PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0092629-69

01

Matrícula
92.629

MATRÍCULA Nº: 92.629.- **DATA**: 17 de fevereiro de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Vaga de garagem nº 236/254, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL**, localizado à Rua João Wyclif nº 111, desta cidade, medindo uma área real global de 557,3786 m2, sendo 444,7680 m2 de área de uso privativo; 110,6006 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 2,0099 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 46,3926 m2, quota de participação de 1,113058%, confrontando-se: "Ao Norte, em parte com a parede situada junto ao poço da AP03, em parte com a circulação que a separa do muro situado junto à divisa com partes dos Lotes nºs 7-C e 7-D, e em parte com a parede situada junto ao poço da AP02; ao Leste, com a circulação que a separa em parte da parede situada junto ao poço da AP03, e em parte da unidade autônoma Loja 4; ao Sul, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 230/235, em parte da Subestação, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 214/217 e 226/229, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 180/193, em parte da unidade autônoma vagas de garagem 218/225, e em parte da rampa de acesso de veículos ao Pavimento Subsolo 1; e ao Oeste, com a circulação que a separa do muro situado junto à divisa com partes do lote nº 7-A".-

PROPRIETÁRIA: **A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.24/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de fevereiro de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
Paula C. Izique Victorelli
Titular
Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente
LONDRINA - PARANÁ

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D

PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

Matrícula **92.629**

Ficha 01 verso

CNM 083766.2.0092629-69

Av.1/92.629 - Prenot. 290.214, em 24/01/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.592 e Penhor averbado sob nº 5/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 9,42).-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de fevereiro de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

Av.2/92.629 - Prenot. 302.053, em 04/09/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 13.08.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.592 e averbada sob nº 1/92.629. **SELO DIGITAL** Nº 5ssAO.D480b.U6rua, Controle:PpBfq.oDeN. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/80,00VRC (R$ 12,56).-

fa/rg*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 04 de setembro de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

Av.3/92.629 - Prenot. 302.053, em 04/09/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 13.08.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do Penhor averbado sob nºs 5/78.592 e 2/92.629. **SELO DIGITAL** Nº 5ssAO.D480b.U6rua, Controle:PpBfq.oDeN. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/80,00VRC (R$ 12,56).-

fa/rg*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 04 de setembro de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D

PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

CNM 083766.2.0092629-69

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 02
Matrícula **92.629**

Av.4/92.629 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0048.4.0479.0677, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 955031/2017, expedida em 27.04.2017. Funrejus de R$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R$ 57,33).-

nm* LUANA HEPP Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Londrina - PR

R.5/92.629 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **COMPRA E VENDA**. **TRANSMITENTE**: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES**: **A5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 09.292.155/0001-13, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva nº 500, Sala 2504 em Londrina-PR; **MARCOS AURÉLIO BLANCO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.401.667-8-SSP/PR, CPF nº 443.003.369-20, casado com SILVIA LÚCIA ARRUDA DOS SANTOS BLANCO, advogada, CI nº 3.036.599-2-SSP/PR, CPF nº 543.032.499-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/01/1988, residente e domiciliado à Rua São Francisco de Assis nº 220, em Londrina-PR; **PEDRO CESAR VINHOLI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.773.948-4-SSP/PR, CPF nº 387.597.219-87, casado com INÊS MARINI VINHOLI, empresária, CI nº 1.494.874-0-SSP/PR, CPF nº 566.558.199-20, sob o regime de comunhão universal de bens, em 15/01/1990, residente e domiciliado à Rua Orlando Peruci nº 1.000, casa 17 em Curitiba-PR; **JULIO CESAR IHITY ENDO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 17.691.997-1-SSP/SP, CPF nº 128.107.818-26, casado com FABIANA YUKA SASAKI ENDO, engenheira eletrecista, CI nº 20.951.622-SP, CPF nº 164.603.238-10, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/07/2002, residente e domiciliado à Rua Guararapes nº 202, apto 502, em Londrina-PR; **JORGE LÚCIO MITSUO ADATI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI. nº 10.580.108-2-SP, CPF nº 096.441.518-60, casado com MÁRCIA ANDRÉA SIMÃO ADATI, cirurgiã dentista, CI nº 14.666.051-1-SSP/SP, CPF nº 146.649.738-61, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/02/1991, residente e domiciliado à Avenida Doutor Cândido Mota Filho nº 557, apto 22 em São Paulo-SP; **SANDRA REGINA HITOMI ADATI IMAMURA**, brasileira, arquiteta, CI. nº 13.732.892-SP, CPF nº 118.984.528-81 casada com RICARDO IMAMURA, comerciante, CI nº 17.834.695-0-SSP/SP, CPF nº 112.311.468-42, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/04/2002, residente e domiciliada à Rua Salim Izar nº 333, apto 31-A em São Paulo-SP; **SILVIA HELENA TIEMI ADATI**, brasileira, publicitária, CI. nº 14.337.020-0-SP, CPF nº 162.882.288-00 casada com

