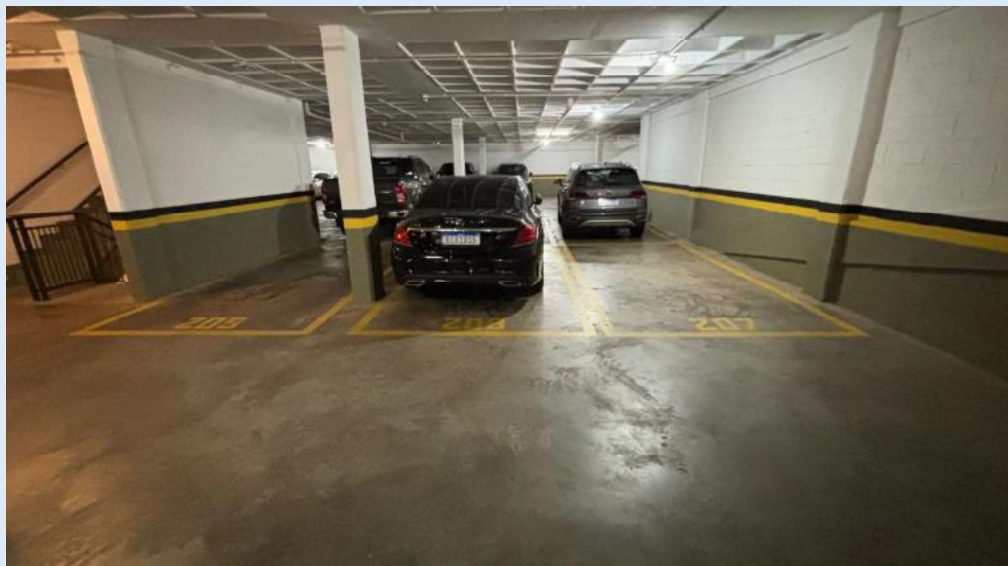
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVE2 QBQBY 347SP GSGCY





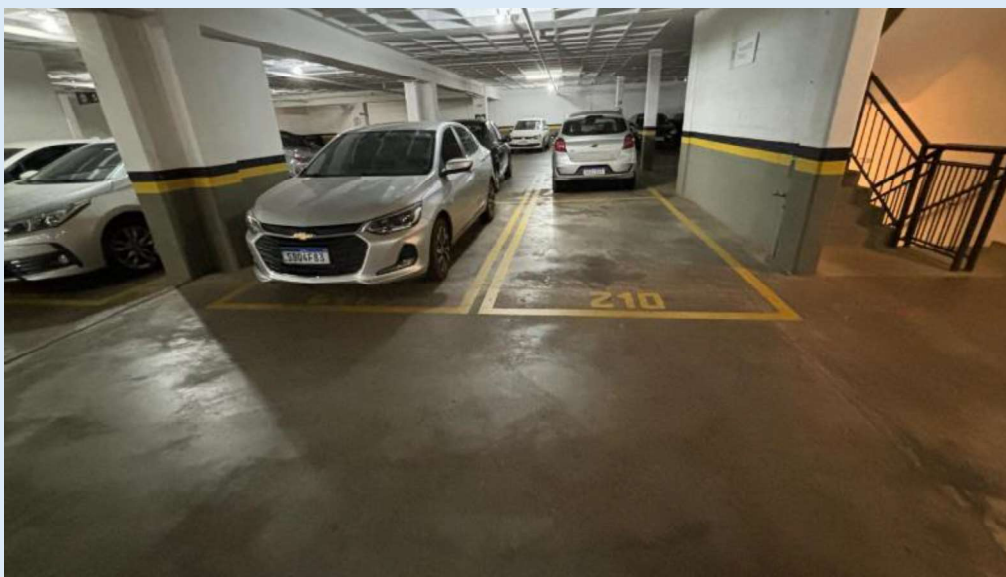
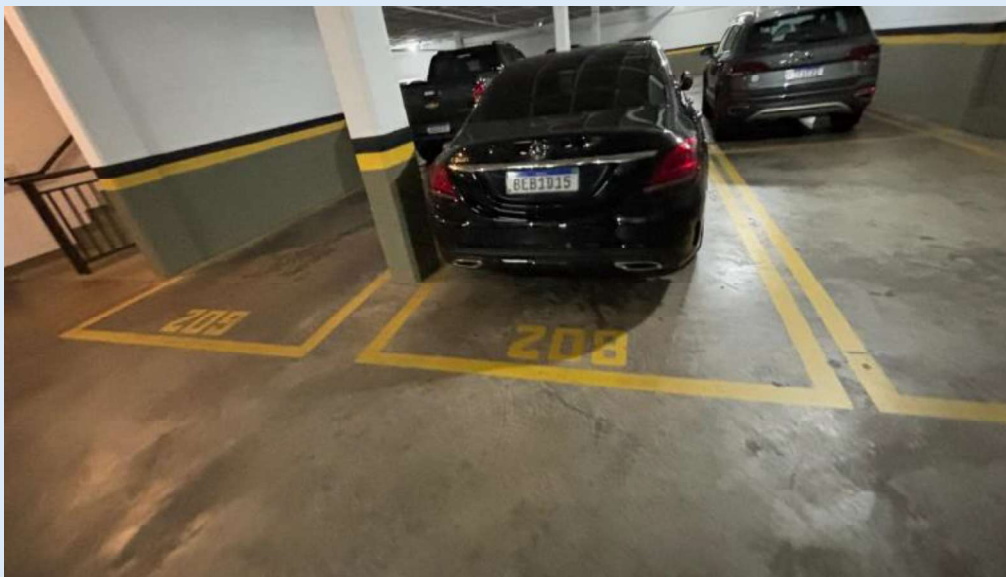
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVE2 QBQBY 347SP GSGCY

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de trinta e duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta TABELA XVII – INSTRUÇÃO NORMATIVA 12/2015					
Avaliação Matrícula 92.623 (12) vagas e duas (2) salas	R\$ 293,62	14	R\$ 4.110,68	VRC	14.840,00
Avaliação Matrícula 92.624 (7) vagas	R\$ 293,62	7	R\$ 2.055,34	VRC	7.420,00
Avaliação Matrícula 92.625 (1) vagas	R\$ 257,61	1	R\$ 257,61	VRC	930,00
Avaliação Matrícula 92.626 (8) vagas	R\$ 257,61	8	R\$ 2.060,88	VRC	7.440,00
Avaliação Matrícula 92.627 (8) vagas	R\$ 257,61	8	R\$ 2.060,88	VRC	7.440,00
Avaliação Matrícula 92.628 (6) vagas	R\$ 257,61	6	R\$ 1.545,66	VRC	5.580,00
Avaliação Matrícula 92.629 (12) vagas	R\$ 473,67	19	R\$ 8.999,73	VRC	32.490,00
Conduções Instrução 12/2015	R\$ 45,65	63	R\$ 2.875,95	VRC	10.382,49
Total	R\$ 23.966,76			VRC	86.522,49
A RECEBER VRC 86.522,49					

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