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D

PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

CNM 083766.2.0092629-69

Matrícula
92.629

Ficha
02
verso

MARCOS CARVALHO RICARDO, professor, CI nº 7.272.254-SSP/SP, CPF nº 060.664.858-57, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/05/2004, residente e domiciliada à Rua Antônio de Gouveia Giudice nº 282, em São Paulo-SP; **JULIO CESAR MASSASHI ADATI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI. nº 14.337.019-4-SP, CPF nº 168.064.818-76, casado com BIANCA DE SANTI NAVAS ADATI, administradora, CI nº 23.823.603-1-SSP/SP, CPF nº 171.467.848-27, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/01/2004, residente e domiciliado à Rua Vicente Orapallo nº 196, apto 62-P em São Paulo-SP; **AILTON TIAGUA VICENTE**, brasileiro, economista, CI. nº 4.514.683-4-SP, CPF nº 194.056.268-68, casado com LEONICE VERZIGNASSI TIAGUA VICENTE, bancária, CI nº 3.829.150-2-SSP/SP, CPF nº 057.415.218-00, sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/10/1974, residente e domiciliado à Rua Doutor Augusto de Miranda nº 408, apto 21, bl Caruz em São Paulo-SP; **EDER AUGUSTO LEONARDO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 3.333.241-6-SSP/PR, CPF nº 467.617.999-53, residente e domiciliado à Avenida Mandacaru nº 4.115, em Maringa-PR; **ADELSON OLIVIO LEONARDO**, brasileiro, empresário, CI. nº 3.366.602-0-SSP/PR, CPF nº 523.448.009-72, casado com DENISE INÊS GUILHERME LEONARDO, farmacêutica, CI nº 4.398.208-7-SSP/PR, CPF nº 069.769.498-44, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/10/1996, residente e domiciliado à Avenida Dom Manoel S. D'Eleoux nº 333, em Maringá-PR; **BOTUCARAI - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/S LTDA**, CNPJ nº 05.273.277/0001-01, com sede na Rua Egidio Camargo do Amaral nº 118, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 076/079, do Livro nº 516-N, em 18.05.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 935.233,94 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e três reais e noventa e quatro centavos). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/257170, valor pago de R$ 18.604,00, em 29.05.2017, no Banco Bradesco, valor base de R$ 935.233,94, desconto de R$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 4.570,67 paga em 12.05.2017 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nº 92.622, 92.623, 92.624, 92.625, 92.626, 92.627 e 92.628). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta negativa ao CNIB. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R$ 784,78).-

nm* LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Londrina - Pr.

Av.6/92.629 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **PACTO ANTENUPCIAL**. A Escritura Pública de Convenção de Pacto

Continua na ficha 03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D

PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

CNM 083766.2.0092629-69

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 03
Matrícula **92.629**

Antenupcial de PEDRO CESAR VINHOLI e INES MARINI VINHOLI, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrada no Cartório de Notas e Ofício e Protestos de Loanda-PR, sob o nº 4232, no Registro Auxiliar, em 08.09.1989, fls. 28, Livro 78-E, arquivada neste Ofício em 26.03.1992. Funrejus de R$ 0,91. Dou fé. D/20,00VRC (R$ 3,64).-

nm* LUANA HEPP Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

Luana Hepp

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º Londrina - PR

Av.7/92.629 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. De acordo com o Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, fica efetuada a retificação no R.5/92.629 para constar que o imóvel foi adquirido na seguinte proporção: **35%** para **A5 ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**; **7,5%** para **MARCOS AURELIO BLANCO**; **5%** para **PEDRO CESAR VINHOLI**; **5%** para **JULIO CESAR IHITY ENDO**; **5%** para **JORGE LÚCIO MITSUO ADATI**; **5%** para **SANDRA REGINA HITOMI ADATI IMAMURA**; **5%** para **SILVIA HELENA TIEMI ADATI**; **5%** para **JULIO CESAR MASSASHI ADATI**; **5%** para **AILTON TIAGUA VICENTE**; **2,5%** para **EDER AUGUSTO LEONARDO**; **5%** para **ADELSON OLIVIO LEONARDO**; **15%** para **BOTUCARAI - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/S LTDA**. Dou fé.-

nm* LUANA HEPP Escrevente

Londrina, 26 de julho de 2017

Luana Hepp

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º Londrina - PR

R.8/92.629 - Prenot. 396.215, em 05/08/2020. **PENHORA** Conforme Termo de Penhora emitido em 27.05.2020 referente aos autos de Execução Fiscal nº **0016186-65.2005.8.16.0014** do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que são exequentes: **MANOELA AGUDO ROMAO**, CPF nº 539.823.719-53; **ROBERTO AGUDO CAETANO**, CPF nº 083.732.809-87 e **SHIRLENY MARIA DOS SANTOS MASSEI**, CPF nº 367.336.449-91 e executados: **JULIO CESAR IHITY ENDO**, CPF nº 128.107.818-26 e **PRISCILA IGNACIO ENDO**, CPF nº 285.042.308-48, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA da fração ideal pertencente ao executado Julio Cesar Ihity Endo** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.05.2020: **R$ 205.277,59 (duzentos e cinco mil duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).**

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D

PROJUDI - Processo: 0016186-65.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 960.8 - Assinado digitalmente por Raisa Cristina Nascimento do Prado:09270950921
01/04/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Matrícula

CNM 083766.2.0092629-69

Matrícula
92.629

Ficha
03
verso

Depositário: Julio Cesar Ihity Endo. Funrejus nº 39738397-7 (14000000005869807-3) pago em 08.07.2020 no valor de R$ 410,56. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R$249,66). ISS: R$4,99. Fadep: R$12,48. Londrina, 12 de agosto de 2020. Dou fé. _____ Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/92.629 - Prenot. 404.326, em 14/01/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/01/2021 (16:04:07), protocolo nº 202101.1316.01450233-IA-810, referente ao processo nº **00476234120168160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FABIANA YUKA SASAKI ENDO**, CPF nº 164.603.238-10. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R$136,71). Funrejus: a receber R$34,18. ISS: a receber R$2,73. Fundep: a receber R$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000048521K. Londrina, 20 de janeiro de 2021. Dou fé. _____ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLT 7C95Z A6QGN KBN7D